

2027 國家卓越建設獎

社團法人中華民國不動產協進會 X 世界不動產聯合會台灣分會

FIABCI-TAIWAN

Real Estate Excellence Awards

參選報名手冊





2027 國家卓越建設獎



社團法人中華民國不動產協進會 × 世界不動產聯合會台灣分會

FIABCI-TAIWAN
Real Estate Excellence Awards

目 錄

國家卓越建設獎的精神與意涵	01
世界會長 暨 理事長 序言	02
評審團 主席 序言	04
評審團 總顧問 序言	05
評審團 總召集人 序言	06
社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會台灣分會 簡介	07
國家卓越建設獎簡介	08
全球卓越建設獎參選資格	09
一、【2027 參選報名作業說明】	10
線上報名參選系統說明	12
2027 國家卓越建設獎 參選確認書	19
二、【最佳規劃設計類】參選辦法	20
參選單位自評表	22
三、【最佳施工品質類】參選辦法	23
參選單位自評表	25
四、【最佳管理維護類】參選辦法	26
參選作品資料彙整表	28
參選單位自評表	29
五、【最佳環境文化類】參選辦法	30
參選單位自評表	32
六、【最佳都市更新及危老重建類】參選辦法	33
參選單位自評表	35
七、【最佳社會住宅類】參選辦法	36
參選單位自評表	38
八、【綜合卓越成就獎／綜合成就獎】參選辦法	39
參選單位自評表	41
九、2027 國家卓越建設獎 評審團名錄	42
十、國土建設 / 年度建築人物參選辦法	44
甄選確認書	46
獎座簡介	47
獎座頒贈及複製說明	48
全球卓越建設獎簡介	49

國家卓越建設獎的精神與意涵

社團法人中華民國不動產協進會成立至今 55 年，是我國不動產業成立最早的組織之一。創會理事長殷之浩先生深具國際視野，積極與世界不動產組織接軌。多年來本會亦持續協助政府研議不動產法令與推動相關政策，提升臺灣建築品質及優良居住環境。

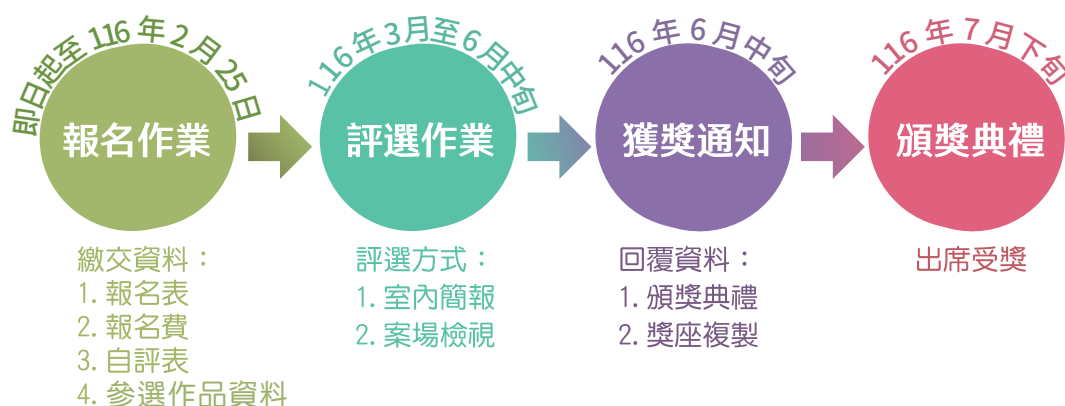
自 2006 年起，本會籌劃辦理「國家卓越建設獎」系列活動，評選國內公私部門優良建築，並進一步獲得世界不動產聯合會授權，協助推薦「國家卓越建設獎」優秀得獎作品參選「全球卓越建設獎」（FIABCI World Prix d'Excellence Awards），與來自世界各地的建築作品，一同角逐最高榮耀，藉此增加我國優良建築及建設作品曝光機率、提升臺灣整體國際能見度；在 2026 年臺灣的參選作品於「全球卓越建設獎」獲得 4 金 5 銀的佳績，可見「國家卓越建設獎」不僅在國內發光發熱，更放眼全球，邁向世界！

社團法人中華民國不動產協進會創立「國家卓越建設獎」22 年，本獎項每年邀請國內最具權威的不動產界產官學先進擔任評審委員，秉持公平公正且嚴謹的態度制定評審標準。承國內各公私部門的熱烈參與，逐漸形成社會對人文環境保護共識、發揮建築美學的創意，使國人感受到「國家卓越建設獎」評審活動是一件有助於社會進步且深具意義的活動，更因為與世界建築理念同步發展，從而營造更健康合宜的生活環境，以及更有品味的城市環境文化。

未來，我們將持續積極為營造美麗、健康、永續的臺灣而努力！

參選流程

報名辦法及表格電子檔請至網站下載 www.fiabci.org.tw





世界會長暨理事長序言

莫忘初心 利他共好 以卓越建設 共創永續未來

建設，從來只是建築物的完成，更是城市文明的累積。

每一件卓越的建設作品，不只是創造新的空間，更承載著人們對美好生活的期待，也反映一座城市對環境、文化與未來的價值選擇。建築的價值，不在於高度與規模，而在於是否真正改善人們的生活、提升城市的品質，並為下一代留下更美好的未來。今年，國家卓越建設獎邁入新的里程碑，我們欣喜地看見來自全臺各地優秀的建設團隊，在規劃設計、工程品質、環境永續、智慧科技、人文關懷及社會公益等不同面向持續突破與創新，也讓我們看見臺灣建築產業不斷精進、追求卓越的專業精神。面對全球氣候變遷、淨零轉型、人口結構改變及人工智慧快速發展等重大挑戰，建築與不動產產業肩負的責任已不同於以往。我們所追求的，不只是完成一棟建築，更要思考如何讓建築與自然共生、與城市共榮、與人民共享，成為提升生活品質的重要力量。

「莫忘初心，利他共好」始終是我們共同堅持的信念。

唯有將對土地的熱愛、對社會的責任，以及對未來世代的承諾，融入每一項規劃、設計、施工與管理之中，以低碳、永續、人文、美學與科技共同打造有溫度、有韌性、有生命力的建築，我們才能真正創造幸福宜居的城市，也讓建設成為推動社會進步的重要力量。

國家卓越建設獎自創辦以來，始終秉持公平、公正、公開的評選精神，不僅表彰優秀作品，更希望透過標竿案例的分享，帶動整體產業持續創新、精進品質，促進城市永續發展，提升國際競爭力。

今年，我也十分榮幸承擔世界不動產聯合會（FIABCI）世界會長的責任。站在全球的視野，我更加深刻體會，建築與不動產已不只是經濟發展的重要引擎，更是促進社會共融、文化傳承、環境永續，以及提升人類生活品質的重要平台。臺灣多年來在宜居城市、綠建築、智慧建設及永續發展上的努力，正逐漸受到國際肯定，也期待透過國家卓越建設獎，讓世界看見臺灣建築的專業、創新與溫度。

在此，誠摯感謝所有參賽單位、評審委員、協辦機關、合作夥伴及所有投入建設工作的專業人士。因為大家共同的努力，讓一棟棟建築不只是城市的風景，更成為幸福生活的起點。讓我們攜手同行，以卓越建設實踐永續，以創新引領未來，共同打造更美好的城市、更幸福的生活，為下一個世代留下值得驕傲的家園。

Better Cities, Better Lives.

Build for People, Build for the Future.

建設的終極目的，從來不是完成一棟建築；而是透過每一項專業、每一份責任，為人們創造更好的生活品質，為城市創造永續的未來。這不僅是國家卓越建設獎始終堅持的價值，也是我們共同努力的方向。我深信，只要每一位建設者都願意多走一步、多承擔一分責任，每一個優秀作品的累積，都將成為推動臺灣邁向更美好城市的重要力量，也讓世界看見臺灣建築的專業、創新與溫度。



世界不動產聯合會暨台灣分會
社團法人中華民國不動產協進會
世界會長／理事長 張麗莉
FIABCI / FIABCI-TAIWAN
The Real Estate Association of R.O.C.
President, Lily Chang

張麗莉
Lily Chang

FIABCI / FIABCI-TAIWAN The Real Estate Association of R.O.C President, Lily Chang

Remain True to Our Original Aspirations, Committed to Mutual Success Building Excellence, Advancing a Sustainable Future

Every outstanding construction project does more than create new spaces; it embodies people's aspirations for a better life and reflects a city's values regarding the environment, culture, and the future. The true value of architecture lies not in its height or scale, but in whether it genuinely improves people's lives, enhances the quality of the city, and leaves a better future for the next generation.

This year marks another important milestone for the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards. We are delighted to see outstanding construction teams from across Taiwan continuing to break new ground and innovate in areas including planning and design, engineering quality, environmental sustainability, smart technology, human-centered design, and social responsibility. These achievements demonstrate the Taiwanese construction industry's unwavering commitment to professionalism, continuous improvement, and the pursuit of excellence.

As the world faces unprecedented challenges—including climate change, the transition to net-zero emissions, demographic shifts, and the rapid advancement of artificial intelligence—the responsibilities of the architecture and real estate industries have become greater than ever before. Our mission is not merely to complete buildings, but to ensure that architecture coexists harmoniously with nature, grows together with cities, serves the people, and essentially becomes a driving force for our quality of life.

“Remain True to Our Original Aspirations, Committed to Mutual Success” has always been our shared belief.

Only by integrating our love for the land, our sense of social responsibility, and our commitment to future generations into every stage of planning, design, construction, and property management and by combining low-carbon practices, sustainability, human-centered values, aesthetics, and technology to create buildings that are warm, resilient, and vibrant can we truly build happy and livable cities and ensure that construction becomes a powerful force driving social progress.

