



# 國家 **卓越** 建設獎

2024 FIABCI-Taiwan  
Real Estate Excellence Awards

## 參選手冊



## 國家卓越建設獎的精神與意涵

社團法人中華民國不動產協進會成立至今已 51 年，是我國不動產業成立最早的組織之一。創會理事長殷之浩先生深具國際視野，積極與世界不動產組織接軌。多年來本會亦持續協助政府研議不動產法令與推動相關政策，提昇臺灣建築品質及優良居住環境。

自 2006 年起，本會籌劃辦理「國家卓越建設獎」系列活動，評選國內公私部門優良建築，並進一步獲得世界不動產聯盟授權，協助推薦「國家卓越建設獎」優秀得獎作品參選「全球卓越建設獎」（FIABCI World Prix d'Excellence Awards），與來自世界各地的建築作品，一同角逐最高榮耀，藉此增加我國優良建築及建設作品曝光機率、提昇臺灣整體國際能見度；在 2023 年臺灣的參選作品於「全球卓越建設獎」獲得 2 金 2 銀的佳績，可見「國家卓越建設獎」不僅在國內發光發熱，更放眼全球，邁向世界！

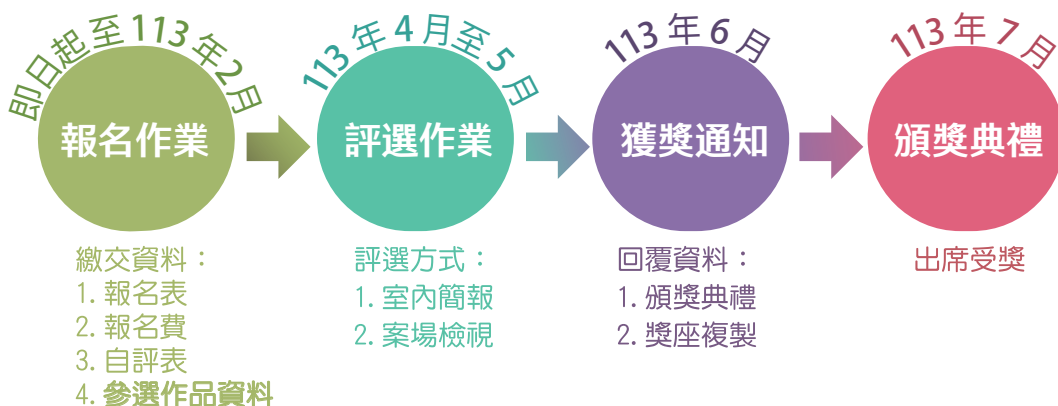
不動產協進會舉辦「國家卓越建設獎」現已邁入第十九屆，本獎項每年邀請國內最具權威的不動產界產官學先進擔任評審委員，秉持公平公正且嚴謹的態度制定評審標準。承國內各公私部門的熱烈參與，逐漸形成社會對人文環境保護共識、發揮建築美學的創意，使國人感受到「國家卓越建設獎」評審活動是一件有助於社會進步且深具意義的活動，更因為與世界建築理念同步發展，從而營造更健康合宜的生活環境，以及更有品味的城市環境文化。

未來，我們將持續積極為營造美麗、健康、永續的臺灣而努力！

2024 國家卓越建設獎委員會 敬上

### 參選流程

報名辦法及表格電子檔請至網站下載 [www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)





