

# 2026 國家 **卓越** 建設獎

社團法人中華民國不動產協進會 × 世界不動產聯合會臺灣分會

## FIABCI-TAIWAN

Real Estate Excellence Awards

### 參選報名手冊





# 2026 國家 **卓越** 建設獎

社團法人中華民國不動產協進會 × 世界不動產聯合會臺灣分會



## FIABCI-TAIWAN

Real Estate Excellence Awards

## 國家卓越建設獎的精神與意涵

社團法人中華民國不動產協進會成立至今 54 年，是我國不動產業成立最早的組織之一。創會理事長殷之浩先生深具國際視野，積極與世界不動產組織接軌。多年來本會亦持續協助政府研議不動產法令與推動相關政策，提升臺灣建築品質及優良居住環境。

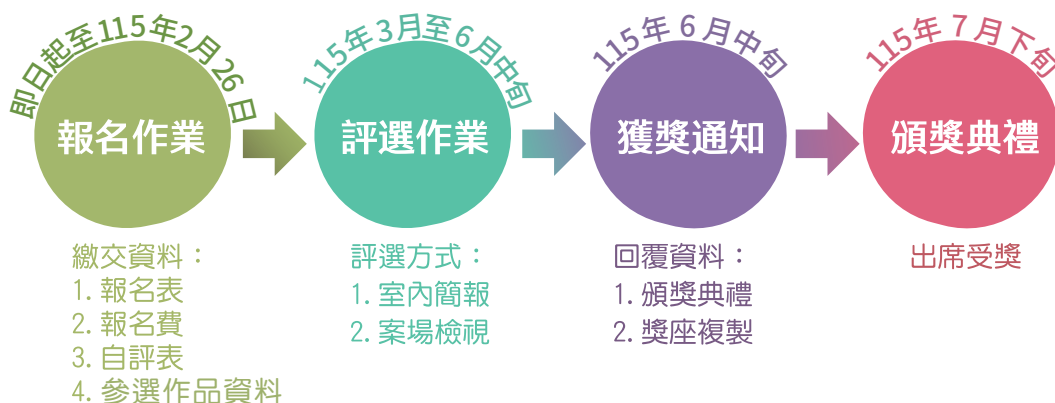
自 2006 年起，本會籌劃辦理「國家卓越建設獎」系列活動，評選國內公私部門優良建築，並進一步獲得世界不動產聯合會授權，協助推薦「國家卓越建設獎」優秀得獎作品參選「全球卓越建設獎」(FIABCI World Prix d'Excellence Awards)，與來自世界各地的建築作品，一同角逐最高榮耀，藉此增加我國優良建築及建設作品曝光機率、提升臺灣整體國際能見度；在 2025 年臺灣的參選作品於「全球卓越建設獎」獲得 2 金 3 銀的佳績，可見「國家卓越建設獎」不僅在國內發光發熱，更放眼全球，邁向世界！

社團法人中華民國不動產協進會創立「國家卓越建設獎」21 年，本獎項每年邀請國內最具權威的不動產界產官學先進擔任評審委員，秉持公平公正且嚴謹的態度制定評審標準。承國內各公私部門的熱烈參與，逐漸形成社會對人文環境保護共識、發揮建築美學的創意，使國人感受到「國家卓越建設獎」評審活動是一件有助於社會進步且深具意義的活動，更因為與世界建築理念同步發展，從而營造更健康合宜的生活環境，以及更有品味的城市環境文化。

未來，我們將持續積極為營造美麗、健康、永續的臺灣而努力！

### 參選流程

報名辦法及表格電子檔請至網站下載 [www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)





# 目錄

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 國家卓越建設獎的精神與意涵.....                   | 00 |
| 全球卓越建設獎 .....                        | 01 |
| 世界會長的話 .....                         | 04 |
| 國家卓越建設獎 .....                        | 05 |
| 社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會 簡介 ..... | 06 |
| 理事長暨評審團主席的話 .....                    | 07 |
| 評審團總顧問的話 .....                       | 08 |
| 評審團總召集人的話 .....                      | 09 |
| 評審團副總召集人的話.....                      | 10 |
| 一、【2026 參選報名作業說明】 .....              | 11 |
| 2026 國家卓越建設獎 六類參選確認書.....            | 20 |
| 二、【最佳規劃設計類】 參選辦法.....                | 21 |
| 參選單位自評表.....                         | 23 |
| 三、【最佳施工品質類】 參選辦法.....                | 24 |
| 參選單位自評表.....                         | 26 |
| 四、【最佳管理維護類】 參選辦法.....                | 27 |
| 參選作品管理維護資料彙整表 .....                  | 29 |
| 參選單位自評表.....                         | 30 |
| 五、【最佳環境文化類】 參選辦法.....                | 31 |
| 參選單位自評表.....                         | 33 |
| 六、【最佳都市更新及危老重建類】 參選辦法.....           | 34 |
| 參選單位自評表.....                         | 36 |
| 七、【最佳社會住宅類】 參選辦法.....                | 37 |
| 參選單位自評表.....                         | 39 |
| 八、【綜合卓越成就獎／綜合成就獎】 參選辦法 .....         | 40 |
| 參選單位自評表.....                         | 42 |
| 九、2026 國家卓越建設獎 評審團名錄.....            | 43 |
| 十、國土建設 / 年度建築人物參選辦法.....             | 45 |
| 甄選確認書.....                           | 47 |
| 獎座簡介 .....                           | 48 |
| 獎座複製說明 .....                         | 49 |





## 全球卓越建設獎

世界不動產聯合會舉辦之「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。它展現世界不動產聯合會具體理想的典範，提供社會大眾對於房地產要求的最佳指標。

此獎項是來自國際頂尖的房地產專業人士和專家共同前來評審與鑑定，其評選標準是以美觀、功能性及全方位性做為考量。

「全球卓越建設獎」代表著傑出的成就。得獎者能通過世界不動產聯合會在全球 45 個分會，超過 70 個國家及 100 多個世界專業組織的國際平台，呈現他們優秀作品與企業簡介的機會，非常難得且可貴。

### 全球卓越建設獎之參賽類別：

- 合宜住宅類
- 文化資產類（修復、保存）類
- 產業建築類
- 公部門基礎建設／環境適意工程類
- 高層住宅類
- 低層住宅類
- 商業建築類
- 總合規劃類
- 環境類
- 旅館建築類
- 辦公建築類
- 特定目的興建類
- 中層住宅類
- 遊憩休閒類
- 永續發展類
- 混合用途開發類

### 全球卓越建設獎之評審標準：

#### 環境類

- 作品的整體概念
- 環境影響
- 規劃及設計
- 財務及社區利益
- 施工

#### 文化資產類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築影響及設計
- 社區利益及環境影響
- 施工階段

#### 總合規劃類

- 作品的整體概念
- 主管機關核可
- 社區利益
- 籌備階段
- 施工
- 財務考慮因素
- 環境影響

#### 永續發展類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建

#### 非屬上列四項的類別

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建
- 社區利益



# FIABCI World Prix d'Excellence Awards

FIABCI World Prix d'Excellence Awards recognizes the project that best embodies excellence in all the real estate disciplines involved in its creation. It illustrates concretely the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

Awarded by an international panel comprising top real estate professionals and experts, the FIABCI World Prix d'Excellence Awards rewards overall merit and not just aesthetics, functionality or size.

It therefore represents an outstanding achievement and bestows upon the winner the right to use the coveted exclusive award logo. Winners also gain access to unique international platforms for their projects and companies throughout the extensive FIABCI network of 43 local and regional chapters and nearly 100 professional organizations worldwide.

## Awards Category:

- Affordable Housing Category
- Heritage(Restoration/Conservation) Category
- Industrial Category
- Public Infrastructures/ Amenities Category
- Residential (High Rise) Category
- Residential (Low Rise) Category
- Retail Category
- Master Plan Category
- Environmental Category
- Hotel Category
- Office Category
- Purpose Built Category
- Residential(Mid Rise) Category
- Resort Category
- Sustainable Development Category
- Mixed-Use Development Category

## Judging Criteria:

### For Environmental Category

- General Description of Project
- Result and Environmental Impact
- Planning and Design
- Financial and Benefits to Community
- Implementation

### For Heritage Category

- General Description of Project
- Implementation Stage
- Community Benefits and Environmental Impact
- Architecture Impact and Design
- Financial and Marketing

### For Master Plan Category

- General Description of Project
- Authorities Approval
- Community Benefits
- Preparatory Phase of Project
- Implementation
- Financial Considerations
- Environmental Impact

### For Sustainable Development Category

- For Sustainable Development Category
- General Description of Project
- Development and Construction
- Architecture and Design
- Financial and Marketing
- Environmental Impact

### (Except Environmental (Rehabilitation/Conservation) Category, Heritage(Restoration/Conservation)Category, Master Plan Category and Sustainable Development Category)

- General Description of Project
- Development and Construction
- Environmental Impact
- Architecture and Design
- Financial and Marketing
- Community Benefits



## 全球卓越建設獎參選資格

### 全球卓越建設獎之獎項：

- 金獎：每個參賽類別中決選出最佳的作品並授予首獎／金獎。
- 銀獎：每個參賽類別中決選出次佳的作品並授予銀獎。

### 全球卓越建設獎之參賽資格：

- 獲得「國家卓越建設獎」之金質獎以上的作品。
- 作品必須已經完工且進駐（進駐率達 35%）營運，並以參獎年度之 12 月 31 日起算，需已完工進駐營運達 9 個月以上，但不得超過七年。
- 報名文化資產（修復、保存類）的作品，修復的面積須達建成區 75% 以上。
- 報名總合規劃類的作品，若具有階段性工程，以參獎年度之 12 月 31 日起算，須至少有一個階段的工程已經完工進駐營運達一年以上。
- 報名混合用途開發類的作品，須包含至少三個不同用途如：結合了住宅、辦公及商業用途的開發案或作品；以參獎年度之 12 月 31 日起算，作品必須已經完工且進駐營運達一年以上。

### 全球卓越建設獎之報名方式：

自「2011 全球卓越建設獎」起，社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會獲得「全球卓越建設獎委員會」之授權，推薦「國家卓越建設獎」金質獎（含）以上之得獎單位參加甄選，並且負責臺灣所有報名作品之行政作業。未經社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會逕送委員會參加競賽之作品，委員會將退回送件不予受理。

### Awards Winners for Each Category:

- World Gold Winner will be bestowed to the World Best Project of each category.
- World Silver Winner will be bestowed to the World Second Best Project of each category.

### Eligibility Requirements:

- For projects in Argentina, Austria, Brazil, Bulgaria, Colombia, Germany, Hungary, Indonesia, Korea, Latvia, Luxembourg, Malaysia, Netherlands, Panama, Philippines, Russia, Singapore, Taiwan, Thailand, and United States of America, only the winners of the chapter's award are eligible to participate.
- All projects MUST be fully completed, occupied and operated for at least 9 months before 31st December of the current award year and not more than 7 years.
- For renovation & restoration projects, at least 75% of the total build-up area has to be restored and renovated.
- For Master Plan Category, if comprises of several phases, at least ONE phase must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.
- For Mixed-Use Category, must comprise of at least THREE main components. Example: Residential, Office, Retail, etc. It must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.