Since its inception, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards has consistently upheld the principles of fairness, impartiality, and transparency throughout its evaluation process. The Awards not only recognize outstanding projects but also aim to inspire continuous innovation and quality improvement across the entire industry through the sharing of exemplary practices, thereby promoting sustainable urban development and enhancing international competitiveness.

This year, I am also highly honored to assume the role of World President of the International Real Estate Federation (FIABCI). From a global perspective, I have come to appreciate more deeply that architecture and real estate are no longer merely key drivers of economic development; they are also essential platforms for fostering social inclusion, preserving cultural heritage, advancing environmental sustainability, and improving people's quality of life.

Taiwan's long-standing achievements in livable cities, green buildings, smart construction, and sustainable development are gradually gaining international recognition. I also hope that the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards will showcase to the world the professionalism, innovation, and human-centered spirit of Taiwan's architecture and construction industry.

I would also like to express my sincere appreciation to all participating organizations, judges, co-organizers, partners, and every professional dedicated to the construction industry. It is through your collective commitment that buildings become more than part of the urban landscape—they become the foundation of happier, more fulfilling lives.

Let us continue to move forward together by realizing sustainability through excellence in construction, leading the future through innovation, creating better cities and happier lives, and leaving future generations with communities of which they can be proud.

Better Cities, Better Lives.

Build for People, Build for the Future.

The ultimate purpose of construction has never been merely to complete buildings. It is to apply our professional expertise and fulfill our responsibilities in order to create a better quality of life for people and a more sustainable future for our cities. This is not only the enduring value upheld by the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, but also the direction toward which we must continue to strive together.

I firmly believe that as long as every construction professional is willing to take one more step and shoulder a greater responsibility, every project will then contribute to the collective momentum that drives Taiwan toward a brighter future, while allowing the world to witness the professionalism, innovation, and humanistic warmth of Taiwan's architecture and construction industry.



評審團 主席 序言

卓越引領・數位永續 構築臺灣高品質居住環境與永續發展

建設，從不只是結構與材料的堆疊，而是一個整合設計、施工、管理與維運的完整系統工程。每一項工程的價值，不僅在於如期如質的完成，更在於全生命週期的效率、安全與永續表現。

在當前快速變動的產業環境下，營建業的數位轉型正深刻改變著我們的運作方式。從 BIM 整合設計、智慧工地管理，到 AI 與數據分析的全面導入，現代工程不再只是現場的執行，而是跨領域資訊整合與精準決策的智慧結晶。

「國家卓越建設獎」自創立以來，始終緊扣產業的前進脈動。我們不僅重視傳統工程的品質，更強調創新技術的應用、專案管理的成熟度，以及永續與智慧化的落實程度。我們透過公正、專業的評選機制，鼓勵公私部門持續精進，推動臺灣建設品質與國際競爭力的雙向提升。

歷經三個月的密集評選，我親自參與了六大類別的複審現勘與簡報會議。在深入審閱本年度的參選作品時，我深刻體會到每一件作品背後所蘊含的精妙設計細節與施工巧思。尤其令人欣慰的是，今年許多參選單位已不再局限於傳統工法，而是前瞻性地導入尖端專案管理策略與數位工程技術。這不僅在前端有效優化了施工流程、催化管理效益，更在後端大幅降低了全生命週期的維運複雜度。這種兼具創新與務實的卓越表現，正是臺灣建築產業邁向「數位化」與「永續化」最真實的蛻變軌跡。

今年脫穎而出的每一件得獎作品，都是規劃設計、工程專業與管理能力的具體呈現，更是構築我們安心生活的堅實基石。它們不僅在結構安全、施工品質和工程精確度上符合最高標準，更在住宅、公共設施、社區營造等關鍵領域展現了卓越的創新，實質提升了整體社會的生活品質與便利性。

打造卓越建築，不單是建築與土木工程專業人士的職責，更承載著社會大眾對於高品質居住環境與永續發展的深切期待。我們衷心期盼，透過「國家卓越建設獎」這個平台，能持續促進全國公私部門之間的良性競爭與互動。得獎不是終點，而是新標準的開始。讓我們以此為起點一承載期盼，共創未來，共同推動臺灣營建水準的不斷跨越，實踐對社會與未來的永續承諾。



2027 國家卓越建設獎 評審團
主席 林廷芳
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards
Judging Committee
President, Ting-Fung Lin



評審團 總顧問 序言

以人文科技追求卓越 用建築美學定義未來

「國家卓越建設獎」轉眼走過二十一個年頭，迎來了新的里程碑。這些年間我有幸與諸位一路同行，從在第一線帶領評審團，到如今轉任總顧問。對我而言，這不只是一份職務的轉換，更是我將大半輩子累積的營建經驗與反思，化為幕後的堅實動力，持續為臺灣的國土建設與發展提供策略建言與專業支持。

這些年的漫長道路，我們見證了臺灣建築與都市設計的提升。早期的建築視角多是單純追求機能性與經濟性，時至今日，我們終於看見建設被賦予了美學與永續的全新生命。特別令人感到欣慰與肯定的是，許多地方建設在資源有限的條件下，竟能展現「小而美」的創意設計與精湛的營造工藝，更體現對在地環境文化的尊重。這份對細節的堅持、對風土的敬畏，就是臺灣建築的溫暖之處。

近幾年，看到獲得卓越獎及特別獎的作品在各個維度皆展現出宏大格局，令人由衷嘉許：

其一，是智慧綠建築的實踐。透過創新設計與智慧導向提升建築與工程品質，真正實現節能減碳，並增進空間的便利與安全。

其二，是環境美學與保育精神的重視，使用不過多擾動原生物種生態的自然工法及營造規劃，構築與自然和諧共生的友善空間。

其三，也是最觸動人心的一點，是人文關懷的深化。從營造完善的無障礙空間與通用設計、融合都市與人行尺度的和諧景觀，到真正落實高齡社會居住正義的社會住宅。

要在營建成本、功能性與人文、美學之間找到平衡，極考驗智慧，而「國家卓越建設獎」的價值，正是去發掘那些在現實矛盾中，仍能用創意指引未來的前瞻作品。冀盼我們過往累積的宏觀思維，能化為堅實的推進力量，持續引領臺灣營建業突破既有格局、追求卓越，最終讓全世界都看見這座宜居寶島所展現的獨特建築美學與環境魅力。



2027 國家卓越建設獎 評審團
總顧問 黃南淵
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards
Judging Committee
Chief Advisor, Nan-Yuen Huang

黃南淵



評審團 總召集人 序言

追求卓越 引領臺灣建設新未來

今年本人在黃南淵評審團總顧問的信賴與推薦下，擔任評審團總召集人的重任。這份深厚的傳承，不僅是至高無上的榮譽，更是一份必須全力以赴、沉甸甸的責任。

「國家卓越建設獎」一路走來，核心初衷即是冀望藉由提供一個公開、公正、專業的評選與交流平台，引領公共建設與建築產業持續精進。在緊湊的精實評選作業中，本人隨同各類別評審委員參與了近 20 場、六大類別的實地現勘工作。我們的足跡遍及臺灣最北邊的北海岸、最南邊的恆春半島，遠至花東縱谷，甚至跨海來到澎湖，深入探究每一項建設與公共工程背後蘊含的故事。

令人動容的是，無論是政府機關或民間單位，皆對此次參選展現出無比的重視，投入精心且充足的準備，將獲得本獎項視為至高榮譽。在走訪各類作品現場時，我們所見證的不僅是工程本身的精湛與臺灣建築技術的進步，更是參選團隊對於規劃設計、施工品質、管理維護、環境文化及生態復育的堅持和努力。

在今年的評選中，我們欣喜地看到，中央與地方政府以及民間企業在推動各項建設時，已不再僅限於功能層面的考量，更全面融入了文化傳承、生態永續等多重面向。我們看見建設工程不再只是鋼筋與水泥的堆疊、空間的營造，而是改善生活品質、融合人文關懷、環境韌性、智慧科技應用與創造城市價值的重要呈現。

本人很榮幸能透過這個獎項，真實地向各界展現臺灣建設持續精進的力量，使公部門與私部門之間得以相互借鏡，共同見證彼此的努力與成長。面對淨零轉型與數位創新的時代挑戰，我們更期待未來有更多建設作品將 ESG 精神、智慧科技與永續理念融入每一個細節，為下一代打造更美好、更宜居的生活環境。

在此，謹向所有參與評選的政府部門、建築同業與幕後團隊致上最誠摯的謝意。因為有各位的投入、卓越成就與對多元價值的具體展現，讓我們看見臺灣持續向上的力量，也讓這片土地變得更加美好。讓我們攜手前行，持續追求卓越，共同開創臺灣建設的新未來。



2027 國家卓越建設獎 評審團
總召集人 林長勳
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards
Judging Committee
Convenor, Chang-Hsin Lin

林長勳
Chang-Hsin Lin



社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會台灣分會 簡介

1972年1月中華民國不動產協進會正式成立於臺北市，首任理事長為殷之浩先生，旨在配合國家政策，積極參加國際性會議活動，加強國民外交，並協助政府制訂不動產有關法令、制度暨謀求不動產業之發展等。1974年申請參加「世界不動產聯合會 (International Real Estate Federation) 簡稱 FIABCI，並成立世界不動產聯合會台灣分會 (FIABCI-Taiwan)」展開與世界接軌之先例，藉與全球不動產民間組織共享交流和資訊，發展全球網絡及商機。

在歷任理事長領導之下，每年派團出席許多國際交流會議，在臺灣也辦理諸多重要國際活動，如：1978年辦理「世界不動產聯合會第4屆臺灣臺北世界年會」、2003年「世界不動產聯合會第8屆臺灣臺中亞太不動產年會」、2013年「世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會」，以及2022年「第41屆世界不動產聯合會全球領袖高峰會」等。出席年會的國際貴賓來自世界不動產聯合會 (FIABCI) 會員國及國內不動產「產、官、學」代表；同時邀請來自世界各地的不動產界專家主持論壇會議，發表論文，促使國內業者更了解世界不動產的趨勢與脈動，不僅增加臺灣在國際的能見度，強化臺灣吸引外資投資的機會，透過會議及論壇交流，也提升臺灣建築文化水準，並使臺灣成為國際永續創新發展的新亮點。