# 目 錄

全球卓越建設獎 .....	02
世界會長的話 .....	05
國家卓越建設獎 .....	06
社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會 簡介 .....	07
理事長的話 .....	08
評審團總召集人的話 .....	09
一、【2024 參選報名作業說明】 .....	10
2024 國家卓越建設獎 六類參選確認書 .....	12
二、【最佳規劃設計類】 參選辦法 .....	13
參選報名表 .....	15
參選單位自評表 .....	16
三、【最佳施工品質類】 參選辦法 .....	17
參選報名表 .....	19
參選單位自評表 .....	20
四、【最佳管理維護類】 參選辦法 .....	21
參選報名表 .....	23
參選單位自評表 .....	24
五、【最佳環境文化類】 參選辦法 .....	25
參選報名表 .....	27
參選單位自評表 .....	28
六、【最佳都市更新及危老重建類】 參選辦法 .....	29
參選報名表 .....	31
參選單位自評表 .....	32
七、【最佳社會住宅類】 參選辦法 .....	33
參選報名表 .....	35
參選單位自評表 .....	36
八、【綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎】 參選辦法 .....	37
參選報名表 .....	39
參選單位自評表 .....	40
九、2024 國家卓越建設獎 評審團名錄 .....	41
十、國家卓越建設獎 國土 / 年度參選確認書 .....	43
甄選辦法 .....	44
甄選報名表 .....	46
獎座簡介 .....	47
獎座頒贈與複製說明 .....	48
2023-2004 臺灣獲得「全球卓越建設獎」首獎與銀獎作品 .....	49



## 全球卓越建設獎

世界不動產聯盟舉辦之「全球卓越建設獎」，主旨為肯定具創新的最佳卓越建設作品。它展現世界不動產聯盟具體理想的典範，提供社會大眾對於房地產要求的最佳指標。

此獎項是來自國際頂尖的房地產專業人士和專家共同前來評審與鑑定，其評選標準是以美觀、功能性及全方位性做為考量。

「全球卓越建設獎」代表著傑出的成就。得獎者能通過世界不動產聯盟在全球 45 個分會，超過 70 個國家及 100 多個世界專業組織的國際平台，呈現他們優秀作品與企業簡介的機會，非常難得且可貴。

### 全球卓越建設獎之參賽類別：

- 合宜住宅類
- 文化資產類（修復、保存）類
- 產業建築類
- 公部門基礎建設 / 環境適意工程類
- 高層住宅類
- 低層住宅類
- 商業建築類
- 總合規劃類
- 環境類
- 旅館建築類
- 辦公建築類
- 特定目的興建類
- 中層住宅類
- 遊憩休閒類
- 永續發展類
- 混合用途開發類

### 全球卓越建設獎之評審標準：

#### 環境類

- 作品的整體概念
- 環境影響
- 規劃及設計
- 財務及社區利益
- 施工

#### 文化資產類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築影響及設計
- 社區利益及環境影響
- 施工階段

#### 總合規劃類

- 作品的整體概念
- 主管機關核可
- 社區利益
- 籌備階段
- 施工
- 財務考慮因素
- 環境影響

#### 永續發展類

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建

#### 非屬上列四項的類別

- 作品的整體概念
- 財務及銷售
- 建築和設計
- 環境影響
- 開發和營建
- 社區利益





## FIABCI World Prix d'Excellence Awards

FIABCI World Prix d'Excellence Awards recognizes the project that best embodies excellence in all the real estate disciplines involved in its creation. It illustrates concretely the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

Awarded by an international panel comprising top real estate professionals and experts, the FIABCI World Prix d'Excellence Awards rewards overall merit and not just aesthetics, functionality or size.

It therefore represents an outstanding achievement and bestows upon the winner the right to use the coveted exclusive award logo. Winners also gain access to unique international platforms for their projects and companies throughout the extensive FIABCI network of 43 local and regional chapters and nearly 100 professional organizations worldwide.

### Awards Category:

- Affordable Housing Category
- Heritage(Restoration/Conservation) Category
- Industrial Category
- Public Infrastructures/ Amenities Category
- Residential (High Rise) Category
- Residential (Low Rise) Category
- Retail Category
- Master Plan Category
- Environmental Category
- Hotel Category
- Office Category
- Purpose Built Category
- Residential(Mid Rise) Category
- Resort Category
- Sustainable Development Category
- Mixed-Use Development Category

### Judging Criteria:

#### For Environmental Category

- General Description of Project
- Result and Environmental Impact
- Planning and Design
- Financial and Benefits to Community
- Implementation

#### For Heritage Category

- General Description of Project
- Implementation Stage
- Community Benefits and Environmental Impact
- Architecture Impact and Design
- Financial and Marketing