## 世界會長的話

臺灣接軌國際卓越建設獎

It is my pleasure and honor to invite and welcome your participation in the 2026 FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards!

The FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards recognizes excellence in the real estate society, from exceptional planning to outstanding execution, remarkable management and maintenance work, efforts to better preserve our environment and cultural heritage, as well as endeavors on implementing urban regeneration and affordable housing. These all perfectly embody the values cherished by FIABCI - The International Real Estate Federation. Raising the standard of real estate development in Taiwan to world-class has clearly been the utmost goal of the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, and its winners will be given the opportunity to represent Taiwan and compete on the global level in the FIABCI World Prix d' Excellence Awards, where visionary architectural design and cutting-edge construction quality are celebrated.

Over the course of its history, FIABCI-Taiwan has continually exemplified the ethos of its parent organization while simultaneously lauding and commemorating outstanding achievements through its yearly Real Estate Excellence Awards. This is not merely an award—it is one of the highest recognitions in our profession, honoring projects that exemplify excellence in design, sustainability, and positive community impact. The Taiwan Chapter, through its national edition of the Prix, continues to set a standard of excellence that inspires the entire FIABCI network.

At the core of FIABCI's mission lies a pivotal goal of promoting the dissemination of exemplary practices and cultivating a collaborative environment among its diverse chapters. This objective is amply reflected in the esteemed annual Prix d'Excellence Awards bestowed upon our chapters worldwide. These awards serve as a dynamic platform to showcase and recognize the exceptional contributions made by individuals and organizations within the global real estate community. Due to her proactive personality, the highest standards of excellence have been established by FIABCI-Taiwan President Lily Chang. Under her leadership, the Excellence awards have flourished.

I would like to express my sincere gratitude to President Lily Chang, a pillar of leadership and vision within FIABCI-Taiwan, and a dear colleague who has been elected to serve as the next FIABCI World President. Her international experience, commitment to innovation, and tireless dedication to our Federation will continue to strengthen FIABCI in the years to come.

I convey my best wishes to all members of FIABCI-Taiwan and personally invite your participation to the 2026 FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards.

非常高興及榮幸地誠摯邀請您報名參加「2026 國家卓越建設獎」！

國家卓越建設獎旨在表揚臺灣不動產業界中的卓越成就，從優異規劃到精準施工、完善管理維護、保存環境文化資產，以及推動都市更新與合宜住宅的努力與貢獻。上述成就完美地體現了世界不動產聯合會 (FIABCI) 所推崇之價值。將臺灣不動產開發標準提升至世界一流的水準，是國家卓越建設獎最重要的目標，而獲獎者也將有機會代表臺灣，參加選拔前瞻建築設計與頂尖施工品質的世界級競賽：「全球卓越建設獎」(FIABCI World Prix d' Excellence Awards)。

一路走來，中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會 (FIABCI-Taiwan) 持續體現總會精神內涵，並藉由每年舉辦的「國家卓越建設獎」讚揚與表彰卓越建案。國家卓越建設獎不僅是一個獎項，更是業界中崇高且頂尖的榮譽之一，旨在表彰在設計、永續性以及對社區正面影響等方面展現卓越表現的建案。臺灣分會透過其國家級的獎項，不斷樹立卓越標準，為整個 FIABCI 全球網絡帶來啟發。

世界不動產聯合會的核心使命之一，是宣導良好業界典範，同時在各地多元化的分會間打造一個協作性的環境。此目標充分反映在每年頒發給全球各分會的全球卓越建設獎上。此獎項提供了一個充滿活力的平台，對全球不動產業界中的卓越表現予以認可與表揚。臺灣分會張麗莉理事長以其積極、充滿活力的特質，成功地樹立了最高卓越典範。在她的領導下，藉由國家卓越建設獎管道參與全球卓越建設獎的數字也節節攀升。

本人謹向張麗莉理事長致上最誠摯的感謝。她是臺灣分會領導力與遠見的典範，更是一位優秀夥伴，並當選為下一任 FIABCI 世界會長。她的國際經驗、對創新堅定的承諾，以及對本組織孜孜不倦的奉獻，將在未來幾年持續壯大世界不動產聯合會的力量。

謹代表世界不動產聯合會祝福臺灣分會的會員，更誠摯邀請臺灣不動產界先進參加 2026 國家卓越建設獎。



Antonio Campagnoli  
世界不動產聯合會 世界會長 (2025-2026)  
FIABCI World President (2025-2026)



## 國家卓越建設獎

世界級榮耀，國家級桂冠，臺灣年度建設的最高獎項

全球不動產業界的最高組織—世界不動產聯合會 (FIABCI International Real Estate Federation) 每年舉辦的「全球卓越建設獎」 (FIABCI Prix d'Excellence Awards) 素有建築界奧斯卡美名之稱，亦是世界不動產業界的最高殊榮。

社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會臺灣分會為發揚全國不動產界追求卓越之典範，且替國內不動產界創造臺灣建築的世界榮耀，聯合建築產官學界相關組織舉辦「國家卓越建設獎」 (FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards)。自 2006 年起舉辦至今已邁入第 20 屆，係深受公、私部門重視的建築獎項，亦是我國不動產界的最高榮譽指標。評審團經過為期三個月的嚴格評鑑，選拔值得作為臺灣建築業界典範之卓越案件，並舉辦盛大的頒獎典禮，邀請所有獲獎單位共享榮譽及得獎喜悅。

另為表彰長期推動國有土地建設之卓越貢獻者及領導建築業界之傑出人士，特設有「國土建設特別貢獻獎」及「年度建築人物獎」兩個獎項以茲讚揚。

榮獲國家卓越建設獎除了可提升公司形象與知名度，在國內樹立優良風範外，更可獲推薦角逐「全球卓越建設獎 (FIABCI World Prix d'Excellence Awards)」之資格，進軍國際舞台，爭取世界級榮耀，讓世界看見臺灣的城市風貌及卓越成就！

*World Class Glory*

## FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards

Awarded by the highest international body in the real estate industry, the annual FIABCI World Prix d'Excellence Awards are perceived by many as the Oscars of real estate.

Following the same pursuit of excellence, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, organized by the Real Estate Association of the Republic of China (FIABCI-Taiwan), are the highest honor for real estate practitioners in Taiwan. Since its establishment in 2006, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards and its winners have been highly recognized and praised by both the public sector and the private industry. Following the scrutiny of a three-month long judging process, outstanding projects are named winners of the year and their achievements are recognized by political as well as industrial leaders and peers at the annual award ceremony. Each year, special awards are also given to the Property Man of the Year and individuals with outstanding contribution to urban development.

The FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards have now been widely seen as a standard of excellence. Winners of the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence awards are also invited to represent Taiwan and participate in the FIABCI World Prix d'Excellence Awards. Throughout the years, many exceptional projects from Taiwan have made us better seen on the global stage.



## 社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會臺灣分會 簡介

1972年1月中華民國不動產協進會正式成立於臺北市，首任理事長為殷之浩先生，旨在配合國家政策，積極參加國際性會議活動，加強國民外交，並協助政府制訂不動產有關法令、制度暨謀求不動產業之發展等。1974年申請參加「世界不動產聯合會 (International Real Estate Federation) 簡稱 FIABCI，並成立世界不動產聯合會臺灣分會 (FIABCI-Taiwan)」展開與世界接軌之先例，藉與全球不動產民間組織共享交流和資訊，發展全球網絡及商機。

在歷任理事長領導之下，每年派團出席許多國際交流會議，在臺灣也辦理諸多重要國際活動，如：1978年辦理「世界不動產聯合會第4屆臺灣臺北世界年會」、2003年「世界不動產聯合會第8屆臺灣臺中亞太不動產年會」、2013年「世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會」，以及2022年「第41屆世界不動產聯合會全球領袖高峰會」等。出席年會的國際貴賓來自世界不動產聯合會 (FIABCI) 會員國及國內不動產「產、官、學」代表；同時邀請來自世界各地的不動產界專家主持論壇會議，發表論文，促使國內業者更了解世界不動產的趨勢與脈動，不僅增加臺灣在國際的能見度，強化臺灣吸引外資投資的機會，透過會議及論壇交流，也提升臺灣建築文化水準，並使臺灣成為國際永續創新發展的新亮點。

為落實推動國土綜合開發計劃，提升建築品質、優良居住環境、發展社區文化，本會自2006年開始辦理全國不動產界最高榮譽指標「國家卓越建設獎」系列活動，甄選國內優良的建築作品，包含政府機構及民間企業，對於國內不動產美學、環境融合、品質提升，助益頗深。

本會成立迄今已52年，在傳承既有的優質文化的同時，我們注入年輕化理事監事群，並期以多元化會務活動與持續推動國際交流為本會精進的目標。近年來線上會議的普及激發了我們新的思維，透過網絡使我們的國際交流更加熱絡與積極，並藉此產生更多相互學習的機會。我們除運用線上會議維繫與國外友會的交流外，更隨時應變及提升工作效能，落實扮演國內產官學界之間的重要橋樑，以協助政府推動更符合社會需求且更合宜居住生活的品質與環境。

今後仍祈在不動產先進、政府、學者專家及各界人士支持下，與本會會員攜手繼續為臺灣不動產業開創更多新藍海，為國家社會盡貢獻。

### The Real Estate Association of R.O.C. / FIABCI-Taiwan

The Real Estate Association of the Republic of China was founded by Mr. Glyn T. H. Ing in 1972. The missions and objectives of the association are to strengthen Taiwan's track two diplomacy and international participation, aid the government in the law-making process of real estate related legislations and seek a sound development of the real estate industry in Taiwan. In 1974, the Real Estate Association of the Republic of China was accepted to become the Taiwan chapter of FIABCI. Through the FIABCI network, real estate practitioners in Taiwan can exchange information with their counterparts from around the world and gain valuable access to the global market.

Under the leaderships of our presidents, FIABCI-Taiwan has actively participated in all international FIABCI events and has successfully hosted some ourselves, such as the 4th FIABCI World Congress in Taipei (1978) as well as the 8th FIABCI Asia-Pacific Real Estate Congress (2003), the 64th FIABCI World Congress (2013) in Taichung and the 41st FIABCI Global Leadership Summit (2022) in Kaohsiung. In these events, FIABCI-Taiwan greeted guests from all over the world, and encouraged knowledge sharing to help local real estate developers to better understand the global market trends. This not only increased Taiwan's international visibility, but also attracted foreign investments to the island. More importantly, these annual meetings have helped local real estate practitioners continuously enrich our architectural culture, and essentially make the island a home to sustainable and innovative development.

Starting in 2006, in hopes of raising construction quality, improving our living environment and developing the culture of community, the Real Estate Association of the Republic of China/FIABCI-Taiwan began to organize the annual FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards. Throughout the years, numerous outstanding projects from both the public and private sectors have been named as winners of this prestigious award, and by recognizing these winners, the local real estate industry now strives for better aesthetic values, minimal environmental impact and higher total quality.