為落實推動國土綜合開發計劃，提升建築品質、優良居住環境、發展社區文化，本會自2006年開始辦理全國不動產界最高榮譽指標「國家卓越建設獎」系列活動，甄選國內優良的建築作品，包含政府機構及民間企業，對於國內不動產美學、環境融合、品質提升，助益頗深。

本會成立迄今已逾50年，在傳承既有的優質文化的同時，我們注入年輕化理監事群，並期以多元化會務活動與持續推動國際交流為本會精進的目標。近年來線上會議的普及激發了我們新的思維，透過網絡使我們的國際交流更加熱絡與積極，並藉此產生更多相互學習的機會。我們除運用線上會議維繫與國外友會的交流外，更隨時應變及提升工作效能，落實扮演國內產官學界之間的重要橋樑，以協助政府推動更符合社會需求且更合宜居住生活的品質與環境。

今後仍祈在不動產先進、政府、學者專家及各界人士支持下，與本會會員攜手繼續為臺灣不動產業開創更多新藍海，為國家社會盡貢獻。

The Real Estate Association of R.O.C. / FIABCI-Taiwan

The Real Estate Association of the Republic of China was founded by Mr. Glyn T. H. Ing in 1972. The missions and objectives of the association are to strengthen Taiwan's track two diplomacy and international participation, aid the government in the law-making process of real estate related legislations and seek a sound development of the real estate industry in Taiwan. In 1974, the Real Estate Association of the Republic of China was accepted to become the Taiwan chapter of FIABCI. Through the FIABCI network, real estate practitioners in Taiwan can exchange information with their counterparts from around the world and gain valuable access to the global market.

Under the leaderships of our presidents, FIABCI-Taiwan has actively participated in all international FIABCI events and has successfully hosted some ourselves, such as the 4th FIABCI World Congress in Taipei (1978) as well as the 8th FIABCI Asia-Pacific Real Estate Congress (2003), the 64th FIABCI World Congress (2013) in Taichung and the 41st FIABCI Global Leadership Summit (2022) in Kaohsiung. In these events, FIABCI-Taiwan greeted guests from all over the world, and encouraged knowledge sharing to help local real estate developers to better understand the global market trends. This not only increased Taiwan's international visibility, but also attracted foreign investments to the island. More importantly, these annual meetings have helped local real estate practitioners continuously enrich our architectural culture, and essentially make the island a home to sustainable and innovative development.

Starting in 2006, in hopes of raising construction quality, improving our living environment and developing the culture of community, the Real Estate Association of the Republic of China/FIABCI-Taiwan began to organize the annual FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards. Throughout the years, numerous outstanding projects from both the public and private sectors have been named as winners of this prestigious award, and by recognizing these winners, the local real estate industry now strives for better aesthetic values, minimal environmental impact and higher total quality.

It has been over 50 years since the founding of the Real Estate Association of the Republic of China. While ensuring a continuation of our long-cherished traditions, we have recruited some young talents to our board of directors, and we aim to further provide a wide diversity of events and continuously promote international exchange. In the past few years, we are able to maintain our international exposure and connection more proactively via virtual meetings, and together, we can better adapt to the changing world and technologies. The meetings are held to ensure a continuation of our efforts, and we have learned new skills to keep acting as the bridge between the public sector and the private industry. Our mission remains unchanged, in that we aim to work with the government in the provision of better living quality while answering to societal needs.

Our achievements have only been possible because of the generous support from all our members as well as partners. We vow to firmly stand by our commitment to serve the real estate industry and the society as a whole in the years to come, and to maintain our pursuit of new blue oceans for the real estate industry.



國家卓越建設獎

世界級榮耀，國家級桂冠，臺灣年度建設的最高獎項

全球不動產業界的最高組織—世界不動產聯合會（FIABCI International Real Estate Federation）每年舉辦的「全球卓越建設獎」（FIABCI Prix d'Excellence Awards）素有建築界奧斯卡美名之稱，亦是世界不動產業界的最高殊榮。

社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會台灣分會為發揚全國不動產界追求卓越之典範，且替國內不動產界創造臺灣建築的世界榮耀，聯合建築產官學界相關組織舉辦「國家卓越建設獎」（FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards）。自 2006 年起舉辦至今已邁入第 22 屆，係深受公、私部門重視的建築獎項，亦是我國不動產界的最高榮譽指標。評審團經過為期三個月的嚴格評鑑，選拔值得作為臺灣建築業界典範之卓越案件，並舉辦盛大的頒獎典禮，邀請所有獲獎單位共享榮譽及得獎喜悅。

另為表彰長期推動國有土地建設之卓著貢獻者及領導建築業界之傑出人士，特設有「國土建設特別貢獻獎」及「年度建築人物獎」兩個獎項以茲讚揚。

榮獲國家卓越建設獎除了可提升公司形象與知名度，在國內樹立優良風範外，更可獲推薦角逐「全球卓越建設獎（FIABCI World Prix d'Excellence Awards）」之資格，進軍國際舞台，爭取世界級榮耀，讓世界看見臺灣的城市風貌及卓越成就！

World Class Glory

FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards

Awarded by the highest international body in the real estate industry, the annual FIABCI World Prix d'Excellence Awards are perceived by many as the Oscars of real estate.

Following the same pursuit of excellence, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, organized by the Real Estate Association of the Republic of China (FIABCI-Taiwan), are the highest honor for real estate practitioners in Taiwan. Since its establishment in 2006, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards and its winners have been highly recognized and praised by both the public sector and the private industry. Following the scrutiny of a three-month long judging process, outstanding projects are named winners of the year and their achievements are recognized by political as well as industrial leaders and peers at the annual award ceremony. Each year, special awards are also given to the Property Man of the Year and individuals with outstanding contribution to urban development.

The FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards have now been widely seen as a standard of excellence. Winners of the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence awards are also invited to represent Taiwan and participate in the FIABCI World Prix d'Excellence Awards. Throughout the years, many exceptional projects from Taiwan have made us better seen on the global stage.



全球卓越建設獎參選資格

全球卓越建設獎之獎項：

- 金獎：每個參賽類別中決選出最佳的作品並授予首獎／金獎。
- 銀獎：每個參賽類別中決選出次佳的作品並授予銀獎。

全球卓越建設獎之參賽資格：

- 獲得「國家卓越建設獎」之金質獎以上的作品。
- 作品必須已經完工且進駐（進駐率達 35%）營運，並以參獎年度之 12 月 31 日起算，需已完工進駐營運達 9 個月以上，但不得超過七年。
- 報名文化資產（修復、保存類）的作品，修復的面積須達建成區 75% 以上。
- 報名總合規劃類的作品，若具有階段性工程，以參獎年度之 12 月 31 日起算，須至少有一個階段的工程已經完工進駐營運達一年以上。
- 報名混合用途開發類的作品，須包含至少三個不同用途如：結合了住宅、辦公及商業用途的開發案或作品；以參獎年度之 12 月 31 日起算，作品必須已經完工且進駐營運達一年以上。

全球卓越建設獎之報名方式：

自「2011 全球卓越建設獎」起，社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會獲得「全球卓越建設獎委員會」之授權，推薦「國家卓越建設獎」金質獎（含）以上之得獎單位參加甄選，並且負責臺灣所有報名作品之行政作業。未經社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會逕送委員會參加競賽之作品，委員會將退回送件不予受理。

Awards Winners for Each Category:

- World Gold Winner will be bestowed to the World Best Project of each category.
- World Silver Winner will be bestowed to the World Second Best Project of each category.

Eligibility Requirements:

- For projects in Argentina, Austria, Brazil, Bulgaria, Colombia, Germany, Hungary, Indonesia, Korea, Latvia, Luxembourg, Malaysia, Netherlands, Panama, Philippines, Russia, Singapore, Taiwan, Thailand, and United States of America, only the winners of the chapter's award are eligible to participate.
- All projects MUST be fully completed, occupied and operated for at least 9 months before 31st December of the current award year and not more than 7 years.
- For renovation & restoration projects, at least 75% of the total build-up area has to be restored and renovated.
- For Master Plan Category, if comprises of several phases, at least ONE phase must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.
- For Mixed-Use Category, must comprise of at least THREE main components. Example: Residential, Office, Retail, etc. It must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.