#### For Master Plan Category

- General Description of Project
- Authorities Approval
- Community Benefits
- Preparatory Phase of Project
- Implementation
- Financial Considerations
- Environmental Impact

#### For Sustainable Development Category

- For Sustainable Development Category
- General Description of Project
- Development and Construction
- Architecture and Design
- Financial and Marketing
- Environmental Impact

#### (Except Environmental (Rehabilitation/Conservation) Category, Heritage (Restoration/Conservation)Category, Master Plan Category and Sustainable Development Category)

- General Description of Project
- Development and Construction
- Environmental Impact
- Architecture and Design
- Financial and Marketing
- Community Benefits



## 全球卓越建設獎

### 全球卓越建設獎之獎項：

- 金獎：每個參賽類別中決選出最佳的作品並授予首獎 / 金獎。
- 銀獎：每個參賽類別中決選出次佳的作品並授予銀獎。

### 全球卓越建設獎之參賽資格：

- 獲得「國家卓越建設獎」之金質獎以上的作品。
- 作品必須已經完工且進駐（進駐率達 35%）營運，並以參獎年度之 12 月 31 日起算，需已完工進駐營運達 9 個月以上，但不得超過七年。
- 報名文化資產（修復、保存類）的作品，修復的面積須達建成區 75% 以上。
- 報名總合規劃類的作品，若具有階段性工程，以參獎年度之 12 月 31 日起算，須至少有一個階段的工程已經完工進駐營運達一年以上。
- 報名混合用途開發類的作品，須包含至少三個不同用途如：結合了住宅、辦公及商業用途的開發案或作品；以參獎年度之 12 月 31 日起算，作品必須已經完工且進駐營運達一年以上。

### 全球卓越建設獎之報名方式：

自「2011 全球卓越建設獎」起，社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會獲得「全球卓越建設獎委員會」之授權，推薦「國家卓越建設獎」金質獎（含）以上之得獎單位參加甄選，並且負責臺灣所有報名作品之行政作業。未經社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會逕送委員會參加競賽之作品，委員會將退回送件不予受理。

### Awards Winners for Each Category:

- World Gold Winner will be bestowed to the World Best Project of each category.
- World Silver Winner will be bestowed to the World Second Best Project of each category.

### Eligibility Requirements:

- For projects in Argentina, Austria, Brazil, Bulgaria, Colombia, Germany, Hungary, Indonesia, Korea, Latvia, Luxembourg, Malaysia, Netherlands, Panama, Philippines, Russia, Singapore, Taiwan, Thailand, and United States of America, only the winners of the chapter's award are eligible to participate.
- All projects MUST be fully completed, occupied and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year and not more than 7 years.
- For renovation & restoration projects, at least 75% of the total build-up area has to be restored and renovated.
- For Master Plan Category, if comprises of several phases, at least ONE phase must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.
- For Mixed-Use Category, must comprise of at least THREE main components. Example: Residential, Office, Retail, etc. It must be completed and operated for at least 12 months before 31st December of the current award year.



## 世界會長的話

It is my pleasure and honor to invite and welcome your participation in the 2024 FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards!

Over the course of its history, FIABCI-Taiwan has continually exemplified the ethos of its parent organization while simultaneously lauding and commemorating outstanding achievements through its yearly Real Estate Excellence Awards. These accolades are a testament to the highest standards of success in areas ranging from meticulous planning and innovative design to superior construction quality and notable contributions to the environment and the local community. The winning projects, therefore, represent the epitome of excellence across multiple domains of expertise.

The FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards recognizes excellence in the real estate society, from exceptional planning to outstanding execution, remarkable management and maintenance work, efforts to better preserve our environment and cultural heritage, as well as endeavors on implementing urban regeneration and affordable housing. These all perfectly embody the values cherished by FIABCI - The International Real Estate Federation. Raising the standard of real estate development in Taiwan to world-class has clearly been the utmost goal of the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, and its winners will be given the opportunity to represent Taiwan and compete on the global level in the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, where visionary architectural design and cutting-edge construction quality are celebrated.