It has been 51 years since the founding of the Real Estate Association of the Republic of China. While ensuring a continuation of our long-cherished traditions, we have recruited some young talents to our board of directors, and we aim to further provide a wide diversity of events and continuously promote international exchange. In the past few years, we are able to maintain our international exposure and connection more proactively via virtual meetings, and together, we can better adapt to the changing world and technologies. The meetings are held to ensure a continuation of our efforts, and we have learned new skills to keep acting as the bridge between the public sector and the private industry. Our mission remains unchanged, in that we aim to work with the government in the provision of better living quality while answering to societal needs.

Our achievements have only been possible because of the generous support from all our members as well as partners. We vow to firmly stand by our commitment to serve the real estate industry and the society as a whole in the years to come, and to maintain our pursuit of new blue oceans for the real estate industry.



## 理事長暨評審團主席的話

社團法人中華民國不動產協進會所舉辦的國家卓越建設獎，今年邁入第二十一屆。這份得來不易的成就，首先要感謝歷任名譽理事長們為我們鋪設的堅實道路，更要感謝政府各部門與不動產業界，多年來給予我們最真誠、最溫暖的支持。在這二十多年間，我們一同見證了臺灣建築的持續蛻變與成長，參選作品的逐年增加，正代表著這片土地上建設力量無窮的蓬勃生命力。

我們期許得獎作品能藉著國家卓越建設獎的平台接軌國際，為臺灣創造亮眼的成績。同時，我們更必須正視一個事實：「卓越」不該只是一次性的榮耀。各建設相關單位必須持續朝向 2050 淨零碳排的全球共識，加速轉型、深化實踐，共同打造兼具獨有魅力與韌性的臺灣城市。我們的建築品質，必須真正撐起「Made in Taiwan」這塊招牌在世界上持續閃耀的實質意義。

自上任以來，我們持續不懈地推動國家卓越建設獎向前。除了因應業內相關技術的進步，評審團更持續進行公正、嚴謹的審視與調整年度評選標準。從去年開始，我們明確地將減少碳排、AI 智慧應用、BIM 工法，以及個案對 ESG 的實質貢獻，納入評審的核心重點。我們做出這些調整，就是希望能夠挑戰臺灣建築產業，從民間建築個案到國家級公共建設，皆能從根本上朝向更宜居、更永續的方向邁進，與世界緊密、友善地接軌。

在 2025 全球卓越建設獎，臺灣一舉拿下二金三銀的亮眼佳績，驚豔全球！這張亮眼的成績單，將臺灣公部門、民間營造單位與所有建築從業人員的用心耕耘與卓越成果，再次展現在全球不動產業界眼前。本會多年來努力打造一個專業知識與經驗分享的國際交流平台。我們的目的不只是展示成就，更是要讓臺灣建築人能從全球的得獎作品中攝取養分、相互學習，從而實質提升臺灣建築業的整體實力，共同成長。

我衷心期盼國內不動產同業及政府部門能秉持長期以來的熱情與支持，繼續踴躍報名參加 2026 國家卓越建設獎。我們更期待未來不動產協進會能深化與政府的合作，引領臺灣在永續進程上加速前進。

近年臺灣的建築產業正面對減碳、氣候變遷、人口高齡化、危老建物更新等種種結構性挑戰。但我們堅信，只要秉持信念、持續努力，我們必能打造出兼顧低碳環保、永續發展、高齡社會和智慧人性的韌性建築，提供國人更優良的居住與生活環境。讓建築不只是冰冷的硬體，更能成為改善國民生活、實踐永續價值、凝聚社會共識的載體。

同時，我也很榮幸地向大家宣布，我將代表臺灣於 2026 年擔任世界不動產聯合會世界會長！這是一個服務世界的機會。未來，我仍將秉持我身為建築人的信念：「看得見的全力以赴；看不見的真心相待」，持續推動臺灣卓越的建設作品與國際接軌。我在此誠摯地呼籲：讓我們所有建築人，齊心攜手追求「真實、有溫度的」卓越建設，共創臺灣美好的生活環境。讓我們用實際的行動實踐「愛臺灣」，為我們美麗的家園在世界爭取實質的榮光！



社團法人中華民國不動產協進會  
世界不動產聯合會 臺灣分會  
理事長 張麗莉  
The Real Estate Association of R.O.C  
FIABCI-Taiwan  
President, Lily Chang



## 評審團總顧問的話

國家建設獎在今年邁入第 21 屆，本人有幸在過去的 20 間一路參與其中，親眼見證了臺灣建築與都市設計的進步與發展。自去年度起，我卸下總召集人一職，轉為擔任總顧問，這不只是一份職務的轉換，更代表著我將在幕後持續貢獻心力，為獎項的發展提供策略性建議與專業支持。

建築發展是整個社會配合時代的進步，做出觀念上的改變，以及追求環保與人文精神的結果。因此，國家卓越建設獎每年都在全體評審委員共同的價值觀下，修訂與時俱進的評選標準，齊心追求卓越的城市建設與建築發展，也共同建立環境價值觀、追求實踐建設理念，更讓臺灣與世界保持同步連線。在現今社會中，建設擁有「安全、實用、美觀」等三要素是最基本的，因此如何更加關照建築的「人文、科技、藝術」三面向，並專注在「低碳環保、發揮地方文化特色」等世界性的時代精神，乃是所有建築人所需思量的重中之重。

評審團期待所有建設皆能具有卓越導向功能，一同達成 LOHAS (Lifestyles of Health and Sustainability) 一健康與永續的生活環境一之最終目標。

評審團的共同價值觀點，包括以下幾個重點理念：

- 彰顯人文與環保精神理念
- 發揮地方文化特色理念
- 落實循環經濟應用理念
- 重視維護與建築延壽理念

多年來最令人高興的是能夠看到參選作品在這些基礎上的不凡進步，尤其是隨著科技的發展，在科技工程與 AI 工具的運用上，各參選作品都表現得十分令人驚艷。看見在臺灣這塊土地上能有許多佳作，評審團甚感欣慰。在未來，持續打造健康永續發展的空間格局，是我們著眼的目標。於近年來我們看到獲得卓越獎的作品不僅在建築品質與美學上不斷創新，更積極實踐智慧綠建築的理念，有效達到節能減碳、增進便利與安全的目的。同時，也將環境美學與生態永續完美結合，創造出生物多樣性的自然生態與友善親水空間。而在人文關懷方面，我們看到了更完善的無障礙空間，以及將都市與行人尺度融為一體，營造出和諧的都市空間景觀。以及，致力於提升照護長者生活品質的社會住宅設計，展現了對弱勢族群的關懷。最後，透過智慧科技的導入，交通建設也實現了更人性化的人文景觀。

以上幾點，與各界建築先進一同分享。我們期盼，過往評選中成功凝聚的專家共識與前瞻思維，能轉化為一股堅實的前進動力，使我們得以聯袂推動臺灣更卓越的建設與環境。



2026 國家卓越建設獎 評審團  
總顧問 黃南淵  
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards  
Panel of Judges  
Chairman, Nan-Yuen Huang



## 評審團總召集人的話

自唐松章名譽理事長於 2006 年創辦「國家卓越建設獎」以來，我們已共同走過了二十一個年頭。去年，我有幸接任評審團總召集人，與各領域的評審委員一同親身走訪、深入探究每一項參賽建設背後的故事。令人動容的是，無論是政府機構或民間單位，皆將此獎項視為至高榮譽，展現了對品質不懈的追求與對臺灣土地的熱愛。

在前一年度的評選工作中，評審團不僅深刻見證了參選案件在規劃與工程方面的精湛技藝，更感受到團隊對於建築品質、環境保護乃至社會責任所付出的巨大努力。然而，面對氣候變遷與社會變革的嚴峻挑戰，「努力」已不足以定義「卓越」。今年的評審團，將挑戰所有參賽單位，把對永續的期許轉化為「轉型實踐」。我們不再只尋找符合標準的建案，而是要看見如何將企業 ESG 精神融入營運核心，透過超越法規的結構安全、極高效益的綠建築與循環設計，加速提升人文底蘊的深度，共同打造一個美好宜居、具備韌性的臺灣城市環境。本次評審團歸納出四大方向重點，這些不僅是評選準則，更是對臺灣建築與營建產業未來提出的行動綱領與挑戰：

● 挑戰一：從理念到行動的永續實踐

落實並呼應低碳、永續的環保精神理念：我們將檢視碳足跡減量、資源循環再利用率之實際成效，而非僅是環保概念的堆砌。

● 挑戰二：建築作為文化載體的深度

發揮人文與文化的特色理念：建築必須成為在地歷史的有機載體，能深化市民的認同感與歸屬感，避免流於表面的文化妝點。

● 挑戰三：高效益的科技與工法導入

導入創新、新型態科技輔助的技術工法：科技的目的是提升效率、解決問題。我們期待看見新技術如何提升工程的效率、可靠性與結構安全。

● 挑戰四：超越興建的長久價值

重視維護與建築延壽理念：我們必須走出「重興建、輕維護」的迷思，將建築全生命週期的永續性納入設計初表，展現其長久價值。

以上幾點與各位先進分享、參考。我們深知，真正的卓越需要可行的實踐路徑與嚴格的成效檢驗。讓我們戮力同心，以這份對永續發展的堅定承諾，攜手共創下一個高峰，持續向真實、負責任的卓越邁進！



2026 國家卓越建設獎 評審團  
總召集人 林長勳  
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards  
Judging Committee  
Convenor, Chang-Hsin Lin

林長勳  
Chang-Hsin Lin



## 評審團副總召集人的話

就在近期，嶄新年度的國家卓越建設獎已正式啟動報名。我們樂見，國家卓越建設獎的平台每年都成為公、私部門展現共同為臺灣不動產建設所付出的努力與心血的絕佳舞台。我深感榮幸，能夠在本年度繼續以評審團副召集人的身分，深入參與六大類別參選作品的評審工作。

擔任評審團副總召集人以來，在審閱每一件參選作品時，我都能由衷地體會到其中蘊含的精妙設計細節與施工巧思。尤其值得我們高度肯定的是，各參選單位在專案管理與工程技術的導入上展現出非凡的積極性與前瞻視野。這些最新、最先進的技術，不僅實質優化了施工流程、顯著提升了管理效率，更大幅簡化了建築全生命週期的後期維護複雜程度。從設計到營運，這種創新且務實的應用，無疑充分展現了臺灣營建產業持續精進、勇於突破的堅實實力。

去年的評選過程中，我們特別關注到參選作品所蘊含的巨大進步能量：AI 技術的輔佐如何提升施工效率，令人驚豔；而在政府 2050 淨零碳排的策略方針下，各單位對於 ESG 與永續發展課題所展現的高度重視與強烈企圖心，更值得我們繼續突破、相互學習。我們必須共同努力，確保臺灣在追求生態、節能、低碳、環境保護的道路上，能夠實質地與國際並肩前行，持續耕耘不輟。

創造卓越的建設與建築，是我們建築從業者責無旁貸的社會責任，亦是全社會對我們最深切的期盼。我們衷心期盼，並堅信透過國家卓越建設獎這個平台，能持續促進全國公私部門之間良性競爭與高效互動，共同將我國的建築水準推升至新的高度。我們的宏偉目標是：讓每一件建設作品不僅成為人民賴以生活的安全堡壘，更要成為當代、當地具體文化的表現，進而積極形塑優良的都市文化景觀。