【2027 參選報名作業說明】

- ※ 此說明適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」與「最佳社會住宅類」。
- ※ 「綜合卓越成就獎／綜合成就獎」、「國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎」相關辦法請分別詳見 p.39 及 p.44。

一、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，請於 2027 年 1 月 29 日前完成線上簡易登記，網址：
www.fiabci.org.tw；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2027 年 2 月 25 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2027 年 3 月 4 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。
6. 如參選之建築作品、單位、國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎候選人等有涉司法事件，後得有罪判決定讞，如已獲獎者，主辦單位有權撤銷已授予之獎項、獲獎資訊等相關獲獎訊息，並追回獎座；如仍處本獎項參選階段者，主辦單位有權撤銷其參選資格，並不退還參選報名之費用。
7. 參選之建築作品榮獲本年度「金質獎」以上之等第獎項，主辦單位將使用參選單位繳交之「自評表」內容刊載至得獎紀念專刊；如若獲「優質獎」，則僅刊登案件名稱、參選單位、案件詳細資料與案件圖片。

二、繳交項目（須於 2027 年 2 月 25 日）

1. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔（1 份），並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
2. 各類別所需之參選資料，請詳閱對應之參選辦法頁面。
3. 報名費：報名費用詳見各類參選辦法，請於 2027 年 2 月 25 日前完成現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由參選單位自行負擔。

(1) 銀行匯款：

匯款後請將匯款單（註明參選作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或

email：sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

銀行：華南銀行 東台北分行

帳號：124-10-008870-9

戶名：社團法人中華民國不動產協進會

(2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

4. 參選作品資料上傳電子檔：內容、格式及上傳方式詳見各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」。

三、評選辦法

1. 主辦單位依據參選類別邀請評審委員籌組評審團，評審重點詳各類參選辦法中「四、評選標準」。
2. 初審：
 - (1) 參選單位：填寫線上報名系統並上傳參選確認書及參選資料電子檔（須符合各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」之格式及項目），並完成報名費用繳交程序。
 - (2) 評審團：依參選作品資料決定：
 - a. 未通過初審之名單（將全額退還報名費用）。
 - b. 需參加複審之名單。
3. 複審：評審團將通知需參加複審之參選單位，並另安排複審時程。
4. 決審：評審團依初審及複審評選結果決定得獎名單。

四、退選辦法

參選單位完成報名程序（報名表、參選確認書、參選作品資料及報名費繳交）後，若因故欲取消參選，需於初審前提出，得保留報名資格至來年或退選，說明如下：

1. 保留資格至來年：不退還報名費用，來年參選時須依該年格式重新繳交報名表、參選確認書及參選作品資料。
2. 退選：得全額退還報名費用。

五、獎項

1. 卓越獎 2. 特別獎 3. 金質獎 4. 優質獎

六、獎座及獎狀頒贈說明

1. 獎座：依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明（p.48）。
2. 獎狀：最佳規劃設計類、最佳施工品質類，依據評選結果，分別頒發獎狀乙只予規劃設計單位（最佳規劃設計類）、營造工程單位（最佳施工品質類）。

【線上報名參選系統說明】

一、填寫案名與選擇參選類別、作品類型

2027國家卓越建設獎作品報名表單

1 參選類別
2 參選資料
3 相關單位資料
4 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

參賽作品名稱 (必填)

如案件獲獎將以本案名作為獎座刻字依據，敬請確認。

此為後續獎座刻字、得獎揭露依據，請填入正確案件名稱。

參選類別 (必填)

作品類型 (必填)

請選擇參選類別、相對應之作品類型

二、填寫作品相關詳細資料

2027國家卓越建設獎作品報名表單

☒ 參選類別
2 參選資料
3 相關單位資料
4 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

報名參選單位 (必填)

此為後續獎座刻字、得獎揭露依據，請確認單位全稱無誤，後續不得更改。

個案地址 (必填)

作品相關資訊欄位請如實填寫，表列資料將作為後續製作「得獎紀念專刊」使用，敬請確認填寫之正確性。

案件場地位置連結 (必填)

如參選案件無該項目資料，則請填「無」。

(1)手機、電腦打開「Google 地圖」並找到案件場地位置。(2)於地圖上放置標記位置。(3)點選標記資訊，找到「分享」功能。(4)選擇「複製連結」，並將連結貼到表單欄位即可。

地號 (必填)

如無則填無

使用分區 (必填)

請以國字呈現，如：商四、住三，勿使用阿拉伯數字混合。

建蔽率 (必填)

%

容積率 (必填)

%

地上層數 (必填)	地下層數 (必填)	高度 (必填)
		m
構造 (必填)		
(請填中文)		
基地面積 (必填)	單位 (必填)	
	m²	
建築面積 (必填)	總樓地板面積 (必填)	
m²	m²	
總戶數 (必填)		

作品相關資訊欄位請如實填寫，表列資料將作為後續製作「得獎紀念專刊」使用，敬請確認填寫之正確性。
如參選案件無該項目資料，則請填「無」。

Please enter a number from 0 to 9999.

三、填寫相關證明文件資料

本處依據參選類別、參選作品性質不同，請以實際情況如實填寫。

為滿足各類別參選資格門檻，每案至少填寫一項。

如無其餘資料則請留空（如：有建照無使照，則僅需填寫建照欄位）。

建照資料		
建照號碼	發照時間	
使照資料		
使照號碼	發照時間	
相關證明文件資料		
文件名稱	文號	發文時間
上一頁 下一頁 儲存您的編輯	如填寫完成，請點擊「下一頁」繼續填寫後續欄位。 如尚未完成，可點擊「儲存您的編輯」，並留存頁面提供的網址，以利繼續編輯使用。	

四、填寫參選作品相關協力廠商資料

為確保取得獎狀及複製獎座資格，請務必完整填寫本處欄位。
 如未填寫於此者，後續將無法列名於獎座之上，亦無法提出複製獎座申請，敬請留意。

2027國家卓越建設獎作品報名表單

☒ 參選類別
 ☒ 參選資料
 ☐ 3 相關單位資料
 ☐ 4 案件聯絡人資料
 ☐ 5 資料上傳
 ☐ 6 檢查資料

下開協力廠商資料，請務必填寫。

如未填寫於此處者，後續將「無法列名於獎座之上」，同時亦無法提出「複製獎座」、「加購得獎紀念專刊」之申請，敬請留意。

協力廠商

協力單位	名稱	負責人	職稱	統一編號	電話	地址	
There are no 單位.							

新增單位

點擊此處進入新增視窗（如下圖）

未被填寫於本表之單位，後續將無法列名於獎座之上，並同時無法進行獎座複製、專刊加購等事宜，請務必詳細填寫。

- 為確保取得獎狀及複製獎座資格，請務必完整填寫上表欄位。如未填寫於此表列者，後續將無法列名於獎座之上，亦無法提出「複製獎座」、「專刊加購」申請，敬請留意。
- 獎狀僅致贈「最佳規劃設計類」之「規劃設計單位」、「最佳施工品質類」之「營造工程單位」。

增加資料

依實際狀況選擇協廠商類型（投資、營造、監造...等）。

協力單位 (必填欄位)

其它 (請於單位名稱欄位註明該廠商之角色，如：監造工程單)

名稱 (必填欄位)

監造工程-000建築師事務所

負責人

職稱

如右側欄位無相符選項，請於此處標示
廠商類型，格式如圖所示。

統一編號

電話

地址 (必填欄位)

請填寫完整地址

郵遞區號

取消

增加資料

填寫後示意

協力廠商

協力單位	名稱	負責人	職稱	統一編號	電話	地址		
其它（請於單位名稱欄位註明該廠商之角色，如：監造工程單位）	監造工程-000建築師事務所					00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It	Edit	Delete
投資興建單位	00市政府00處					00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It	Edit	Delete
營造工程單位	00營造股份有限公司					00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It	Edit	Delete
規劃設計單位	00建築師事務所					00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It	Edit	Delete

如需修改，請點選「Edit」按鈕。

五、填寫開立收據資料、付款方式

參選單位是否為中華民國不動產協進會會員（必填欄位）

- ☐ 是
- ☐ 否

開立收據資料 請確認收據抬頭填寫之正確性。

收據抬頭（必填欄位）

收件人（必填欄位）

電話（必填欄位）

收據地址（必填欄位）

地址

郵遞區號

付款方式

請選擇付款方式



是否先開立收據（必填欄位）

- ☐ 是
- ☐ 否

如請款流程需先取得收據，請選「是」。

上一頁

下一頁

儲存您的編輯

六、填寫聯絡人資料

2027國家卓越建設獎作品報名表單

☒ 參選類別
 ☒ 參選資料
 ☒ 相關單位資料
 4 案件聯絡人資料
 5 資料上傳
 6 檢查資料

本案主要聯絡人（複審通知、得獎通知）（必填）

單位	姓名	職稱
聯絡人手機	聯絡人電話（必填）	分機
聯絡人地址（必填） 地址 		
郵遞區號 		
傳真 		
Email（必填） 		

請如實填寫資料，以利後續補件通知、
評選聯繫、得獎通知之用。

填表人（必填）

☐ 同聯絡人
☐ 其他

如填表人非主要聯絡人（如代業主單位填寫），則請增填下表。

上一頁

下一頁

儲存您的編輯

填表人手機	填表人電話	分機
Email 		

上一頁
 下一頁
 儲存您的編輯
 返回上一頁

七、資料上傳

請依各類別參選辦法之要求，上傳相對應之評選資料。

格式請至本會官網「活動簡介」頁面下載，或點擊下圖綠框處之超連結。

2027國家卓越建設獎作品報名表單

✓ 參選類別

✓ 參選資料

✓ 相關單位資料

✓ 案件聯絡人資料

5 資料上傳

6 檢查資料

此步驟請至以下連結進行檔案下載 活動介紹

參選確認書 (必填)

選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案類型: pdf, 檔案大小限制 10 MB
限PDF

參選確認書請印出填寫、用印
(參選單位之關防)後，掃描
為PDF檔案上傳。

自評表 (Word) (必填)

選擇檔案 未選擇任何檔案

檔案類型: doc, docx, 檔案大小限制 10 MB
限word

自評表請於800字內如實填寫，勿誇
大陳述，並請繳交word檔。

參選作品代表圖片6-10張 (必填欄位)

請繳交6~10張作品圖片，可為3D透視圖，並請以圖說作為檔名，
如：OO館北側立面圖。

Drop files here or

Select files

本欄位限制檔案類型: jpg, png, 檔案大小最大限制: 10 MB, Max. files: 10.
參選作品代表圖片6-10張 (150 dpi或檔案大小2 mb以上，需有20字內圖說)

參選作品資料 (報告書) (必填欄位)

請依規定製作參選作品資料，並繳交檔案大小11mb以下之PDF檔。

Drop files here or

Select files

本欄位限制檔案類型: pdf, 檔案大小最大限制: 11 MB, Max. files: 10.
限PDF、11mb以下

上一步

下一步

儲存您的編輯

八、再次確認填寫資料之正確性與完整性

本頁將列出所有您填畢之資料，請務必再次確認資料正確性，**一經確認送出即無法自行修改**。

如貴單位有修改之必要，敬請於 2026/3/4 前來電執行單位協助。

2027國家卓越建設獎作品報名表單

☒ 參選類別
 ☒ 參選資料
 ☒ 相關單位資料
 ☒ 案件聯絡人資料
 ☒ 資料上傳
 6 ☐ 檢查資料

請再次確認您填寫資料之正確與完整性無誤，送出報名後如需調整，請於2027/2/25前來電執行單位協助。

參賽作品名稱

00市000場館新建統包工程

參選類別

最佳施工品質類

作品類型

公共建設類

報名參選單位

1

個案地址

1

案件場地位置連結

<https://maps.app.goo.gl/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX>

自評表 (Word)

