

# 最佳規劃設計類 參選辦法

## Planning & Design Category

### 一、參選資格

- 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
- 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2025 參選報名作業說明「二、繳交項目」（P.12）。  
(具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類型

- 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
- 住宅類：住宅、別墅 / 銀髮養生村。
- 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
- 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
- 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
- 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
- 宗教及其他類。
- 環境景觀類。

### 四、評選標準

2025 評選重點：創新美學新環境，智慧綠建築，淨零排放，健康永續之人文環境。

- 基地環境規劃：都市環境及都市景觀之配合，都市交通及環境衝擊改善措施，環保友善環境計畫。
- 建築美學創意設計：建築量體與環境融合、空間機能、建築形式與地方文化特色之融合、色彩照明與材質。
- 建築系統規劃：機能動線、停車空間、防火避難、給排水系統、垃圾收集。
- 無障礙空間及通用設計規劃：通用友善、高齡少子對應、人性化設計。
- 結構系統規劃：韌性永續、耐震防災、輕量減碳。
- 智慧綠建築理念設計：被動（誘導）式設計、節能減碳、循環經濟、永續創新、企業 ESG 實踐特色。
- 維護管理前期物管理念設計：生命週期、管理維護、同層排水、整建更新考量。

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- 報名表、參選確認書：填寫後請提供 word 檔，完成核章後請提供掃描 PDF 檔（各 1 份）一併上傳至指定之雲端空間，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
- 完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2025 年 2 月 28 日前上傳下列資料之電子檔：

##### a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 報名表：請提供 Word 檔及核章後之 PDF 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 遷行下載。
- c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 遷行下載。
- d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：  
檔案解析度 300 dpi (或檔案大小 2 Mb) 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，  
檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別 (ex. 最佳規劃設計類) / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部份：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：規劃設計特色

- 2-1. 開發理念及規劃設計特色
- 2-2. 基地環境規劃
  - 都市環境及都市景觀之配合
  - 都市交通及環境衝擊改善措施
  - 環保友善環境計畫
- 2-3. 分區使用計畫及配合開放空間系統規劃
- 2-4. 建築美學創意設計
  - 建築量體與環境融合
  - 空間機能
  - 建築形式與地方文化特色之融合
  - 色彩照明與材質
- 2-5. 建築系統規劃
  - 機能動線規劃
  - 停車空間規劃
  - 防火避難系統
  - 給排水系統
  - 垃圾收集
- 2-6. 無障礙空間及通用設計規劃
- 2-7. 結構系統規劃
- 2-8. **智慧建築、綠建築理念設計及企業 ESG 的實踐**
- 2-9. 維護管理前期物管理念設計

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證設計核定通過之文件替代
- 3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-3. 總配置圖
- 3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- 3-5. 加分項：智慧建築標章、綠建築標章