我始終堅定地鼓勵參選單位實踐「以賽代訓」的精神。競賽正是檢視自身實力的試金石：透過與全台、乃至全球頂尖單位的良性競爭，以及與評審團的深度溝通交流，參賽者往往能獲得更多元的選擇與更明確的方向，進而實現質變與躍升！期盼各公、私部門的先進們能持續踴躍參與國家卓越建設獎，在這個切磋、砥礪的最高平台上，展現臺灣建築、建設在規劃、設計與經營方面的領先實力，為臺灣爭取實質的國際榮光！



2026 國家卓越建設獎 評審團  
副總召集人 林廷芳  
FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards  
Judging Committee  
Deputy Convenor,  
Ting-Fung Lin

## 【2026 參選報名作業說明】

- \* 此說明適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」與「最佳社會住宅類」。
- \* 「綜合卓越成就獎／綜合成就獎」、「國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎」相關辦法請分別詳見 p.40 及 p.45。

### 一、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，請於 2026 年 2 月 6 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2026 年 2 月 26 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2026 年 3 月 6 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。
6. 如參選之建築作品、單位、國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎候選人等有涉司法事件，後得有罪判決定讞，如已獲獎者，主辦單位有權撤銷已授予之獎項、獲獎資訊等相關獲獎訊息，並追回獎座；如仍處本獎項參選階段者，主辦單位有權撤銷其參選資格，並不退還參選報名之費用。
7. 參選之建築作品榮獲本年度「金質獎」以上之等第獎項，主辦單位將使用參選單位繳交之「自評表」內容刊載至得獎紀念專刊；如若獲「優質獎」，則僅刊登案件名稱、參選單位、案件詳細資料與案件圖片。

### 二、繳交項目（須於 2026 年 2 月 26 日前完成）

1. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔（1 份），並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
2. 各類別所需之參選資料，請詳閱對應之參選辦法頁面。
3. 報名費：報名費用詳見各類參選辦法，請於 2026 年 2 月 26 日前完成現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由參選單位自行負擔。

#### (1) 銀行匯款：

匯款後請將匯款單（註明參選作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或  
email：[sophia@fiabci.org.tw](mailto:sophia@fiabci.org.tw) 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

1. 銀行：華南銀行 東台北分行
  2. 帳號：124-10-008870-9
  3. 戶名：社團法人中華民國不動產協進會
- (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會
3. 參選作品資料上傳電子檔：內容、格式及上傳方式詳見各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」。

### 三、評選辦法

1. 主辦單位依據參選類別邀請評審委員籌組評審團，評審重點詳各類參選辦法中「四、評選標準」。
2. 初審：
  - (1) 參選單位：填寫線上報名系統並上傳參選確認書及參選資料電子檔（須符合各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」之格式及項目），並完成報名費用繳交程序。
  - (2) 評審團：依參選作品資料決定：
    - a. 未通過初審之名單（將全額退還報名費用）。
    - b. 需參加複審之名單。
3. 複審：評審團將通知需參加複審之參選單位，並另安排複審時程。
4. 決審：評審團依初審及複審評選結果決定得獎名單。

### 四、退選辦法

參選單位完成報名程序（報名表、參選確認書、參選作品資料及報名費繳交）後，若因故欲取消參選，需於初審前提出，得保留報名資格至來年或退選，說明如下：

1. 保留資格至來年：不退還報名費用，來年參選時須依該年格式重新繳交報名表、參選確認書及參選作品資料。
2. 退選：得全額退還報名費用。

### 五、獎項

1. 卓越獎
2. 特別獎
3. 金質獎
4. 優質獎

### 六、獎座及獎狀頒贈說明

1. 獎座：依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明（p.49）。
2. 獎狀：最佳規劃設計類、最佳施工品質類，依據評選結果，分別頒發獎狀乙只予規劃設計單位（最佳規劃設計類）、營造工程單位（最佳施工品質類）。

## 【線上報名參選系統說明】

### 一、填寫案名與選擇參選類別、作品類型

### 2026國家卓越建設獎作品報名表單

1 參選類別
2 參選資料
3 相關單位資料
4 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

**參賽作品名稱 (必填欄位)**  
 如案件獲獎將以本案名作為獎座刻字依據，敬請確認。

此為後續獎座刻字、得獎揭露依據，請填入正確案件名稱。

**參選類別 (必填欄位)**

請選擇參選類別、相對應之作品類型

**作品類型 (必填欄位)**

最佳規劃設計類、最佳管理維護類

下一頁
儲存您的編輯

### 二、填寫作品相關詳細資料

### 2026國家卓越建設獎作品報名表單

✓
1 參選類別
2 參選資料
3 相關單位資料
4 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

此為後續獎座刻字、得獎揭露依據，請確認單位全稱無誤，後續不得更改。

**個案地址 (必填欄位)**

**地號 (必填欄位)** **使用分區 (必填欄位)**

如無則填無 請以國字呈現，如：商四、住三，勿使用阿拉伯數字混合。

**建蔽率 (必填欄位)** **容積率 (必填欄位)**

% %

**地上層數 (必填欄位)** **地下層數 (必填欄位)** **高度 (必填欄位)**

m

作品相關資訊欄位請如實填寫，表列資料將作為後續製作「得獎紀念專刊」使用，敬請確認填寫之正確性。  
 如參選案件無該項目資料，則請填「無」。

13

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 構造 (必填欄位)                             |  |
| <input type="text"/>                  |  |
| (請填中文)                                |  |
| 基地面積 (必填欄位)                           | 單位 (必填欄位)  |
| <input type="text"/>                  | m <sup>2</sup>   |
| 建築面積 (必填欄位)                           | 總樓地板面積 (必填欄位)  |
| <input type="text"/>                  | <input type="text"/>   |
| m <sup>2</sup>                        | m <sup>2</sup>   |
| 總戶數 (必填欄位)                            | 開工時間 (預定) (必填欄位)   |
| <input type="text"/>                  | yyyy/mm/dd   |
| Please enter a number from 0 to 9999. |  |
| 完工時間 (預定) (必填欄位)                      | 作品相關資訊欄位請如實填寫，表列資料將作為後續製作「得獎紀念專刊」使用，敬請確認填寫之正確性。如參選案件無該項目資料，則請填「無」。 |
| <input type="text"/>                  |  |
| 目前工程進度 (必填欄位)                         |  |
| <input type="text"/>                  |  |
| %                                     |  |

### 三、填寫相關證明文件資料

本處依據參選類別、參選作品性質不同，請以實際情況如實填寫。為滿足各類別參選資格門檻，每案至少填寫一項。如無其餘資料則請留空（如：有建照無使照，則僅需填寫建照欄位）。

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 建照資料                 |                      |                      |
| 建照號碼                 | 發照時間                 |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |
| 使照資料                 |                      |                      |
| 使照號碼                 | 發照時間                 |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |
| 相關證明文件資料             |                      |                      |
| 文件名稱                 | 文號                   | 發文時間                 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 前一頁                  | 下一頁                  | 儲存您的編輯               |

如填寫完成，請點擊「下一頁」繼續填寫後續欄位。

如尚未完成，可點擊「儲存您的編輯」，並留存頁面提供的網址，以利繼續編輯使用。

#### 四、填寫參選作品相關協力廠商資料

為確保取得獎狀及複製獎座資格，請務必完整填寫本處欄位。

如未填寫於此者，後續將無法列名於獎座之上，亦無法提出複製獎座申請，敬請留意。

### 2026國家卓越建設獎作品報名表單

1 參選類別
2 參選資料
3 相關單位資料
4 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

協力廠商

| 協力單位    | 名稱 | 負責人 | 職稱 | 統一編號 | 電話 | 地址 |
|---------|----|-----|----|------|----|----|
| 目前尚無資料。 |    |     |    |      |    |    |

增加資料
點擊此處進入新增視窗 (如下圖)

- 為確保取得獎狀及複製獎座資格，請務必完整填寫上表欄位。如未填寫於此表列者，後續將無法列名於獎座之上，亦無法提出複製獎座申請，敬請留意。
- 獎狀僅致贈「最佳規劃設計類」之「規劃設計單位」、「最佳施工品質類」之「營造工程單位」。

依實際狀況選擇協力廠商類型 (投資、營造、監造...等)。

**協力單位 (必填欄位)**

其它 (請於單位名稱欄位註明該廠商之角色，如：監造工程單

**負責人**

**統一編號**

**地址 (必填欄位)**

請填寫完整地址

郵遞區號

**名稱 (必填欄位)**

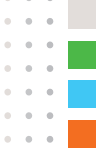
監造工程-000建築師事務所

**職稱**

**電話**

如右側欄位無相符選項，請於此處標示  
 廠商類型，格式如圖所示。

取消
增加資料



## 填寫後示意

### 協力廠商

| 協力單位                             | 名稱             | 負責人 | 職稱 | 統一編號 | 電話 | 地址                                |                    |
|----------------------------------|----------------|-----|----|------|----|-----------------------------------|--------------------|
| 其它 (請於單位名稱欄位註明該廠商之角色, 如: 監造工程單位) | 監造工程-000建築師事務所 |     |    |      |    | 00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It | <b>Edit</b> Delete |
| 投資興建單位                           | 00市政府00處       |     |    |      |    | 00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It | <b>Edit</b> Delete |
| 營造工程單位                           | 00營造股份有限公司     |     |    |      |    | 00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It | <b>Edit</b> Delete |
| 規劃設計單位                           | 00建築師事務所       |     |    |      |    | 00市00區00路123號4樓 OXO Taiwan Map It | <b>Edit</b> Delete |

如需修改，請點選「Edit」按鈕。

## 五、填寫開立收據資料、付款方式

參選單位是否為中華民國不動產協進會會員 (必填欄位)

- 是
- 否

開立收據資料

請確認收據抬頭填寫之正確性。

收據抬頭 (必填欄位)

收件人 (必填欄位)

電話 (必填欄位)

收據地址 (必填欄位)

地址

郵遞區號

付款方式

請選擇付款方式



是否先開立收據 (必填欄位)

- 是
- 否

如請款流程需先取得收據，請選「是」。

上一頁

下一頁

儲存您的編輯

## 六、填寫聯絡人資料

### 2026國家卓越建設獎作品報名表單

參選類別
  參選資料
  相關單位資料
  4 案件聯絡人資料
  5 資料上傳
  6 檢查資料

本案主要聯絡人 (複審通知、得獎通知) (必填欄位)

| 單位                   | 姓名                   | 職稱                   |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| 聯絡人手機                | 聯絡人電話 (必填欄位)         | 分機                   |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

聯絡人地址 (必填欄位)

地址

郵遞區號

傳真

Email (必填欄位)

請如實填寫資料，以利後續補件通知、  
 評選聯繫、得獎通知之用。

填表人 (必填欄位)

同聯絡人  
 其他

如填表人非主要聯絡人 (如代業主單位填寫)，則請增填下表。

| 填表人手機                | 填表人電話                | 分機                   |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Email

上一步

下一步

儲存您的編輯

## 七、資料上傳

請依各類別參選辦法之要求，上傳相對應之評選資料。

格式請至本會官網「活動簡介」頁面下載，或點擊下圖綠框處之超連結。

## 2026國家卓越建設獎作品報名表單

✓ 參選類別
✓ 參選資料
✓ 相關單位資料
✓ 案件聯絡人資料
5 資料上傳
6 檢查資料

此步驟請至以下連結進行檔案下載 [活動介紹](#)