2027國家卓越建設獎-自評表.docx

參選作品代表圖片6-10張

- 00館北側立面圖.png

參選作品資料 (報告書)

- 00市0000場館新建統包工程.pdf

上一頁

我已經確認資料，送出報名！

儲存您的編輯

2027 國家卓越建設獎 參選確認書

* 此文件適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」、「最佳社會住宅類」及「綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎」。

參選報名單位：_____

參選作品：_____

參選類別：

- ☐ 最佳規劃設計類
 ☐ 最佳施工品質類
 ☐ 最佳管理維護類
☐ 最佳環境文化類
 ☐ 最佳都市更新及危老重建類
 ☐ 最佳社會住宅類
☐ 綜合卓越成就獎、綜合成就獎

繳交項目：

- ☐ 參選確認書完成核章後之掃描 PDF 檔 (各 1 份)
☐ 報名費，金額：_____ 元，繳交月份：_____，☐ 支票 ☐ 匯款
☐ 參選資料電子檔：(已完成上傳)
 - 參選作品資料電子檔 (PDF 檔)
 - 自評表 (word 檔)
 - 代表圖片 6~10 張 (JPG 檔)☐ 本單位確認上述參選作品於過去 3 年內無任何法律糾紛
☐ 本單位報名前已取得參選作品相關單位如投資興建單位、規劃設計單位、營造工程單位、管理維護單位 (含管委會) 等之同意
☐ 本單位已詳閱「2027 國家卓越建設獎 參選報名辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理
☐ 本單位已確認知悉本年度如獲「金質獎」(含) 以上之等第，主辦單位將使用本單位繳交之「自評表」內容刊載至得獎紀念專刊；如若獲「優質獎」，則僅刊登案件名稱、參選單位、案件詳細資料與案件圖片

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

_____ 年 _____ 月 _____ 日

最佳規劃設計類 參選辦法

Planning & Design Category

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。
8. 環境景觀類。

四、評選標準

2027 評選重點：創新美學新環境，智慧綠建築，淨零排放，健康永續之人文環境。

1. 基地環境規劃：都市環境及都市景觀之配合，都市交通及環境衝擊改善措施，環保友善環境計畫。
2. 建築美學創意設計：建築量體與環境融合、空間機能、建築形式與地方文化特色之融合、色彩照明與材質。
3. 建築系統規劃：機能動線、停車空間、防火避難、給排水系統、垃圾收集。
4. 無障礙空間及通用設計規劃：通用友善、高齡少子對應、人性化設計。
5. 結構系統規劃：韌性永續、耐震防災、輕量減碳。
6. 智慧綠建築理念設計：被動（誘導）式設計、節能減碳、循環經濟、永續創新、企業 ESG 實踐特色。
7. 維護管理前期物管理理念設計：生命週期、管理維護、同層排水、整建更新考量。

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

間，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi（或檔案大小 2 Mb）以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品／參選類別（ex. 最佳規劃設計類）／參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：規劃設計特色

2-1. 開發理念及規劃設計特色

2-2. 基地環境規劃

- 都市環境及都市景觀之配合
- 都市交通及環境衝擊改善措施
- 環保友善環境計畫

2-3. 分區使用計畫及配合開放空間系統規劃

2-4. 建築美學創意設計

- 建築量體與環境融合
- 空間機能
- 建築形式與地方文化特色之融合
- 色彩照明與材質

2-5. 建築系統規劃

- 機能動線規劃
- 停車空間規劃
- 防火避難系統
- 給排水系統
- 垃圾收集

2-6. 無障礙空間及通用設計規劃

2-7. 結構系統規劃

2-8. 智慧建築、綠建築理念設計及企業 ESG 的實踐

2-9. 維護管理前期物管理理念設計

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證設計核定通過之文件替代

3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）

3-3. 總配置圖

3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

3-5. 加分項：智慧建築標章、綠建築標章

2027 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	簡介及 規劃設計 特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	基地環境 規劃	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	建築美學 創意設計與 環境融合	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：

最佳施工品質類 參選辦法

Construction Quality Category

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

四、評選標準

2027 評選重點：強調施工品質、功能、美學基礎下的環境，反應永續、淨零、低碳、健康環境，符合世界發展潮流的施工工法。

1. 現場施工管理體制。
2. 施工廠商之管理能力。
3. 施工計畫與新技術、新工法應用之特色。
4. 品質管理績效（品質計畫、品質管制作業、施工品質之精緻度）。

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品／參選類別（ex. 最佳施工品質類）／參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績
- 1-3. 作品簡介（開發理念及規劃設計特色）

第 2 部份：施工品質特色

- 2-1. 現場品質管理體制
- 2-2. 施工廠商管理能力證明佐證資料（品質管理、環境管理或職業安全衛生管理等認證，以及獲得政府機關等施工品質相關獎項）
- 2-3. 施工計畫（摘要）
- 2-4. 品質管理績效（摘要）
- 2-5. 施工工法特色（如 ESG、同層排水、防水工法、循環經濟、BIM、數位建造、預鑄建築工法）
- 2-6. 其他可顯現參選單位施工品質能力之資料（如取得耐震標章認證、研發成果報告等）

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-4. 總配置圖
- 3-5. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖



2027 國家卓越建設獎 最佳施工品質類 參選單位 自評表

臺灣接軌國際卓越建設獎

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	施工規劃 特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	施工困難 及工法特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	施工品質 管理及績效	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：



最佳管理維護類 參選辦法

Management & Maintenance Category

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位、公寓大廈管理維護公司、管理委員會或管理負責人、非公寓大廈之所有權人、公共建築之管理機關團體。
2. 參選案件數量之判別以參選作品之管委會或物管公司狀況為準。
3. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件

二、報名費用

新台幣 5 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。

（具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%）

三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 環境景觀類
8. 宗教及其他類。

四、評選標準

2027 評選重點：確實擬定並執行例行性物業管理計畫與長期修繕計畫，儲備充足的管理維護基金，以達到資產永續經營管理之目標。

1. 管理組織及運作機制。
2. 行政事務與生活服務（含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄）。
3. 保全及防災管理（含人力編制）。
4. 環境清潔維護管理（含人力編制）。
5. 建物及設備維護管理（含人力編制）。
6. 其他管理維護創新作法（如成本管控、智慧化管理、淨零碳排、能源管理、健康建築、ESG 等）。

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：
檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品／參選類別 (ex. 最佳管理維護類)／參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人或業主簡介
- 1-2. 相關管理維護實績
- 1-3. 得獎紀錄

第 2 部份：管理維護特色

- 2-1. 管理組織及運作機制
- 2-2. 行政事務與生活服務 (含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄)
- 2-3. 保全及防災管理 (含人力編制)
- 2-4. 環境清潔維護管理 (含人力編制)
- 2-5. 建物及設備維護管理 (含人力編制)
- 2-6. 其他管理維護創新作法 (如成本控管、智慧化管理、淨零碳排、能源管理、健康建築、ESG 等)

第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 參選個案之進駐率說明
 - 住宅進駐率＝已使用戶數／總戶數
 - 廠辦進駐率＝已使用樓層／總樓層數
- 3-3. 財務狀況整與管理：管理費、各類委外維護廠商及費用、公共水電費、長期修繕計畫與經費編列
- 3-4. 過去 2 年內大事紀
- 3-5. 主要建築圖說：如一樓配置圖、地下室平面圖、標準層平面圖、立面圖等能呈現整體建築特色之主要圖說。
- 3-6. 參選作品管理維護資料彙整表

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

2027 國家卓越建設獎 最佳管理維護類 參選作品資料彙整表

建物基本資料（可摘錄自使用執照）			
基地位置	市 區	基地面積	m ²
土地使用分區		設計建蔽率= %	設計容積率= %
總樓地板面積（含陽台）	m ² （ 坪）		
樓層數	幢、 棟；地上 層、地下 層		
建築構造	o 鋼筋混凝土 RC o 鋼骨 SC o 鋼骨鋼筋混凝土 SRC		
主要使用用途	（請列舉）		
戶數	住宅 戶；店舖 戶；其他 戶；入住率 %		
公共設施種類	（請列舉）		公設比 %

管理單位資料			
管理單位名稱		管理費計收標準	元／坪-月
公共基金餘額	萬	長期修繕儲備金餘額	萬

物管服務廠商資料	現場物管人力編制（含補班人力）	每年服務費用
A. 統包物管廠商 ^a	（廠商名稱）	小計： 萬元／年
行政類常駐人力	總幹事 位；副總幹事 位；行政助理 位（含補班人力）	
保全類常駐人力	個哨點、 位保全人員	
清潔類常駐人力	位清潔人員	
機電類常駐人力	位機電人員	
B. 專業分包廠商 ^b	現場物管人力編制（含補班人力）	小計： 萬元／年
行政事務生活服務廠商	常駐行政人力 位	萬元／年
保全廠商	個哨點、 位保全人員	萬元／年
清潔廠商	常駐清潔人力 位	萬元／年
植栽養護廠商	常駐園藝人力 位	萬元／年
水塔清洗廠商		萬元／年
外牆清洗廠商		萬元／年
垃圾清運廠商		萬元／年
石材養護廠商		萬元／年
其他清潔類廠商		萬元／年
電梯維修廠商		萬元／年
電氣設備維修廠商 ^c	常駐人力 位（巡檢人力不計）	萬元／年
給排水設備維修廠商 ^c	常駐人力 位（巡檢人力不計）	萬元／年
消防設備維修廠商 ^c	常駐人力 位（巡檢人力不計）	萬元／年
空調通風設備維修廠商 ^c	常駐人力 位（巡檢人力不計）	萬元／年
弱電設備維修廠商 ^c	常駐人力 位（巡檢人力不計）	萬元／年
其他設備維修廠商		萬元／年