At the heart of FIABCI's mission lies a pivotal goal of promoting the dissemination of exemplary practices and cultivating a collaborative environment among its diverse chapters. This objective is amply reflected in the esteemed annual Prix d'Excellence Awards bestowed upon our chapters worldwide. These awards serve as a dynamic platform to showcase and recognize the exceptional contributions made by individuals and organizations within the global real estate community. Due to her proactive personality, the highest standards of excellence have been established by FIABCI-Taiwan President Lily Chang. Under her leadership, the Excellence awards have flourished.

I convey my best wishes to all members of FIABCI-Taiwan and personally invite your participation to the 2024 FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards.

非常高興及榮幸地邀請並歡迎您報名參加「2024 國家卓越建設獎」！

一路走來，中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會持續透過其年度「國家卓越建設獎」讚揚卓越案件，同時體現世界不動產聯盟的重要精神內涵。這些榮耀在在都是各種專業領域中卓越成就的呈現，舉凡詳盡的規劃與創新設計、超群的施工品質，以及對環境與社區的卓著貢獻。據此，這些獲獎案件也成為建築業各面向中卓越的象徵。

國家卓越建設獎持續拔擢不動產業界中的優秀作品，同時表揚這些作品在設計規劃、精準施工、完善管理維護、保存環境文化資產以及推動都市更新和合宜住宅上的卓越成就。上述成就都完美地體現世界不動產聯盟所推崇之價值。將臺灣不動產開發標準提升到世界一流的水準是國家卓越建設獎最重要的目標，而獲獎者也將有機會代表臺灣，參加選拔前瞻建築設計以及頂尖施工品質建築及建設作品的世界級競賽：全球卓越建設獎。

世界不動產聯盟的核心使命之一，是在各地多元化的分會間宣導良好業界範例，同時打造一個協作性的環境。這項目標充分地反映在我們每年為各分會所頒發的全球卓越建設獎上。此獎項提供了一個充滿活力的平台，對全球不動產業界中的卓越表現予以認可並加以表揚。張麗莉理事長充滿活力的人格特質，積極地帶領臺灣分會成功地樹立卓越典範。在她的領導下，藉由國家卓越建設獎管道參與全球卓越建設獎的數字也節節攀升。

謹代表世界不動產聯盟祝福臺灣分會的會員，更誠摯邀請臺灣不動產界先進參加 2024 國家卓越建設獎。



Budiarsa Sastrawinata  
世界不動產聯盟 世界會長 (2023-2024)  
FIABCI World President (2023-2024)





## 國家卓越建設獎

世界級榮耀，國家級桂冠，臺灣年度建設的最高獎項

全球不動產業界的最高組織—世界不動產聯盟（FIABCI International Real Estate Federation）每年舉辦的「全球卓越建設獎」（FIABCI Prix d'Excellence Awards）素有建築界奧斯卡美名之稱，亦是世界不動產業界的最高殊榮。

社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會為發揚全國不動產界追求卓越之典範，且替國內不動產界創造臺灣建築的世界榮耀，聯合建築產官學界相關組織舉辦「國家卓越建設獎」（FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards）。自 2006 年起舉辦至今已邁入第 19 屆，係深受公、私部門重視的建築獎項，亦是我國不動產界的最高榮譽指標。評審團經過為期三個月的嚴格評鑑，選拔值得作為臺灣建築業界典範之卓越案件，並舉辦盛大的頒獎典禮，邀請所有獲獎單位共享榮譽及得獎喜悅。

另為表彰長期推動國有土地建設之卓著貢獻者及領導建築業界之傑出人士，特設有「國土建設特別貢獻獎」及「年度建築人物獎」兩個獎項以茲讚揚。

榮獲國家卓越建設獎除了可提升公司形象與知名度，在國內樹立優良風範外，更可獲推薦角逐「全球卓越建設獎（FIABCI World Prix d'Excellence Awards）」之資格，進軍國際舞台，爭取世界級榮耀，讓世界看見臺灣的城市風貌及卓越成就！

*World Class Glory*

## FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards

Awarded by the highest international body in the real estate industry, the annual FIABCI World Prix d'Excellence Awards are perceived by many as the Oscars of real estate.