**參選確認書 (必填欄位)**

選擇檔案 未選擇任何檔案

本欄位限制檔案類型: pdf, 檔案大小最大限制: 10 MB, 限PDF

參選確認書請印出填寫、用印 (參選單位之關防) 後，掃描為 PDF 檔案上傳。

**自評表 (Word) (必填欄位)**

選擇檔案 未選擇任何檔案

本欄位限制檔案類型: doc, docx, 檔案大小最大限制: 10 MB, 限word

自評表請於 800 字內如實填寫，勿誇大陳述，並請繳交 word 檔。

**參選作品代表圖片6-10張 (必填欄位)**

請繳交 6~10 張作品圖片，可為 3D 透視圖，並請以圖說作為檔名，如：OO 館北側立面圖。

Drop files here or

Select files

本欄位限制檔案類型: jpg, png, 檔案大小最大限制: 10 MB, Max. files: 10.  
參選作品代表圖片6-10張 (150 dpi或檔案大小2 mb以上，需有20字內圖說)

請繳交 6~10 張作品圖片，可為 3D 透視圖，並請以圖說作為檔名，如：OO 館北側立面圖。

**參選作品資料 (報告書) (必填欄位)**

請依規定製作參選作品資料，並繳交檔案大小 11mb 以下之 PDF 檔。

Drop files here or

Select files

本欄位限制檔案類型: pdf, 檔案大小最大限制: 11 MB, Max. files: 10.  
限PDF、11mb以下

請依規定製作參選作品資料，並繳交檔案大小 11mb 以下之 PDF 檔。

上一步
下一步
儲存您的編輯

## 八、再次確認填寫資料之正確性與完整性

本頁將列出所有您填畢之資料，請務必再次確認資料正確性，**一經確認送出即無法自行修改**。

如貴單位有修改之必要，敬請於 2026/3/6 前來電執行單位協助。

### 2026國家卓越建設獎作品報名表單

✓ 參選類別 ✓ 參選資料 ✓ 相關單位資料 ✓ 案件聯絡人資料 ✓ 資料上傳 6 檢查資料

請再次確認您填寫資料之正確與完整性無誤，送出報名後如需調整，請於2026/3/6前來電執行單位協助。

參賽作品名稱

OO市OOOO場館新建築包工程

參選類別

最佳規劃設計類

作品類型

公共建設類

報名參選單位

1

個案地址

1

地號

1

自評表 (Word)

參選作品代表圖片6-10張

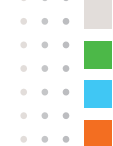
參選作品資料 (報告書)

上一頁

我已經確認資料，送出報名！

儲存您的編輯

範例



## 2026 國家卓越建設獎 參選確認書

\* 此文件適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」、「最佳社會住宅類」及「綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎」。

參選報名單位：\_\_\_\_\_

參選作品：\_\_\_\_\_

### 參選類別：

- 最佳規劃設計類                       最佳施工品質類                       最佳管理維護類  
 最佳環境文化類                       最佳都市更新及危老重建類                       最佳社會住宅類  
 綜合卓越成就獎、綜合成就獎

### 繳交項目：

- 報名表 word 檔及完成核章後之掃描 PDF 檔 (各 1 份)  
 參選確認書 word 檔及完成核章後之掃描 PDF 檔 (各 1 份)  
 報名費，金額：\_\_\_\_\_ 元，繳交月份：\_\_\_\_\_， 支票  匯款  
 參選資料電子檔：(已完成上傳)
  - 參選作品資料電子檔 (PDF 檔)
  - 自評表 (word 檔)
  - 代表圖片 6~10 張 (JPG 檔) 本單位確認上述參選作品於過去 3 年內無任何法律糾紛  
 本單位報名前已取得參選作品相關單位如投資興建單位、規劃設計單位、營造工程單位、管理維護單位 (含管委會) 等之同意  
 本單位已詳閱「2026 國家卓越建設獎 參選報名辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理  
 本單位已確認知悉本年度如獲「金質獎」(含) 以上之等第，主辦單位將使用本單位繳交之「自評表」內容刊載至得獎紀念專刊；如若獲「優質獎」，則僅刊登案件名稱、參選單位、案件詳細資料與案件圖片

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

\_\_\_\_\_ 年 月 日

## 最佳規劃設計類 參選辦法

### Planning & Design Category

#### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

#### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.11)。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

#### 三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。
8. 環境景觀類。

#### 四、評選標準

2026 評選重點：創新美學新環境，智慧綠建築，淨零排放，健康永續之人文環境。

1. 基地環境規劃：都市環境及都市景觀之配合，都市交通及環境衝擊改善措施，環保友善環境計畫。
2. 建築美學創意設計：建築量體與環境融合、空間機能、建築形式與地方文化特色之融合、色彩照明與材質。
3. 建築系統規劃：機能動線、停車空間、防火避難、給排水系統、垃圾收集。
4. 無障礙空間及通用設計規劃：通用友善、高齡少子對應、人性化設計。
5. 結構系統規劃：韌性永續、耐震防災、輕量減碳。
6. 智慧綠建築理念設計：被動（誘導）式設計、節能減碳、循環經濟、永續創新、企業 ESG 實踐特色。
7. 維護管理前期物管理理念設計：生命週期、管理維護、同層排水、整建更新考量。

#### 五、參選作品資料製作說明

##### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

##### (2) 需上傳之相關資料：

###### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

###### b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品 / 參選類別 (ex. 最佳規劃設計類) / 參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

### 第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：規劃設計特色

2-1. 開發理念及規劃設計特色

2-2. 基地環境規劃

- 都市環境及都市景觀之配合
- 都市交通及環境衝擊改善措施
- 環保友善環境計畫

2-3. 分區使用計畫及配合開放空間系統規劃

2-4. 建築美學創意設計

- 建築量體與環境融合
- 空間機能
- 建築形式與地方文化特色之融合
- 色彩照明與材質

2-5. 建築系統規劃

- 機能動線規劃
- 停車空間規劃
- 防火避難系統
- 給排水系統
- 垃圾收集

2-6. 無障礙空間及通用設計規劃

2-7. 結構系統規劃

2-8. 智慧建築、綠建築理念設計及企業 ESG 的實踐

2-9. 維護管理前期物管理理念設計

### 第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證設計核定通過之文件替代

3-2. 建管單位核准之正式圖 (都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表)

3-3. 總配置圖

3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

3-5. 加分項：智慧建築標章、綠建築標章

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

## 2026 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |                   | (由主辦單位填寫)                |
|------|-------------------|--------------------------|
| 參選單位 |                   |                          |
| 參選作品 |                   |                          |
| 序    | 項目                | 簡述內容                     |
| 1    | 簡介及<br>規劃設計<br>特色 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 基地環境<br>規劃        | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 建築美學<br>創意設計      | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |

# 最佳施工品質類 參選辦法

## Construction Quality Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.11)。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

### 四、評選標準

2026 評選重點：反應永續、淨零、低碳、健康環境，符合世界發展潮流的施工工法。

1. 現場施工管理體制。
2. 施工廠商之管理能力。
3. 施工計畫與新技術、新工法應用之特色。
4. 品質管理績效（品質計畫、品質管制作業、施工品質之精緻度）。

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

#### (2) 需上傳之相關資料：

##### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

##### d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品／參選類別（ex. 最佳施工品質類）／參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績
- 1-3. 作品簡介（開發理念及規劃設計特色）

第 2 部份：施工品質特色

- 2-1. 現場品質管理體制
- 2-2. 施工廠商管理能力證明佐證資料（品質管理、環境管理或職業安全衛生管理等認證，以及獲得政府機關等施工品質相關獎項）
- 2-3. 施工計畫（摘要）
- 2-4. 品質管理績效（摘要）
- 2-5. 施工工法特色（如 ESG、同層排水、防水工法、循環經濟、BIM、數位建造、預鑄建築工法）
- 2-6. 其他可顯現參選單位施工品質能力之資料（如取得耐震標章認證、研發成果報告等）

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-4. 總配置圖
- 3-5. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖



# 2026 國家卓越建設獎 最佳施工品質類 參選單位 自評表

臺灣接軌國際卓越建設獎

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fabci.org.tw](http://www.fabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |               | (由主辦單位填寫)                |
|------|---------------|--------------------------|
| 參選單位 |               |                          |
| 參選作品 |               |                          |
| 序    | 項目            | 簡述內容                     |
| 1    | 施工規劃<br>特色    | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 施工困難<br>及工法特色 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 施工品質<br>管理及績效 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |

## 最佳管理維護類 參選辦法

### Management & Maintenance Category

#### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位、公寓大廈管理維護公司、管理委員會或管理負責人、非公寓大廈之所有權人、公共建築之管理機關團體。
2. 參選案件數量之判別以參選作品之管委會或物管公司狀況為準。
3. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件

#### 二、報名費用

新台幣 5 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.11)。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

#### 三、參選作品類型

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅／銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 環境景觀類
8. 宗教及其他類。

#### 四、評選標準

2026 評選重點：確實擬定並執行例行性物業管理計畫與長期修繕計畫，儲備充足的管理維護基金，以達到資產永續經營管理之目標。

1. 管理組織及運作機制。
2. 行政事務與生活服務（含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄）。
3. 保全及防災管理（含人力編制）。
4. 環境清潔維護管理（含人力編制）。
5. 建物及設備維護管理（含人力編制）。
6. 其他管理維護創新作法（如成本管控、智慧化管理、淨零碳排、能源管理、健康建築、ESG 等）。

#### 五、參選作品資料製作說明

##### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

##### (2) 需上傳之相關資料：

##### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：  
檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品 / 參選類別 (ex. 最佳管理維護類) / 參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

### 第 1 部份：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人或業主簡介
- 1-2. 相關管理維護實績
- 1-3. 得獎紀錄

### 第 2 部份：管理維護特色

- 2-1. 管理組織及運作機制
- 2-2. 行政事務與生活服務 (含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄)
- 2-3. 保全及防災管理 (含人力編制)
- 2-4. 環境清潔維護管理 (含人力編制)
- 2-5. 建物及設備維護管理 (含人力編制)
- 2-6. 其他管理維護創新作法 (如成本控管、智慧化管理、淨零碳排、能源管理、健康建築、ESG 等)

### 第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 參選個案之進駐率說明
  - 住宅進駐率 = 已使用戶數 / 總戶數
  - 廠辦進駐率 = 已使用樓層 / 總樓層數
- 3-3. 財務狀況整與管理：管理費、各類委外維護廠商及費用、公共水電費、長期修繕計畫與經費編列
- 3-4. 過去 2 年內大事紀
- 3-5. 主要建築圖說：如一樓配置圖、地下室平面圖、標準層平面圖、立面圖等能呈現整體建築特色之主要圖說。
- 3-6. 參選作品管理維護資料彙整表