註：

- 適用於將各類物管服務統包給一家物業管理廠商者。
- 適用於將各類維護管理服務分包給多家專業廠商者。
- 若有數項機電設備維修服務委託給一家機電維修廠商者，可自行合併相關表格、提報資料。

C. 公共水電費		小計： 萬元／年
公共水費		萬元／年
公共電費		萬元／年

物業管理總費用 A+B+C	平均： 元／坪-月	總計： 萬元／年
---------------	-----------	----------



2027 國家卓越建設獎 最佳管理維護類

參選單位 自評表

臺灣接軌國際卓越建設獎

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	管理組織及運作機制	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	管理維護人力配置與特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	管理維護之具體成效及創新作法	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：



最佳環境文化類 參選辦法

Environment & Culture Category

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 8 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

三、參選作品類型

1. 公共工程與都市空間類
2. 環境復育保育類
3. 文化資產修復保存再生利用類
4. 文化設施類
5. 社區營造空間類
6. 公共藝術類
7. 節慶廣場類
8. 永續發展類 (包含環境、社會與經濟面向相關的永續課題)
9. 景觀照明類

四、評選標準

2027 評選重點：因應氣候變遷、高齡少子、智慧科技及疫情時代，環境文化卓越建設應著眼於下列四項環境文化特色的展現，並且進一步朝向結合低碳韌性、循環友善、智慧城鄉及健康宜居的永續人文環境邁進。

1. 規劃創意理念
2. 環境文化貢獻
3. 社區參與互動
4. 施工管理維護

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

- b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔(1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：
檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品／參選類別 (ex. 最佳環境文化類) ／參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

第 1 部分：基本資料

- 1-1. 參選作品基地位置、範圍、計畫緣起 / 背景
- 1-2. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-3. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：環境文化特色的展現

2-1. 規劃創意理念

- 開發理念及永續性基地規劃
- 尊重自然及環境共生
- 地域性元素之呼應
- 創意及美學理念之形塑
- 使用者需求之落實

2-2. 環境文化貢獻

- 土地紋理及自明性之尊重
- 整體文化景觀之展現
- 城鄉社區意識之凝聚
- 整體永續環境及美質之貢獻

2-3. 社區參與互動

- 活動企劃與推動
- 民眾參與互動之過程
- 空間使用潛力
- 促進社區經濟活力

2-4. 施工管理維護

- 施工品質之嚴控
- 管理維護之成效
- 使用效益之評估

第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

2027 國家卓越建設獎 最佳環境文化類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	簡介 (包括基地位置、 範圍、計畫緣起 / 背景) 及 規劃設計特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	主要環境文化 特色的展現	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	整體成果 及效益	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：



最佳都市更新及危老重建類 參選辦法

Urban Regeneration & Renewal Category

一、參選資格

1. 都市更新事業重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照、使用執照及危險老舊建築物重建案取得建造執照或使用執照之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。
2. 建築物整建維護之立面景觀美化、開放空間美化再利用，文化古蹟建物維護改善及老舊社區改善等工程之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。參選案均須完工並取得工程驗收相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

三、參選作品類型

1. 都市更新危老建物重建類：本類型分為規劃類、竣工類二子項目
 - (1) 規劃類：都市更新重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照；取得建造執照之危險老舊建築重建案
 - (2) 竣工類：都市更新重建案或危險老舊建築重建案已竣工取得使用執照。
2. 整建維護類：取得完工之工程驗收相關證明文件
 - 建築物整建維護
 - 建築物外牆更新、入口意象、廣告招牌及照明等景觀美化

四、評選標準

2027 評選重點：都市更新及危老重建實施者長時間艱辛整合參與者之不同意見終至促成地區性良好的都市意象、生活環境品質與機能的共識，達成更新再生目標之展現。

1. 都市更新危老建物重建類（規劃類）
 - 具備公益性：供社區共享空間，如里民集會所、圖書閱覽、托育托老等空間。
 - 友善環境：建築量體規劃配置、外觀設計等能與環境調合。
 - 交通動線、停車規劃：有效與週邊道路串聯，停車需求要充分內化。
 - 防災救災動線及空間的妥適性。
 - 建築空間設計：智慧、綠建築、無障礙環境及植栽綠化等內外景觀的優質性。
 - 權利人的溝通協調：努力克服困難的作為。
 - 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災、交通動線等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。
 - 再生機能更新：具創意思維、提升開放空間品質、強化使用機能、創造永續發展生活環境。
 - 智慧綠建築理念之應用及建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。
 - 更新整合效益：對更新地區範圍及相關權利人的整合溝通協調，努力投入、克服困難、具更新推動貢獻。
2. 都市更新危老建物重建類（竣工類）
 - 具備公益性：供社區共享空間，如里民集會所、圖書閱覽、托育托老等空間。
 - 友善環境：建築量體規劃配置、外觀設計等能與環境調合。
 - 交通動線、停車規劃：有效與週邊道路串聯，停車需求要充分內化。
 - 防災救災動線及空間的妥適性。
 - 建築空間設計：智慧、綠建築、無障礙環境及植栽綠化等內外景觀的優質性。
 - 權利人的溝通協調：努力克服困難的作為。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

- 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災、交通動線等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。
- 再生機能更新：具創意思維、提升開放空間品質、強化使用機能、創造永續發展生活環境。
- 智慧綠建築理念之應用及建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。
- 更新整合效益：對更新地區範圍及相關權利人的整合溝通協調，努力投入、克服困難、具更新推動貢獻
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 管理維護：社區管理維護機制、建築物及設備設施管理維護之特色。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

2. 整建維護類

- 環境效益：對改善環境景觀品質、增進公共安全與防災有顯著效果。
- 再生機能之改善：設備及使用機能之改善與延長生命週期。
- 智慧綠建築理念之應用。
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品／參選類別 (ex. 最佳都市更新及危老重建類)／參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：都市更新及危老重建特色

依第四項評選標準所列項目製作。

第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

3-1. 建造執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證明設計核定通過之文件或工程驗收相關證明文件替代

3-2. 建管單位核准之正式圖 (都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表)

3-3. 總配置圖 (更新 / 重建前後配置比較說明)

3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

3-5. 竣工示意圖

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



2027 國家卓越建設獎 最佳都市更新及危老重建類

參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	簡介及規劃 設計特色 (含整合過程)	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	更新 / 重建之 成果效益	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	再生機能 與智慧建築	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
4	施工品質 與管理維護	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：



最佳社會住宅類 參選辦法

Affordable Housing Category

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品屬政府多元興辦社會住宅方式，依據社會住宅政策方針及標準，由公部門或民間所新建、增建、改建與修建的住宅。
3. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2027 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

三、參選作品類型

本類型分為規劃類、竣工類二子項目，且報名之參選單位應符合住宅法第三條之社會住宅定義者，作品類型包括如下：

1. 政府或公營事業單位直接興建社會住宅。
2. 政府或公營事業單位與民間合建分屋住宅。
3. 以公有土地設定地上權予民間合作興建住宅。
4. 以公有土地或建築物參與都市更新分回住宅。
5. 行政法人或民間興辦（投資、興建、管理等）之社會住宅。

四、評選標準

2027 評選重點：社會住宅為出租型硬體設備與展現居住正義之重要指標，包括硬體的建築本體、設備設施、全生命週期維護等，與軟體的社區營造及培力活動、住戶規約、營運物管與財務永續規劃等，為重要的評選項目。

1. 住宅單元設計特色
2. 公共空間用途特色
3. 構造設備工法特色
4. 物業管理營運特色

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2027 年 2 月 25 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品／參選類別（ex. 最佳社會住宅類）／參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：社會住宅特色

2-1. 社宅設計創意特色（基地社經環境共榮、建築形態風格、房型平面與混居配置、通用設計等，表達建築設計落實節能減碳或循環經濟特色）

2-2. 公共空間用途特色（公設比、各樓層公設面積與用途、社會照護設施、面積與用途、公設舉辦各類社區活動等，表達公共空間績效活用特色）

2-3. 構造、設備工法特色（選用外牆飾材、新建材新工法、建築同層排水、防災避難及智慧監控系統等，表達提升營建技術、施工減廢、落實房屋工業化特色）

2-4. 物業管理營運特色（說明保全、保潔與保養之物管三保方案、住戶關懷及入退實況、各項管理規約等，表達物管服務協助社宅績效營運特色）

2-5. 酌予加分項目：取得建築能效標章及低碳建築標章，資料內容充分表達設計方案、落實管理維護、公共空間績效活用、長期修繕計畫與經費編列特色、以及參選機構對 ESG 落實之說明等

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本

3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）

3-3. 總配置圖

3-4. 地面樓層及標準層平面圖、立面圖、剖面圖、各房型住宅單元平面圖

3-5. 申請各類建築標章

2027 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案件編號		(由主辦單位填寫)
參選單位		
參選作品		
序	項目	簡述內容
1	住宅設計 創意理念	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
2	公共空間 用途特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
3	構造、建材 與設備特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
4	物業管理 與營運特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：
5	加分項目	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：



綜合卓越成就獎／綜合成就獎 參選辦法

Comprehensive Achievement Excellence Award / Comprehensive Achievement Award

一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並取得建築使用執照或相關證明文件。
3. 參選作品須曾參選「國家卓越建設獎」最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類，並榮獲其中不同類別之三項金質獎以上（含特別獎或卓越獎）。
4. 參選作品未曾獲得「國家卓越建設獎之綜合卓越成就獎／綜合成就獎」。