Following the same pursuit of excellence, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, organized by the Real Estate Association of the Republic of China (FIABCI-Taiwan), are the highest honor for real estate practitioners in Taiwan. Since its establishment in 2006, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards and its winners have been highly recognized and praised by both the public sector and the private industry. Following the scrutiny of a three-month long judging process, outstanding projects are named winners of the year and their achievements are recognized by political as well as industrial leaders and peers at the annual award ceremony. Each year, special awards are also given to the Property Man of the Year and individuals with outstanding contribution to urban development.

The FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards have now been widely seen as a standard of excellence. Winners of the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence awards are also invited to represent Taiwan and participate in the FIABCI World Prix d'Excellence Awards. Throughout the years, many exceptional projects from Taiwan have made us better seen on the global stage.



社團法人中華民國不動產協進會



世界不動產聯盟臺灣分會

臺灣接軌國際卓越建設獎

## 社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯盟臺灣分會 簡介

1972 年 1 月中華民國不動產協進會正式成立於臺北市，首任理事長為殷之浩先生，旨在配合國家政策，積極參加國際性會議活動，加強國民外交，並協助政府制訂不動產有關法令、制度暨謀求不動產事業之發展等。1974 年申請參加「世界不動產聯盟 (International Real Estate Federation) 簡稱 FIABCI，並成立世界不動產聯盟臺灣分會 (FIABCI-Taiwan)」展開與世界接軌之先例，藉與全球不動產民間組織共享交流和資訊，發展全球網絡及商機。

在歷任理事長領導之下，每年派團出席許多國際交流會議，在臺灣也辦理諸多重要國際活動，如：1978 年辦理「世界不動產聯盟第 4 屆臺灣臺北世界年會」、2003 年「世界不動產聯盟第 8 屆臺灣臺中亞太不動產年會」、2013 年「世界不動產聯盟第 64 屆臺灣臺中世界年會」，以及 2022 年「第 41 屆世界不動產聯盟全球領袖高峰會」等。出席年會的國際貴賓來自世界不動產聯盟 (FIABCI) 會員國及國內不動產「產、官、學」代表；同時邀請來自世界各地的不動產界專家主持論壇會議，發表論文，促使國內業者更了解世界不動產的趨勢與脈動，不僅增加臺灣在國際的能見度，強化臺灣吸引外資投資的機會，透過會議及論壇交流，也提升臺灣建築文化水準，並使臺灣成為國際永續創新發展的新亮點。

為落實推動國土綜合開發計劃，提升建築品質、優良居住環境、發展社區文化，本會自 2006 年開始辦理全國不動產界最高榮譽指標「國家卓越建設獎」系列活動，甄選國內優良的建築作品，包含政府機構及民間企業，對於國內不動產美學、環境融合、品質提升，助益頗深。

本會成立迄今已 51 年，在傳承既有的優質文化的同時，我們注入年輕化理監事群，並期以多元化會務活動與持續推動國際交流為本會精進的目標。近年來線上會議的普及激發了我們新的思維，透過網絡使我們的國際交流更加熱絡與積極，並藉此產生更多相互學習的機會。我們除運用線上會議維繫與國外友會的交流外，更隨時應變及提升工作效能，落實扮演國內產官學界之間的重要橋樑，以協助政府推動更符合社會需求且更合宜居住生活的品質與環境。

今後仍祈在不動產先進、政府、學者專家及各界人士支持下，與本會會員攜手繼續為臺灣不動產業開創更多新藍海，為國家社會盡貢獻。

### The Real Estate Association of R.O.C. / FIABCI-Taiwan

The Real Estate Association of the Republic of China was founded by Mr. Glyn T. H. Ing in 1972. The missions and objectives of the association are to strengthen Taiwan's track two diplomacy and international participation, aid the government in the law-making process of real estate related legislations and seek a sound development of the real estate industry in Taiwan. In 1974, the Real Estate Association of the Republic of China was accepted to become the Taiwan chapter of FIABCI. Through the FIABCI network, real estate practitioners in Taiwan can exchange information with their counterparts from around the world and gain valuable access to the global market.