# 2026 國家卓越建設獎 最佳管理維護類 參選作品資料彙整表

| 建物基本資料 (可摘錄自使用執照) |  |              |                      |
|-------------------|--|--------------|----------------------|
| 基地位置              | _____ 市 _____ 區                              | 基地面積         | _____ m <sup>2</sup> |
| 土地使用分區            | _____  | 設計建蔽率=_____% | 設計容積率=_____%         |
| 總樓地板面積 (含陽台)      | _____ m <sup>2</sup> ( _____ 坪)              |              |                      |
| 樓層數               | _____ 幢、_____ 棟；地上 _____ 層、地下 _____ 層        |              |                      |
| 建築構造              | ○ 鋼筋混凝土 RC ○ 鋼骨 SC ○ 鋼骨鋼筋混凝土 SRC             |              |                      |
| 主要用途              | _____  |              |                      |
| 戶數                | 住宅 _____ 戶；店舖 _____ 戶；其他 _____ 戶；入住率 _____ % |              |                      |
| 公共設施種類            | _____ %                                      | 公設比          | _____ %              |

| 管理單位資料 |         |           |             |
|--------|---------|-----------|-------------|
| 管理單位名稱 | _____   | 管理費計收標準   | _____ 元/坪-月 |
| 公共基金餘額 | _____ 萬 | 長期修繕儲備金餘額 | _____ 萬     |

| 物管服務廠商資料  | 現場物管人力編制 (含補班人力)                              | 每年服務費用        |
|---|---|---------------|
| <b>A. 統包物管廠商<sup>a</sup></b>  |   | 小計：_____ 萬元/年 |
| 行政類常駐人力   | 總幹事 _____ 位；副總幹事 _____ 位；行政助理 _____ 位 (含補班人力) |               |
| 保全類常駐人力   | _____ 個哨點、_____ 位保全人員                         |               |
| 清潔類常駐人力   | _____ 位清潔人員                                   |               |
| 機電類常駐人力   | _____ 位機電人員                                   |               |
| <b>B. 專業分包廠商<sup>b</sup></b>  | 現場物管人力編制 (含補班人力)                              | 小計：_____ 萬元/年 |
| 行政事務生活服務廠商  | 常駐行政人力 _____ 位                                | _____ 萬元/年    |
| 保全廠商  | _____ 個哨點、_____ 位保全人員                         | _____ 萬元/年    |
| 清潔廠商  | 常駐清潔人力 _____ 位                                | _____ 萬元/年    |
| 植栽養護廠商  | 常駐園藝人力 _____ 位                                | _____ 萬元/年    |
| 水塔清洗廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 外牆清洗廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 垃圾清運廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 石材養護廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 其他清潔類廠商   |   | _____ 萬元/年    |
| 電梯維修廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 電氣設備維修廠商 <sup>c</sup>   | 常駐人力 _____ 位 (巡檢人力不計)                         | _____ 萬元/年    |
| 給排水設備維修廠商 <sup>c</sup>  | 常駐人力 _____ 位 (巡檢人力不計)                         | _____ 萬元/年    |
| 消防設備維修廠商 <sup>c</sup>   | 常駐人力 _____ 位 (巡檢人力不計)                         | _____ 萬元/年    |
| 空調通風設備維修廠商 <sup>c</sup>   | 常駐人力 _____ 位 (巡檢人力不計)                         | _____ 萬元/年    |
| 弱電設備維修廠商 <sup>c</sup>   | 常駐人力 _____ 位 (巡檢人力不計)                         | _____ 萬元/年    |
| 其他設備維修廠商  |   | _____ 萬元/年    |
| 註：<br>a. 適用於將各類物管服務統包給一家物業管理廠商者。<br>b. 適用於將各類維護管理服務分包給多家專業廠商者。<br>c. 若有數項機電設備維修服務委託給一家機電維修廠商者，可自行合併相關表格、提報資料。 |   |               |

|                 |  |               |
|-----------------|--|---------------|
| <b>C. 公共水電費</b> |  | 小計：_____ 萬元/年 |
| 公共水費            |  | _____ 萬元/年    |
| 公共電費            |  | _____ 萬元/年    |

|                      |                |               |
|----------------------|----------------|---------------|
| <b>物業管理總費用 A+B+C</b> | 平均：_____ 元/坪-月 | 總計：_____ 萬元/年 |
|----------------------|----------------|---------------|



# 2026 國家卓越建設獎 最佳管理維護類

## 參選單位 自評表

臺灣接軌國際卓越建設獎

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fabci.org.tw](http://www.fabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |                | (由主辦單位填寫)                |
|------|----------------|--------------------------|
| 參選單位 |                |                          |
| 參選作品 |                |                          |
| 序    | 項目             | 簡述內容                     |
| 1    | 管理組織及運作機制      | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 管理維護人力配置與特色    | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 管理維護之具體成效及創新作法 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |

## 最佳環境文化類 參選辦法

### Environment & Culture Category

#### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

#### 二、報名費用

新台幣 8 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.11)。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

#### 三、參選作品類型

1. 公共工程與都市空間類
2. 環境復育保育類
3. 文化資產修復保存再生利用類
4. 文化設施類
5. 社區營造空間類
6. 公共藝術類
7. 節慶廣場類
8. 永續發展類 (包含環境、社會與經濟面向相關的永續課題)
9. 景觀照明類

#### 四、評選標準

2026 評選重點：因應氣候變遷、高齡少子、智慧科技及疫情時代，環境文化卓越建設應著眼於下列四項環境文化特色的展現，並且進一步朝向結合低碳韌性、循環友善、智慧城鄉及健康宜居的永續人文環境邁進。

1. 規劃創意理念
2. 環境文化貢獻
3. 社區參與互動
4. 施工管理維護

#### 五、參選作品資料製作說明

##### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

##### (2) 需上傳之相關資料：

###### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

- b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔(1份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：  
檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品 / 參選類別 (ex. 最佳環境文化類) / 參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 參選作品基地位置、範圍、計畫緣起 / 背景
- 1-2. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-3. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：環境文化特色的展現

#### 2-1. 規劃創意理念

- 開發理念及永續性基地規劃
- 尊重自然及環境共生
- 地域性元素之呼應
- 創意及美學理念之形塑
- 使用者需求之落實

#### 2-2. 環境文化貢獻

- 土地紋理及自明性之尊重
- 整體文化景觀之展現
- 城鄉社區意識之凝聚
- 整體永續環境及美質之貢獻

#### 2-3. 社區參與互動

- 活動企劃與推動
- 民眾參與互動之過程
- 空間使用潛力
- 促進社區經濟活力

#### 2-4. 施工管理維護

- 施工品質之嚴控
- 管理維護之成效
- 使用效益之評估

### 第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

## 2026 國家卓越建設獎 最佳環境文化類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |  | (由主辦單位填寫)                |
|------|--|--------------------------|
| 參選單位 |  |                          |
| 參選作品 |  |                          |
| 序    | 項目   | 簡述內容                     |
| 1    | 簡介<br>(包括基地位置、<br>範圍、計畫緣起<br>/ 背景) 及<br>規劃設計特色 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 主要環境文化<br>特色的展現                                | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 整體成果<br>及效益                                    | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |



# 最佳都市更新及危老重建類 參選辦法

## Urban Regeneration & Renewal Category

### 一、參選資格

1. 都市更新事業重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照、使用執照及危險老舊建築物重建案取得建造執照或使用執照之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。
2. 建築物整建維護之立面景觀美化、開放空間美化再利用，文化古蹟建物維護改善及老舊社區改善等工程之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。參選案均須完工並取得工程驗收相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」 (P.11)  
 (具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類型

1. 都市更新危老建物重建類：本類型分為規劃類、竣工類二子項目
  - (1) 規劃類：都市更新重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照；取得建造執照之危險老舊建築重建案
  - (2) 竣工類：都市更新重建案或危險老舊建築重建案已竣工取得使用執照。
2. 整建維護類：取得完工之工程驗收相關證明文件
  - 建築物整建維護
  - 建築物外牆更新、入口意象、廣告招牌及照明等景觀美化

### 四、評選標準

2026 評選重點：都市更新及危老重建實施者長時間艱辛整合參與者之不同意見終至促成地區性良好的都市意象、生活環境品質與機能的共識，達成更新再生目標之展現。

1. 都市更新危老建物重建類（規劃類）
  - 具備公益性：供社區共享空間，如里民集會所、圖書閱覽、托育托老等空間。
  - 友善環境：建築量體規劃配置、外觀設計等能與環境調合。
  - 交通動線、停車規劃：有效與週邊道路串聯，停車需求要充分內化。
  - 防災救災動線及空間的妥適性。
  - 建築空間設計：智慧、綠建築、無障礙環境及植栽綠化等內外景觀的優質性。
  - 權利人的溝通協調：努力克服困難的作為。
  - 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。
  - 再生機能之改善：提升開放空間品質、強化地區使用機能、改善交通環境。
  - 智慧綠建築理念之應用及建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。
  - 更新整合效益：整合過程克服困難對都市更新之貢獻。
2. 都市更新危老建物重建類（竣工類）
  - 具備公益性：供社區共享空間，如里民集會所、圖書閱覽、托育托老等空間。
  - 友善環境：建築量體規劃配置、外觀設計等能與環境調合。
  - 交通動線、停車規劃：有效與週邊道路串聯，停車需求要充分內化。
  - 防災救災動線及空間的妥適性。
  - 建築空間設計：智慧、綠建築、無障礙環境及植栽綠化等內外景觀的優質性。
  - 權利人的溝通協調：努力克服困難的作為。
  - 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。

- 再生機能之改善：提升開放空間品質、強化地區使用機能、改善交通環境。
- 智慧綠建築理念之應用及建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。
- 更新整合效益：整合過程克服困難對都市更新之貢獻。
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 管理維護：社區管理維護機制、建築物及設備設施管理維護之特色。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

## 2. 整建維護類

- 環境效益：對改善環境景觀品質、增進公共安全與防災有顯著效果。
- 再生機能之改善：設備及使用機能之改善與延長生命週期。
- 智慧綠建築理念之應用。
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

## 五、參選作品資料製作說明

### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

(2) 需上傳之相關資料：

#### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

### 2. 參選作品資料內容項目：(第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁)

封面 (參選作品/參選類別 (ex. 最佳都市更新及危老重建類) /參選單位)

目錄頁 (須含頁碼)

#### 第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

#### 第 2 部份：都市更新及危老重建特色

依第四項評選標準所列項目製作。

#### 第 3 部份：附件資料 (請依照下列項目編號及排序)

3-1. 建造執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證明設計核定通過之文件或工程驗收相關證明文件替代

3-2. 建管單位核准之正式圖 (都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表)

3-3. 總配置圖 (更新 / 重建前後配置比較說明)

3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

3-5. 竣工示意圖

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



# 2026 國家卓越建設獎 最佳都市更新及危老重建類

## 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fabci.org.tw](http://www.fabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |                          | (由主辦單位填寫)                |
|------|--------------------------|--------------------------|
| 參選單位 |                          |                          |
| 參選作品 |                          |                          |
| 序    | 項目                       | 簡述內容                     |
| 1    | 簡介及規劃<br>設計特色<br>(含整合過程) | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 更新 / 重建之<br>成果效益         | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 再生機能<br>與智慧建築            | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 4    | 施工品質<br>與管理維護            | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |



## 最佳社會住宅類 參選辦法

### Affordable Housing Category

#### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品屬政府多元興辦社會住宅方式，依據社會住宅政策方針及標準，由公部門或民間所新建、增建、改建與修建的住宅。
3. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

#### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2026 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.11)。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

