

最佳都市更新及危老重建類 參選辦法

Urban Regeneration & Renewal Category

一、參選資格

1. 都市更新事業重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照、**使用執照及危險老舊建築物重建案取得建造執照或使用執照之實施者**（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。
2. 建築物整建維護之立面景觀美化、開放空間美化再利用，文化古蹟建物維護改善及老舊社區改善等工程之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。參選案均須完工並取得工程驗收相關證明文件。

二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2025 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.12)。

（具社團法人中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%）

三、參選作品類型

1. **都市更新危老建物重建類**：本類型分為 **規劃類、竣工類** 二子項目
 - (1) 規劃類：都市更新重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照；取得建造執照之危險老舊建築重建案
 - (2) 竣工類：都市更新重建案或危險老舊建築重建案已竣工取得使用執照。
2. **整建維護類**：取得完工之工程驗收相關證明文件
 - 建築物整建維護
 - 建築物外牆更新、入口意象、廣告招牌及照明等景觀美化

四、評選標準

2025 評選重點：都市更新及危老重建實施者長時間艱辛整合參與者之不同意見終至促成地區性良好的都市意象、生活環境品質與機能的共識，達成更新再生目標之展現。

1. 重建類

- 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。
- 再生機能之改善：提升開放空間品質、強化地區使用機能、改善交通環境。
- 智慧綠建築理念之應用。
- 更新整合效益：整合過程克服困難對都市更新之貢獻。
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 管理維護：社區管理維護機制、建築物及設備設施管理維護之特色。
- 基地規模：適當基地規模。
- 建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

2. 整建維護類

- 環境效益：對改善環境景觀品質、增進公共安全與防災有顯著效果。
- 再生機能之改善：設備及使用機能之改善與延長生命週期。
- 智慧綠建築理念之應用。
- 施工品質：施工安全與精緻度。
- 鄰房安全維護：策略及作為。

五、參選作品資料製作說明

1. 繳交項目及格式：

- (1) 報名表、參選確認書：填寫後請提供 word 檔，完成核章後請提供掃描 PDF 檔（各 1 份）一併上傳至指定之雲端空間，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
- (2) 完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2025 年 2 月 28 日前上傳下列資料之電子檔：
 - a. 參選作品資料：

文件尺寸以 A4（21cm x 29.7cm）、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。
 - b. 報名表：請提供 Word 檔及核章後之 PDF 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
 - c. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（www.fiabci.org.tw）逕行下載。
 - d. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：

檔案解析度 300 dpi（或檔案大小 2 Mb）以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳都市更新及危老重建類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績

第 2 部份：都市更新及危老重建特色

依第四項評選標準所列項目製作。

第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建造執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證明設計核定通過之文件或工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-3. 總配置圖（更新 / 重建前後配置比較說明）
- 3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- 3-5. 竣工示意圖