Under the leaderships of our presidents, FIABCI-Taiwan has actively participated in all international FIABCI events and has successfully hosted some ourselves, such as the 4th FIABCI World Congress in Taipei (1978) as well as the 8th FIABCI Asia-Pacific Real Estate Congress (2003), the 64th FIABCI World Congress (2013) in Taichung and the 41st FIABCI Global Leadership Summit (2022) in Kaohsiung. In these events, FIABCI-Taiwan greeted guests from all over the world, and encouraged knowledge sharing to help local real estate developers to better understand the global market trends. This not only increased Taiwan's international visibility, but also attracted foreign investments to the island. More importantly, these annual meetings have helped local real estate practitioners continuously enrich our architectural culture, and essentially make the island a home to sustainable and innovative development.

Starting in 2006, in hopes of raising construction quality, improving our living environment and developing the culture of community, the Real Estate Association of the Republic of China/FIABCI-Taiwan began to organize the annual FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards. Throughout the years, numerous outstanding projects from both the public and private sectors have been named as winners of this prestigious award, and by recognizing these winners, the local real estate industry now strives for better aesthetic values, minimal environmental impact and higher total quality.

It has been 51 years since the founding of the Real Estate Association of the Republic of China. While ensuring a continuation of our long-cherished traditions, we have recruited some young talents to our board of directors, and we aim to further provide a wide diversity of events and continuously promote international exchange. In the past few years, we are able to maintained our international exposure and connection more proactively via virtual meetings, and together, we can better adapt to the changing world and technologies. The meetings are held to ensure a continuation of our efforts, and we have learned new skills to keep acting as the bridge between the public sector and the private industry. Our mission remains unchanged, in that we aim to work with the government in the provision of better living quality while answering to societal needs.

Our achievements have only been possible because of the generous support from all our members as well as partners. We vow to firmly stand by our commitment to serve the real estate industry and the society as a whole in the years to come, and to maintain our pursuit of new blue oceans for the real estate industry.

中華民國不動產協進會所舉辦的國家卓越建設獎今年邁入第 19 屆，實有賴歷任名譽理事長努力所奠定的基礎，以及政府各部門與不動產業界對於本獎項的支持。自 2020 上任以來，我抱持著「看得見的全力以赴；看不見的真心相待」的信念，持續不懈地推動國家卓越建設獎向前。除了因應業內相關技術的進步，與評審團逐年滾動式審視、調整每年的評選標準外，也積極地開發更多新的夥伴加入參選的行列，希望能夠藉此讓臺灣的建設能從更多元的角度與世界保持同步。

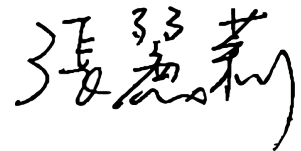
近幾年，我們看到國內的公私部門積極努力，展現各界對於建設上的用心和追求完美的執著，更讓國際看到臺灣優秀的建設作品。乘著 2022 年的氣勢，在今 (2023) 年的全球卓越建設獎中，臺灣一舉拿下二金二銀的亮眼成績，驚豔全球！我也於六月份與獲獎單位遠征美國邁阿密參加全球卓越建設獎頒獎典禮，共享獲獎榮耀。這張卓越的成績單更是將臺灣公部門、民間建築營造單位與所有建築從業人員的用心耕耘，再次展現在全球不動產業界眼前，提升了臺灣的國際能見度。本會多年來致力於推動專業知識、經驗分享，打造國際不動產交流及成果展示的平台，讓臺灣建築人能與各國建設業接軌，從中互相汲取新知，提升臺灣及全球建築業的整體實力。

期盼國內不動產同業及政府部門能秉持長期以來的熱情與支持，繼續踴躍報名參加 2024 國家卓越建設獎，更期待未來不動產協進會能繼續與政府攜手合作、引領臺灣進步再進步，打造兼顧低碳環保、永續發展、高齡社會和智慧人性的韌性建築，提供國人更優良的居住與生活環境。