二、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，2027 年 1 月 29 日前完成線上簡易登記，網址：www.fiabci.org.tw；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2027 年 2 月 25 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2027 年 3 月 4 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

三、繳交項目（須於 2027 年 2 月 25 日前完成）

1. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔（1 份），並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
2. 報名完成後請於 2027 年 2 月 25 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：
 - (1) 自評表：請提供 word 檔及核章後之 PDF 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
 - (2) 參選作品代表圖片 6 至 10 張（檔案解析度 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上，須為實景照片 JPG 檔案，檔名須為字數 20 字內之圖片說明。）
 - (3) 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
3. 聯合行銷費：得獎後須繳交聯合行銷費，詳「六、聯合行銷費」。

四、評選標準

經評審團嚴謹審查參選作品，若達最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類之統一標準，依評選結果頒發「綜合卓越成就獎」或「綜合成就獎」之最高殊榮。

五、獎項

1. 綜合卓越成就獎

- 榮獲三項卓越獎（或特別獎）
- 榮獲二項卓越獎（或特別獎）及一項金質獎

2. 綜合成就獎

- 榮獲一項卓越獎（或特別獎）及二項金質獎
- 榮獲三項金質獎

＊以上獎級僅供參考，得獎結果將依評審團決議為主

六、聯合行銷費

得獎作品將以最高榮耀行銷，其費用為新臺幣 20 萬元整，得獎通知後敬請以現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由得獎單位自行負擔。

(1) 銀行匯款：

匯款後請將匯款單（註明得獎作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或
email: sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

- 銀行：華南銀行 東台北分行
- 帳號：124-10-008870-9
- 戶名：社團法人中華民國不動產協進會

(2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

七、獎座頒贈說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明 (p.48)。



2027 國家卓越建設獎 綜合卓越成就獎／綜合成就獎

參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 **Word** 檔，格式請至主辦單位網站（www.fabci.org.tw）逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

案 件 編 號	(由主辦單位填寫)
參 選 單 位	
參 選 作 品	
簡述內容	



2027 國家卓越建設獎 評審團名錄

FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards Panel of Judges 2027

世界會長暨理事長 / 主席 / 評審團 總顧問 / 評審團 總召集人

張麗莉 / 世界會長暨理事長

FIABCI 世界不動產聯合會 世界會長
 社團法人中華民國不動產協進會 理事長
 世界不動產聯合會 國際理事
 世界不動產聯合會開發商暨投資者理事會 主席
 龍寶建設股份有限公司 董事長

林廷芳 / 評審團 主席

社團法人中華民國不動產協進會 副理事長
 璞真建設股份有限公司 董事長
 勤美股份有限公司 董事長

黃南淵 / 評審團 總顧問

前內政部營建署 署長
 社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長
 社團法人台灣建築美學文化經濟協會 名譽理事長

林長勳 / 評審團 總召集人

社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長
 臺北市都市更新學會 名譽理事長
 將捷建設集團 總裁
 林長勳聯合建築師事務所 主持人

劉玉山 / 國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎

評選委員會主席
 前行政院 秘書長 / 政務委員
 前監察院 監察委員
 前中華民國都市計劃學會 理事長
 亞洲理工學院 系統工程碩士 / 國立成功大學 土木工程博士

最佳規劃設計類

鄭政利 / 國立臺灣科技大學 特聘教授

召集人
 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長
 臺灣建築學會 會士

黃志弘 / 社團法人中華民國不動產協進會 秘書長

副召集人
 國立臺北科技大學建築系 教授
 考選部建築師考試審議委員會 委員
 低碳建築審定委員

賴光邦 / 前臺南市都市更新及爭議處理審議會 委員

委員
 前高雄市新校園運動 5.0 輔導委員
 前國立成功大學 副總務長兼營繕主任
 前臺灣建築學會 理事

龔書章 / 國立陽明交通大學建築研究所 教授 | 建築師

委員
 2007「中華民國傑出建築師」得主
 2020「臺北文化獎」得主
 2024「金點設計獎—最佳設計成就獎」得主

楊逸詠 / 大矩聯合建築師事務所 建築師

委員
 日本東京大學 工學博士

張基義 / 台灣設計研究院 院長

委員

黎淑婷 / 逢甲大學 副校長兼建築專業學院 院長

委員
 財團法人建築文化教育基金會 副董事長
 財團法人聯合營建發展基金會 董事
 臺中市都市設計審議 委員

最佳施工品質類

沈英標 / 十方建築團隊 創始人

召集人
 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長
 臺灣建築學會 會士

吳韻吾 / 中國科技大學建築系所 兼任講座教授 (退休)

副召集人
 營建工程技術學會 常務理事

戴雲發 / 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長

委員
 Alfa Safe 建築系統工法 創辦人
 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 第 20 屆 召集人

莊均緯 / 社團法人臺灣省土木技師公會 理事長

委員

廖明彬 / 清水建築工坊 主持人

委員
 實構築學會 理事長
 實踐大學建築系 客座教授
 《實構築》季刊 副社長

黃忠發 / 國立高雄科技大學土木系 特聘教授

委員
 中華民國工程法律學會 榮譽理事長
 中華民國 仲裁人
 公共工程查核 委員

■ 最佳管理維護類

杜功仁／國立台灣科技大學建築系 教授
召集人 台灣物業管理學會 前理事長

張芳民／生產力建設集團 總經理
副召集人 台灣建築中心 顧問
經濟部工業技術研究院 顧問
智慧化居住空間產業聯盟 會長

黃世孟／臺灣物業管理學會 榮譽理事長
委員 臺灣整體衛浴產業協進會 理事長

徐春福／國霖機電管理服務股份有限公司 執行長
委員 台灣物業管理學會 講師兼監事
中華民國公寓大廈管理服務職業總工會 講師

李正庸／前台北縣政府工務局 局長
委員 前中國文化大學 教授
李正庸建築師事務所 建築師

顏世禮／社團法人台灣物業設施管理協會 顧問
委員 國家住都中心 社會住宅審查會議物業管理審查委員
內政部建研所智慧建築標章 評定委員
國立台灣科技大學建築系 兼任教授級技術人員

■ 最佳環境文化類

林憲德／國立成功大學建築學系 榮譽講座教授
召集人

王光宇／中原大學地景建築學系 副教授
副召集人 中華民國景觀學會 (TILA) 榮譽理事長
宜蘭縣 景觀總顧問

盧友義／開業建築師
委員

曾漢珍／臺北市政府 市政顧問
委員 台灣廣創協會 理事
前國立臺北大學 總務長

郭瓊瑩／中國文化大學景觀學系 教授
委員 IFLA-APR 亞太區 前主席
亞洲園林協會 副主席
中華民國景觀學會 榮譽理事長

曾光宗／中原大學建築系 特聘教授
委員 臺灣建築學會 前理事長
《建築師》雜誌 主編
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

■ 最佳都市更新及危老重建類

何芳子／財團法人都市更新研究發展基金會 董事長
召集人 基隆市都更及爭議處理審議委員會 委員

劉明滄／宏都更新建築股份有限公司 董事長
副召集人 劉明滄建築師事務所 所長
臺北市都市更新整合發展協會 常務理事
臺北市都市設計 審議委員

莊孟翰／前淡江大學產業經濟學系 副教授（退休）
委員 德明財經科技大學 客座教授
中華不動產仲裁協會 仲裁人
理財周刊 副社長

蔡漢霖／連雲建設股份有限公司 總經理
委員 臺北市都市更新學會 榮譽理事長
臺北未來都會再生協會 理事長

蘇瑛敏／國立臺北科技大學建築系教授 兼設計學院 副院長
委員 內政部 / 台北市 / 新北市 都市更新委員
內政部 / 台北市 / 新北市 都市計畫審議委員
台北市 / 新北市 文化資產審議委員

■ 最佳社會住宅類

黃世孟／臺灣物業管理學會 榮譽理事長
召集人 臺灣整體衛浴產業協進會 理事長

曾光宗／中原大學建築系 特聘教授
副召集人 臺灣建築學會 前理事長
《建築師》雜誌 主編
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

郭紀子／社團法人台灣物業管理學會 理事長
委員 國立臺灣大學土木工程學系 博士
景文物業管理機構 董事長

張智元／逢甲大學土木工程學系 教授（永久免評鑑）
委員 逢甲大學台灣工程研訓中心 主任
社團法人台灣建築醫學學會 榮譽理事長
臺北市住宅及都市更新中心 董事
臺北市政府 市政顧問（都市發展組）
台北市 / 新北市 住宅審議會 委員

楊詩弘／國立成功大學建築學系 助理教授
委員 社團法人臺灣義築協會 理事長

國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎 甄選辦法

Special Contribution for Urban Development Award The Property Man of the Year

一、甄選資格

甄選人於過去三年內未獲得「國土建設特別貢獻獎」或「年度建築人物獎」者，並須獲得與甄選人不同單位之推薦，說明如下：

1. 國土建設特別貢獻獎：甄選人須經各政府機關首長或不動產業界相關公協會推薦，並具備下列條件之一：
 - 從事國土規劃及公共建設、城鄉發展、都市計畫及建築管理等具有施政實蹟及顯著成就，在建築及環境規劃設計、創意表現傑出，允當政界或建築師楷模者。
 - 從事不動產業教育或學術研究，論著造福國土建設具顯著貢獻，引為學界楷模者。
2. 年度建築人物獎：甄選人為從事不動產相關業界之企業家，須經政府相關主管機構或公會、協會、學會、基金會組織或大眾傳播媒體之推薦，並具備下列條件之一：
 - 從事都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工與管理，具特殊貢獻卓越成就，允當業界楷模者。
 - 必須對社會公益有顯著貢獻，增進生活環境品質及建築文化水準之卓越貢獻者。
 - 從事不動產業相關公協會組織之領導與推動，具特殊貢獻，足為業界楷模者。