#### 三、參選作品類型

本類型分為規劃類、竣工類二子項目，且報名之參選單位應符合住宅法第三條之社會住宅定義者，作品類型包括如下：

1. 政府或公營事業單位直接興建社會住宅。
2. 政府或公營事業單位與民間合建分屋住宅。
3. 以公有土地設定地上權予民間合作興建住宅。
4. 以公有土地或建築物參與都市更新分回住宅。
5. 行政法人或民間興辦（投資、興建、管理等）之社會住宅。

#### 四、評選標準

2026 評選重點：社會住宅為出租型硬體設備與展現居住正義之重要指標，包括硬體的建築本體、設備設施、全生命週期維護等，與軟體的社區營造及培力活動、住戶規約、營運物管與財務永續規劃等，為重要的評選項目。

1. 住宅單元設計特色
2. 公共空間用途特色
3. 構造設備工法特色
4. 物業管理營運特色

#### 五、參選作品資料製作說明

##### 1. 繳交項目及格式：

(1) 報名方式：請於 2026 年 2 月 26 日前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統填寫報名案件資訊與上傳下述相關資料。

##### (2) 需上傳之相關資料：

##### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

b. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

##### d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品／參選類別（ex. 最佳社會住宅類）／參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

1-1. 起造人、設計人、承造人簡介

1-2. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：社會住宅特色

2-1. 社宅設計創意特色（基地社經環境共榮、建築形態風格、房型平面與混居配置、通用設計等，表達建築設計落實節能減碳或循環經濟特色）

2-2. 公共空間用途特色（公設比、各樓層公設面積與用途、社會照護設施、面積與用途、公設舉辦各類社區活動等，表達公共空間績效活用特色）

2-3. 構造、設備工法特色（選用外牆飾材、新建材新工法、建築同層排水、防災避難及智慧監控系統等，表達提升營建技術、施工減廢、落實房屋工業化特色）

2-4. 物業管理營運特色（說明保全、保潔與保養之物管三保方案、住戶關懷及入退實況、各項管理規約等，表達物管服務協助社宅績效營運特色）

2-5. 酌予加分項目：取得建築能效標章及低碳建築標章，資料內容充分表達設計方案、落實管理維護、公共空間績效活用、長期修繕計畫與經費編列特色、以及參選機構對 ESG 落實之說明等

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本

3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）

3-3. 總配置圖

3-4. 地面樓層及標準層平面圖、立面圖、剖面圖、各房型住宅單元平面圖

3-5. 申請各類建築標章

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。

## 2026 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

| 案件編號 |                | (由主辦單位填寫)                |
|------|----------------|--------------------------|
| 參選單位 |                |                          |
| 參選作品 |                |                          |
| 序    | 項目             | 簡述內容                     |
| 1    | 住宅設計<br>創意理念   | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 2    | 公共空間<br>用途特色   | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 3    | 構造、建材<br>與設備特色 | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 4    | 物業管理<br>與營運特色  | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |
| 5    | 加分項目           | 關鍵字：【 20 字內簡易標題 】<br>說明： |



# 綜合卓越成就獎／綜合成就獎 參選辦法

## Comprehensive Achievement Excellence Award / Comprehensive Achievement Award

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並取得建築使用執照或相關證明文件。
3. 參選作品須曾參選「國家卓越建設獎」最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類，並榮獲其中不同類別之三項金質獎以上（含特別獎或卓越獎）。
4. 參選作品未曾獲得「國家卓越建設獎之綜合卓越成就獎／綜合成就獎」。

### 二、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，請於 2026 年 2 月 6 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2026 年 2 月 26 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2026 年 3 月 6 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

### 三、繳交項目（須於 2026 年 2 月 26 日前完成）

1. 參選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔（1 份），並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
2. 報名完成後請於 2026 年 2 月 26 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：
  - (1) 自評表：請提供 word 檔及核章後之 PDF 檔，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
  - (2) 參選作品代表圖片 6 至 10 張（檔案解析度 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上，須為實景照片 JPG 檔案，檔名須為字數 20 字內之圖片說明。）
  - (3) 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
3. 聯合行銷費：得獎後須繳交聯合行銷費，詳「六、聯合行銷費」。

### 四、評選標準

經評審團嚴謹審查參選作品，若達最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類之統一標準，依評選結果頒發「綜合卓越成就獎」或「綜合成就獎」之最高殊榮。

## 五、獎項

### 1. 綜合卓越成就獎

- 榮獲三項卓越獎（或特別獎）
- 榮獲二項卓越獎（或特別獎）及一項金質獎

### 2. 綜合成就獎

- 榮獲一項卓越獎（或特別獎）及二項金質獎
- 榮獲三項金質獎

\* 以上獎級僅供參考，得獎結果將依評審團決議為主

## 六、聯合行銷費

得獎作品將以最高榮耀行銷，其費用為新臺幣 20 萬元整，得獎通知後敬請以現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由得獎單位自行負擔。

### (1) 銀行匯款：

匯款後請將匯款單（註明得獎作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或 email: sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

- 銀行：華南銀行 東台北分行
- 帳號：124-10-008870-9
- 戶名：社團法人中華民國不動產協進會

### (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

## 七、獎座頒贈說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明 (p.49)。



# 2026 國家卓越建設獎 綜合卓越成就獎／綜合成就獎 參選單位 自評表

- ※ 敬請使用敘述性純文字填寫本表，勿使用條列式、純圖片貼上方式填寫。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fabci.org.tw](http://www.fabci.org.tw)) 逕行下載。
- ※ 如若貴單位榮獲本年度「金質獎」以上（含）獎項，本表上載之資料將會刊登至本年度得獎紀念專刊，敬請您留意填寫資料之正確性，勿誇大敘述。
- ※ 表格欄位中之標點符號（如：逗號「，」、頓號「、」、句號「。」、連字號「-」、刪節號「……」、引號「」」等）請以全形符號書寫。
- ※ 本表內容總字數請以八百字為限。（含標點符號）

|      |           |
|------|-----------|
| 案件編號 | (由主辦單位填寫) |
| 參選單位 |           |
| 參選作品 |           |
| 簡述內容 |           |
|      |           |

# 2026 國家卓越建設獎 評審團名錄

## FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards Panel of Judges 2026

### 主席、評審團總召集人／副總召集人／總顧問

張麗莉／評審團 主席

社團法人中華民國不動產協進會 理事長  
 世界不動產聯合會 國際理事  
 世界不動產聯合會開發商暨投資者理事會 主席  
 龍寶建設股份有限公司 董事長

黃南淵／評審團 總顧問

前內政部營建署 署長  
 社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長  
 社團法人台灣建築美學文化經濟協會 名譽理事長

林長勳／評審團 總召集人

社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長  
 臺北市都市更新學會 名譽理事長  
 將捷建設集團 總裁  
 林長勳聯合建築師事務所 主持人

林廷芳／評審團 副總召集人

社團法人中華民國不動產協進會 副理事長  
 璞真建設股份有限公司 董事長  
 勤美股份有限公司 董事長

劉玉山／國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎  
 評選委員會主席

前行政院 秘書長 / 政務委員  
 前監察院 監察委員  
 前中華民國都市計劃學會 理事長  
 亞洲理工學院 系統工程碩士 / 國立成功大學 土木工程博士

### 最佳規劃設計類

鄭政利／國立臺灣科技大學 特聘教授

召集人 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長  
 臺灣建築學會 會士

黃志弘／社團法人中華民國不動產協進會 秘書長

副召集人 國立臺北科技大學建築系 教授  
 考選部建築師考試審議委員會 委員  
 低碳建築審定委員

賴光邦／前臺南市都市更新及爭議處理審議會 委員

委員 前高雄市新校園運動 5.0 輔導委員  
 前國立成功大學 副總務長兼營繕主任  
 前臺灣建築學會 理事

龔書章／國立陽明交通大學建築研究所 教授 | 建築師

委員 2007「中華民國傑出建築師」得主  
 2020「臺北文化獎」得主  
 2024「金點設計獎—最佳設計成就獎」得主

楊逸詠／大矩聯合建築師事務所 建築師

委員 日本東京大學 工學博士

張基義／台灣設計研究院 院長

委員

黎淑婷／逢甲大學 副校長兼建築專業學院 院長

委員 財團法人建築文化教育基金會 副董事長  
 財團法人聯合營建發展基金會 董事  
 臺中市都市設計審議 委員

### 最佳施工品質類

沈英標／十方建築團隊 創始人

召集人 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長  
 臺灣建築學會 會士

吳韻吾／中國科技大學建築系所 兼任講座教授 (退休)

副召集人 營建工程技術學會 常務理事

戴雲發／社團法人建築安全履歷協會 創會理事長

委員 Alfa Safe 建築系統工法 創辦人  
 中華民國消費者文教基金會房屋委員會 第 20 屆 召集人

莊均緯／社團法人臺灣省土木技師公會 理事長

委員

廖明彬／清水建築工坊 主持人

委員 實構築學會 理事長  
 實踐大學建築系 客座教授  
 《實構築》季刊 副社長

黃忠發／國立高雄科技大學土木系 特聘教授

委員 中華民國工程法律學會 榮譽理事長  
 中華民國 仲裁人  
 公共工程查核 委員



## 最佳管理維護類

杜功仁 / 國立台灣科技大學建築系 教授  
召集人 台灣物業管理學會 前理事長

張芳民 / 生產力建設集團 總經理  
副召集人 台灣建築中心 顧問  
經濟部工業技術研究院 顧問  
智慧化居住空間產業聯盟 會長

黃世孟 / 臺灣物業管理學會 榮譽理事長  
委員 臺灣整體衛浴產業協進會 理事長

徐春福 / 國霖機電管理服務股份有限公司 執行長  
委員 台灣物業管理學會 講師兼監事  
中華民國公寓大廈管理服務職業總工會 講師

李正庸 / 前台北縣政府工務局 局長  
委員 前中國文化大學 教授  
李正庸建築師事務所 建築師

## 最佳環境文化類

林憲德 / 國立成功大學建築學系 榮譽講座教授  
召集人

王光宇 / 中原大學地景建築學系 副教授  
副召集人 中華民國景觀學會 (TILA) 榮譽理事長  
宜蘭縣 景觀總顧問

盧友義 / 開業建築師  
委員

曾漢珍 / 臺北市政府 市政顧問  
委員 台灣廣創協會 理事  
前國立臺北大學 總務長

郭瓊瑩 / 中國文化大學景觀學系 教授  
委員 IFLA-APR 亞太區 前主席  
亞洲園林協會 副主席  
中華民國景觀學會 榮譽理事長

曾光宗 / 中原大學建築系 特聘教授  
委員 臺灣建築學會 前理事長  
《建築師》雜誌 主編  
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

## 最佳都市更新及危老重建類

何芳子 / 財團法人都市更新研究發展基金會 董事長  
召集人 基隆市都更及爭議處理審議委員會 委員

劉明滄 / 宏都更新建築股份有限公司 董事長  
副召集人 劉明滄建築師事務所 所長  
臺北市都市更新整合發展協會 常務理事  
臺北市都市設計 審議委員

莊孟翰 / 前淡江大學產業經濟學系 副教授 (退休)  
委員 德明財經科技大學 客座教授  
中華不動產仲裁協會 仲裁人  
理財周刊 副社長

蔡漢霖 / 連雲建設股份有限公司 總經理  
委員 臺北市都市更新學會 榮譽理事長  
臺北未來都會再生協會 理事長

蘇瑛敏 / 國立臺北科技大學建築系教授 兼設計學院 副院長  
委員 內政部 / 台北市 / 新北市 都市更新委員  
內政部 / 台北市 / 新北市 都市計畫審議委員  
台北市 / 新北市 文化資產審議委員