未來，期望與大家繼續共同努力、齊心攜手追求卓越建設，共創臺灣美好的生活環境，一起為臺灣爭光！



社團法人中華民國不動產協進會  
世界不動產聯盟 臺灣分會  
理事長 張麗莉  
The Real Estate Association of R.O.C  
FIABCI-Taiwan  
President, Lily Chang



Thanks to the foundation laid by our past presidents as well as the continuous support from both public and private sectors, the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards celebrates its 19th birthday this year. Since I assume office in 2020, I have continuously and tirelessly promoted the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards' progress. In addition to adjusting the selection criteria annually with the judging panel, we've been actively seeking to foster more new partnerships. This is aimed at allowing Taiwan's development to stay synchronized with the world from a more diverse range of perspectives.

Due to the efforts of both public and private sectors, Taiwan has continued to outshine itself by bringing home 4 Prix d'Excellence awards in 2023. Our dedications to aesthetics as well as our commitment to construction quality have been highly recognized and praised by our peers in the FIABCI community. As one of the utmost important missions for FIABCI-Taiwan has always been building a bridge between Taiwan and the international community, I am also confident to say that the FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards and the FIABCI Prix d'Excellence allow us to learn from each other and essentially elevate the quality of our buildings, as well as our lives.

I look forward to your continuous support and active participation to the 2023 FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards, I also expect FIABCI-Taiwan to work with all stakeholders on building resilient and smart buildings that can better adapt to climate change and our aging society. Last but not the least, I encourage the winners of FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards to further compete on the global stage at the FIABCI Prix d'Excellence Awards and bring the glory back to Taiwan.





## 評審團總召集人的話

本人擔任評審團總召集人十九年來，每年都在全體評審委員共同的價值觀下，修訂與時俱進的評選標準，齊心追求卓越的城市建設與建築發展，也共同建立環境價值觀、追求實踐建設理念。在之前社會的想法中，「安全、實用、美觀」是建設所追求的基本三要素，近年則在此基礎上更加關照建築的「人文、科技、藝術」三面向，並專注在「低碳環保、發揮地方文化特色」等世界性的時代精神。評審團期待所有建設皆具有卓越導向功能，一同達成 LOHAS (Lifestyles of Health and Sustainability) 一健康與永續的生活環境—之最終目標。



2024 國家卓越建設獎 評審團

總召集人 黃南淵

FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards  
Panel of Judges

Chairman, Nan-Yuen Huang

評審團的共同價值觀點，包括以下幾個重點理念：

- 彰顯人文與環保精神理念
- 發揮地方文化特色理念
- 落實循環經濟應用理念
- 重視維護與建築延壽理念

多年來最令人高興的是，看到參選作品大量進步的情形，尤其是隨著科技的發展，在科技工程的運用上，各參選作品都表現得十分令人驚艷。同時，空間格局的運用仍為不可忽視的焦點，如何打造健康永續發展的空間格局，是我們持續著眼的目標。

建築發展是整個社會配合時代的進步，做出觀念上的改變，以及追求環保與人文精神的結果，正因此，評審團亦持續地因應時代共識，調整國家卓越建設獎評選標準，讓臺灣與世界保持同步連線。

而近年我們看到獲得卓越獎的作品有幾點重要成就與貢獻：

1. 發揮建築美學創意所提升的建築品質，重視智慧綠建築所獲得的節能減碳、增進便利與安全。
2. 發揮環境美學環保精神理念，創造生物多樣性的自然生態、親水計畫等友善環境。
3. 發揮人文精神營造更完善的無障礙空間，融合都市與人行二尺度，營造更和諧的都市空間景觀品質。
4. 提升照護老人生活品質的社會住宅設計品質。
5. 發揮更人性化的人文景觀及因智慧導向而提升的道路橋梁等交通建設品質。