二、推薦方式及注意事項

1. 有意甄選本獎項者，請於 2027 年 1 月 29 日前完成線上簡易登記，網址：www.fiabci.org.tw；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2027 年 2 月 25 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2027 年 3 月 4 日前完成。
3. 甄選人之代表作品照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 甄選人同意其所提供之甄選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。甄選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，甄選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 甄選人需確認所提供甄選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

三、甄選人參選資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

- (1) 甄選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 (www.fiabci.org.tw) 逕行下載。
- (2) 報名完成後請於 2027 年 2 月 25 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：
 - a. 甄選人參選資料 (請提供 PDF 檔)：A4 (21 cm x 29.7cm) 為限，直式或橫式皆可，

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

頁數不得超過 40 頁。

b. 甄選確認書：請提供核章後之 PDF 檔。

c. 甄選人之照片 2 張（請提供解析度 300 dpi 以上之 JPG 檔案）。

d. 甄選人之代表作品圖片 6 至 10 張（檔案解析度 300 dpi，可為 3D 或實景照片 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明）。

2. 甄選資料內容項目：（頁數不得超過 40 頁）

(1) 封面（甄選人／甄選獎項（ex. 國土建設特別貢獻獎）／甄選人單位）。

(2) 目錄頁（須含頁碼）。

(3) 甄選人報名表。

(4) 推薦理由、具體事蹟（須針對「五．評選標準」之項目詳細闡述）。

(5) 代表作品簡介說明：

- 請說明每件作品之興建起訖年月、甄選人時任職位（含任職起訖年月）。
- 若甄選人曾為本獎項得主，可於得獎三年後以不同貢獻申請甄選。

(6) 具體表彰甄選人卓越事蹟之證明資料。

四、評選標準

1. 國土建設特別貢獻獎：

- 都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工、建築管理之特殊貢獻。
- 不動產業之教育或學術研究卓越積累顯著貢獻。
- 辦理或提昇營建行政法規等相關實務之專業成就。

2. 年度建築人物獎：

- 在公私建築及社區建設之整體經營管理方面，具有領先地位、革命性突破與不動產業界造成關鍵性影響。
- 提升建築美學價值之卓越成就。
- 社會公益之具體顯著貢獻。
- 領導與推動不動產業相關公協會組織之特殊貢獻。

五、獎座頒贈說明

依據召開評選委員會之評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎人。

2027 國家卓越建設獎 國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎 甄選確認書

甄選單位：_____

甄選人：_____

甄選類別：

- ☐ 國土建設特別貢獻獎
☐ 年度建築人物獎

繳交項目：

- ☐ 甄選確認書：請提供核章後之 PDF 檔
☐ 甄選資料電子檔：（已完成上傳）
a. 甄選作品資料電子檔（PDF 檔）
b. 甄選人照片 2 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上）
c. 代表作品圖片 10~15 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上）
- ☐ 本人確認甄選資料中所列之代表作品與建設皆為本人執行 / 推動之成果，並已取得所有圖片之使用授權
- ☐ 本人已詳閱「國土建設特別貢獻獎 / 年度建築人物獎 甄選辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

_____ 年 月 日



獎座簡介

天圓地方

天的無限寬廣、地的精準確實

創作理念

- 以建物、空間呼應建築專業內涵。
- 表現建物抽象、感性及理性的美感。
- 掌握建築物求新求變，符合人文精神的創意氛圍。
- 呈現建物優美、和諧、精準、創新的完美意象。
- 神聖、隆重、精緻而專業的獎座。

表現手法

- 建築要面對各式各樣的「空間」議題，同時也藉建物成就自在的新空間以符合人的參與及活動。本設計採用水晶玻璃製作，剔透的材質本身即是一個虛實並容的「空」間，亦是建築作業最原始的狀態。
- 以加或減的手法來完成空間外在、內在的聯結，滿足使用功能的需求，於是有了不同的高低、水平、室內、室外的分割；也有了不同的光影、大小、形狀…所衍生的詩意和自在。
- 以建築物的形式來表現此特殊的獎座，希望掌握建築專業的特色。
- 應用中國「天圓地方」祭天禮地的概念，表現天的無限寬廣及地的精準踏實。
- 以「間」字為元素，建構「空」的詩意以及活動其中的想像，也同時完成建築和空間密不可分之本質關係，形塑完整且令人玩味的空間意念和意象。
- 以水晶脫蠟鑄造法完成的精緻獎座，它以建物的形式呈現，同時兼具理性美感和晶瑩剔透的空間詩意。
- 自 2019 年度起，獎座及刻字底座尺寸改版，但獎座型態維持原設計及創作理念。

Creation Concepts

- Echo with the essence of architectures, buildings and space
- Abstractedly express the aesthetics of buildings
- Embody the creativity and humanistic values behind innovative building designs
- Illustrate the harmony and precision of perfect buildings
- Present a refined and professional trophy

Expression Methods

- Buildings deal with various issues related to space and also create new spaces for human activity. Made of transparent crystal, this trophy itself contains both concrete structures and empty spaces, and illustrates the very nature of buildings
- With different architectural means, we manage to separate our living space and distinguish between the indoors and the outdoors. This trophy intends to capture the essences of these various spaces through the different heights, levels, shadows, sizes and shapes
- A manifestation of the traditional concept of rounded sky and squared earth (tian yuan di fang)
- A masterpiece made by lost-wax casting



琉璃設計大師 王俠軍先生

王俠軍

獎座頒贈與複製說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位），如需第二座（或以上）獎座，需繳交複製費用新台幣 22,000/ 乙座。

待得獎名單公佈後，國家卓越建設獎委員會將寄發得獎單位【得獎通知函】以及【獎座複製申請表】，收到之後請確實填妥資料並於期限內回傳。

付款方式：

(1) 銀行匯款 或 銀行轉帳

匯款後請將匯款單（註明得獎作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或

email:sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

銀行：華南銀行（代碼 008）東台北分行（代碼 1245）

帳號：124-10-008870-9

戶名：社團法人中華民國不動產協進會

(2) 即期支票繳付

支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

寄送地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1

委託說明：

(1) 【獎座複製申請表】回傳 7 日內需繳交獎座複製費用始得生效。

(2) 付款後請來電確認，以確保貴單位權益。

(3) 本獎座委託「琉園」製作，複製之獎座製作時程為期約 3 個月，待複製完成後，將郵寄至貴單位。





全球卓越建設獎

世界不動產聯合會舉辦之「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。它展現世界不動產聯合會具體理想的典範，提供社會大眾對於房地產要求的最佳指標。

此獎項是來自國際頂尖的房地產專業人士和專家共同前來評審與鑑定，其評選標準是以美觀、功能性及全方位性做為考量。

「全球卓越建設獎」代表著傑出的成就。得獎者能通過世界不動產聯合會在全球 45 個分會，超過 70 個國家及 100 多個世界專業組織的國際平台，呈現他們優秀作品與企業簡介的機會，非常難得且可貴。

全球卓越建設獎之參賽類別：

- 合宜住宅類
- 文化資產類類
- 產業建築類
- 公部門基礎建設／環境適意工程類
- 高層住宅類
- 低層住宅類
- 商業建築類
- 總合規劃類
- 環境類
- 旅館建築類
- 辦公建築類
- 特定目的興建類
- 中層住宅類
- 遊憩休閒類
- 永續發展類
- 混合用途開發類

全球卓越建設獎之評審標準：

環境類

- 作品的整體概念
- 環境影響
- 規劃及設計
- 財務及社區利益
- 施工

文化資產類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築影響及設計
- 社區利益及環境影響
- 施工階段

總合規劃類

- 作品的整體概念
- 主管機關核可
- 社區利益
- 籌備階段
- 施工
- 財務考慮因素
- 環境影響

永續發展類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建

非屬上列四項的類別

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建
- 社區利益



全球卓越建設獎 報名參選流程

邀請參賽（符合資格案件）



召開說明會



開始報名



報名截止



參選報告書線上填報作業截止

全球卓越建設獎執行單位



社團法人中華民國不動產協進會

電話

(02)2713-5697

E-mail

info@fiabci.org.tw



參選意願
登記表單



參選報名
連結

Q 社團法人中華民國不動產協進會FIABCI-TW

更多影片請於youtube搜尋

2027 國家卓越建設獎

指導單位 | 內政部國土管理署、內政部建築研究所、環境部氣候變遷署

主辦單位 | 社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會台灣分會(FIABCI-Taiwan)

協辦單位 | 中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、財團法人臺灣營建研究院、財團法人台灣建築中心、財團法人中央營建技術顧問研究社、社團法人中華民國建築經營協會、社團法人台灣物業管理學會、社團法人中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣營造工程協會、社團法人台灣智慧建築協會、社團法人台灣建築美學文化經濟協會、臺灣建築學會、臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會、台北市不動產建築開發商業同業公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、新北市不動產建築開發商業同業公會、新竹市不動產建築開發商業同業公會、新竹縣不動產建築開發商業同業公會、臺中市不動產建築開發商業同業公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、彰化縣不動產建築開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會、高雄市不動產建築開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會、屏東縣不動產建築開發商業同業公會、宜蘭縣不動產建築開發商業同業公會、花蓮縣不動產建築開發商業同業公會、臺東縣不動產建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人臺中市建築經營協會、台南市建築經營協會、社團法人高雄市建築經營協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、台中市室內設計裝修商業同業公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、台北市土木技師公會、財團法人台北市開放空間文教基金會、中華民國購物中心暨商業地產協會、社團法人中華民國仲裁協會

全球合作夥伴
Global Partnership



社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會台灣分會

電話：886-2-2713-5697

傳真：886-2-2713-4346

Email：info@fiabci.org.tw

地址：105023臺北市南京東路四段107號11樓之一

網址：www.fiabci.org.tw

2027 國家卓越建設獎策劃執行單位

柏美國際有限公司

電話：886-2-8931-1469

傳真：886-2-2934-6204

Email：awards@fiabci.org.tw