## 最佳社會住宅類

黃世孟 / 臺灣物業管理學會 榮譽理事長  
召集人 臺灣整體衛浴產業協進會 理事長

曾光宗 / 中原大學建築系 特聘教授  
副召集人 臺灣建築學會 前理事長  
《建築師》雜誌 主編  
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

郭紀子 / 社團法人台灣物業管理學會 理事長  
委員 國立臺灣大學土木工程學系 博士  
景文物業管理機構 董事長

張智元 / 逢甲大學土木工程學系 教授 (永久免評鑑)  
委員 逢甲大學台灣工程研訓中心 主任  
社團法人台灣建築醫學學會 榮譽理事長  
臺北市住宅及都市更新中心 董事  
臺北市政府 市政顧問 (都市發展組)  
台北市 / 新北市 住宅審議會 委員

楊詩弘 / 國立成功大學建築學系 助理教授  
委員 社團法人臺灣義築協會 理事長

## 國土建設特別貢獻獎／年度建築人物獎 甄選辦法

### Special Contribution for Urban Development Award The Property Man of the Year

#### 一、甄選資格

甄選人於過去三年內未獲得「國土建設特別貢獻獎」或「年度建築人物獎」者，並須獲得與甄選人不同單位之推薦，說明如下：

1. 國土建設特別貢獻獎：甄選人須經各政府機關首長或不動產業界相關公協會推薦，並具備下列條件之一：
  - 從事國土規劃及公共建設、城鄉發展、都市計畫及建築管理等具有施政實蹟及顯著成就，在建築及環境規劃設計、創意表現傑出，允當政界或建築師楷模者。
  - 從事不動產業教育或學術研究，論著造福國土建設具顯著貢獻，引為學界楷模者。
2. 年度建築人物獎：甄選人為從事不動產相關業界之企業家，須經政府相關主管機構或公會、協會、學會、基金會組織或大眾傳播媒體之推薦，並具備下列條件之一：
  - 從事都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工與管理，具特殊貢獻卓越成就，允當業界楷模者。
  - 必須對社會公益有顯著貢獻，增進生活環境品質及建築文化水準之卓越貢獻者。
  - 從事不動產業相關公協會組織之領導與推動，具特殊貢獻，足為業界楷模者。

#### 二、推薦方式及注意事項

1. 有意甄選本獎項者，請於 2026 年 2 月 6 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2026 年 2 月 26 日報名截止，請於期限前至本會官方網站「國家卓越建設獎」報名系統進行線上報名資料填寫，並上傳下方所述之相關資料，方完成報名。若經委員會通知補件，應於 2026 年 3 月 6 日前完成。
3. 甄選人之代表作品照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 甄選人同意其所提供之甄選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。甄選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，甄選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 甄選人需確認所提供甄選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

#### 三、甄選人參選資料製作說明

##### 1. 繳交項目及格式：

- (1) 甄選確認書：填寫後請提供完成核章之掃描 PDF 檔 (1 份)，並上傳至報名系統空間，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) 報名完成後請於 2026 年 2 月 26 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：
  - a. 甄選人參選資料 (請提供 PDF 檔)：A4 (21 cm x 29.7cm) 為限，直式或橫式皆可，

※ 具底色標註部分為與往年不同處，敬請各單位知悉。



頁數不得超過 40 頁。

- b. 甄選報名表及甄選確認書：請提供 word 檔及核章後之 PDF 檔。
- c. 甄選人之照片 2 張（請提供解析度 300 dpi 以上之 JPG 檔案）。
- d. 甄選人之代表作品圖片 6 至 10 張（檔案解析度 300 dpi，可為 3D 或實景照片 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明）。

2. 甄選資料內容項目：（頁數不得超過 40 頁）

- (1) 封面（甄選人／甄選獎項（ex. 國土建設特別貢獻獎）／甄選人單位）。
- (2) 目錄頁（須含頁碼）。
- (3) 甄選人報名表。
- (4) 推薦理由、具體事蹟（須針對「五．評選標準」之項目詳細闡述）。
- (5) 代表作品簡介說明：
  - 請說明每件作品之興建起訖年月、甄選人時任職位（含任職起訖年月）。
  - 若甄選人曾為本獎項得主，可於得獎三年後以不同貢獻申請甄選。
- (6) 具體表彰甄選人卓越事蹟之證明資料。

#### 四、評選標準

1. 國土建設特別貢獻獎：

- 都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工、建築管理之特殊貢獻。
- 不動產業之教育或學術研究卓越積累顯著貢獻。
- 辦理或提昇營建行政法規等相關實務之專業成就。

2. 年度建築人物獎：

- 在公私建築及社區建設之整體經營管理方面，具有領先地位、革命性突破與不動產業界造成關鍵性影響。
- 提升建築美學價值之卓越成就。
- 社會公益之具體顯著貢獻。
- 領導與推動不動產業相關公協會組織之特殊貢獻。

#### 五、獎座頒贈說明

依據召開評選委員會之評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎人。

## 2026 國家卓越建設獎 國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎 甄選確認書

甄選單位：\_\_\_\_\_

甄選人：\_\_\_\_\_

**甄選類別：**

- 國土建設特別貢獻獎  
 年度建築人物獎

**繳交項目：**

- 報名表：請提供 word 檔及核章後之 PDF 檔  
 甄選確認書：請提供 word 檔及核章後之 PDF 檔  
 甄選資料電子檔：（已完成上傳）  
a. 甄選作品資料電子檔（PDF 檔）  
b. 甄選人照片 2 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上）  
c. 代表作品圖片 10~15 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi 或檔案大小 2Mb 以上）
- 本人確認甄選資料中所列之代表作品與建設皆為本人執行 / 推動之成果，並已取得所有圖片之使用授權
- 本人已詳閱「國土建設特別貢獻獎 / 年度建築人物獎 甄選辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

\_\_\_\_\_ 年 月 日



## 獎座簡介

### 天圓地方

天的無限寬廣、地的精準確實

#### 創作理念

- 以建物、空間呼應建築專業內涵。
- 表現建物抽象、感性及理性的美感。
- 掌握建築物求新求變，符合人文精神的創意氛圍。
- 呈現建物優美、和諧、精準、創新的完美意象。
- 神聖、隆重、精緻而專業的獎座。

#### 表現手法

- 建築要面對各式各樣的「空間」議題，同時也藉建物成就自在的新空間以符合人的參與及活動。本設計採用水晶玻璃製作，剔透的材質本身即是一個虛實並容的「空」間，亦是建築作業最原始的狀態。
- 以加或減的手法來完成空間外在、內在的聯結，滿足使用功能的需求，於是有了不同的高低、水平、室內、室外的分割；也有了不同的光影、大小、形狀…所衍生的詩意和自在。
- 以建築物的形式來表現此特殊的獎座，希望掌握建築專業的特色。
- 應用中國「天圓地方」祭天禮地的概念，表現天的無限寬廣及地的精準踏實。
- 以「間」字為元素，建構「空」的詩意以及活動其中的想像，也同時完成建築和空間密不可分的本質關係，形塑完整且令人玩味的空間意念和意象。
- 以水晶脫蠟鑄造法完成的精緻獎座，它以建物的形式呈現，同時兼具理性美感和晶瑩剔透的空間詩意。
- 自 2019 年度起，獎座及刻字底座尺寸改版，但獎座型態維持原設計及創作理念。

#### Creation Concepts

- Echo with the essence of architectures, buildings and space
- Abstractedly express the aesthetics of buildings
- Embody the creativity and humanistic values behind innovative building designs
- Illustrate the harmony and precision of perfect buildings
- Present a refined and professional trophy

#### Expression Methods

- Buildings deal with various issues related to space and also create new spaces for human activity. Made of transparent crystal, this trophy itself contains both concrete structures and empty spaces, and illustrates the very nature of buildings
- With different architectural means, we manage to separate our living space and distinguish between the indoors and the outdoors. This trophy intends to capture the essences of these various spaces through the different heights, levels, shadows, sizes and shapes
- A manifestation of the traditional concept of rounded sky and squared earth (tian yuan di fang)
- A masterpiece made by lost-wax casting



琉璃設計大師 王俠軍先生

王俠軍

## 獎座頒贈與複製說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位），如需第二座（或以上）獎座，需繳交複製費用新台幣 22,000/ 乙座。

待得獎名單公佈後，國家卓越建設獎委員會將寄發得獎單位【得獎通知函】以及【獎座複製申請表】，收到之後請確實填妥資料並於期限內回傳。

### 付款方式：

(1) 銀行匯款 或 銀行轉帳

匯款後請將匯款單（註明得獎作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或

email:sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

銀行：華南銀行（代碼 008）東台北分行（代碼 1245）

帳號：124-10-008870-9

戶名：社團法人中華民國不動產協進會

(2) 即期支票繳付

支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

寄送地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1

### 委託說明：

(1) 【獎座複製申請表】回傳 7 日內需繳交獎座複製費用始得生效。

(2) 付款後請來電確認，以確保貴單位權益。

(3) 本獎座委託「琉園」製作，複製之獎座製作時程為期約 3 個月，待複製完成後，將郵寄至貴單位。





參選意願  
登記表單

Q 社團法人中華民國不動產協進會FIABCI-TW

更多影片請於youtube搜尋

## 2026 國家卓越建設獎

指導單位 | 內政部國土管理署、內政部建築研究所

主辦單位 | 社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會臺灣分會(FIABCI-Taiwan)

協辦單位 | 中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、財團法人臺灣營建研究院、財團法人台灣建築中心、財團法人中央營建技術顧問研究社、社團法人中華民國建築經營協會、社團法人台灣物業管理學會、社團法人中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣營造工程協會、社團法人台灣智慧建築協會、社團法人台灣建築美學文化經濟協會、臺灣建築學會、中華物業管理協會、台北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、新北市不動產建築開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、臺中市不動產建築開發商業同業公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、臺南市不動產建築開發商業同業公會、臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會、高雄市不動產建築開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產建築開發商業同業公會、宜蘭縣不動產建築開發商業同業公會、花蓮縣不動產建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人臺中市建築經營協會、台南市建築經營協會、社團法人高雄市建築經營協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、台中市室內設計裝修商業同業公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、台北市土木技師公會、財團法人台北市開放空間文教基金會、中華民國購物中心暨商業地產協會、社團法人中華民國仲裁協會

全球合作夥伴  
Global Partnership



社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯合會臺灣分會

電話: 886-2-2713-5697

傳真: 886-2-2713-4346

Email: info@fiabci.org.tw

地址: 105023 臺北市南京東路四段107號11樓之一

網址: www.fiabci.org.tw

2026 國家卓越建設獎策劃執行單位

柏美國際有限公司

電話: 886-2-8931-1469

傳真: 886-2-2934-6204

Email: awards@fiabci.org.tw