以上幾點，與各界建築先進一同分享，盼聯袂推動臺灣更卓越的建設與環境，謝謝大家。

## 【2024 參選報名作業說明】

- \* 此說明適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」與「最佳社會住宅類」。
- \* 「綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎」、「國土建設特別貢獻獎 / 年度建築人物獎」相關辦法請分別詳見 p.37 及 p.43。

### 一、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，請於 2024 年 1 月 19 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2024 年 2 月 29 日（郵戳為憑）報名截止，參選報名表及參選確認書用印正本郵寄至國家卓越建設獎委員會（地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1）；參選作品資料上傳至指定雲端空間，若經委員會通知補件，應於 2024 年 3 月 15 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

### 二、繳交項目（須於 2024 年 2 月 29 日前完成）

1. 報名表、參選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併繳交，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
2. 報名費：報名費用詳見各類參選辦法，請於 2024 年 2 月 29 日前完成現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由參選單位自行負擔。
  - (1) 銀行匯款：  
匯款後請將匯款單（註明參選作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或 email: [sophia@fiabci.org.tw](mailto:sophia@fiabci.org.tw) 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：
    1. 銀行：華南銀行 東台北分行
    2. 帳號：124-10-008870-9
    3. 戶名：社團法人中華民國不動產協進會
  - (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會
3. 參選作品資料上傳電子檔：內容、格式及上傳方式詳見各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」。



### 三、評選辦法

1. 主辦單位依據參選類別邀請評審委員籌組評審團，評審重點詳各類參選辦法中「四、評選標準」。
2. 初審：
  - (1) 參選單位：提交報名表、參選確認書及參選資料電子檔（須符合各類參選辦法中「五、參選作品資料製作說明」之格式及項目），並完成報名費用繳交程序。
  - (2) 評審團：依參選作品資料決定：
    - a. 未通過初審之名單（將全額退還報名費用）。
    - b. 需參加複審之名單。
3. 複審：評審團將通知需參加複審之參選單位，並另安排複審時程。
4. 決審：評審團依初審及複審評選結果決定得獎名單。

### 四、退選辦法

參選單位完成報名程序（報名表、參選確認書、參選作品資料及報名費繳交）後，若因故欲取消參選，需於初審前提出，得保留報名資格至來年或退選，說明如下：

1. 保留資格至來年：不退還報名費用，來年參選時須依該年格式重新繳交報名表、參選確認書及參選作品資料。
2. 退選：得全額退還報名費用。

### 五、獎項

1. 卓越獎
2. 特別獎
3. 金質獎
4. 優質獎

### 六、獎座及獎狀頒贈說明

1. 獎座：依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明 (p.48)。
2. 獎狀：最佳規劃設計類、最佳施工品質類，依據評選結果，分別頒發獎狀乙只予規劃設計單位（最佳規劃設計類）、營造工程單位（最佳施工品質類）。



## 2024 國家卓越建設獎 參選確認書

\* 此文件適用於「最佳規劃設計類」、「最佳施工品質類」、「最佳管理維護類」、「最佳環境文化類」、「最佳都市更新及危老重建類」、「最佳社會住宅類」及「綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎」。

參選報名單位：\_\_\_\_\_

參選作品：\_\_\_\_\_

參選類別：

- |  |                                       |                                  |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 最佳規劃設計類       | <input type="checkbox"/> 最佳施工品質類      | <input type="checkbox"/> 最佳管理維護類 |
| <input type="checkbox"/> 最佳環境文化類       | <input type="checkbox"/> 最佳都市更新及危老重建類 | <input type="checkbox"/> 最佳社會住宅類 |
| <input type="checkbox"/> 綜合卓越成就獎、綜合成就獎 |                                       |                                  |

繳交項目：

- ☐ 報名表正本
- ☐ 參選確認書正本
- ☐ 報名費，金額：\_\_\_\_\_元，繳交月份：\_\_\_\_\_，☐ 支票 ☐ 匯款
- ☐ 參選資料電子檔：（已完成上傳）
- 參選作品資料電子檔（PDF 檔）
  - 自評表（word 檔）
  - 代表圖片 6~10 張（JPG 檔）
- ☐ 本單位確認上述參選作品於過去 3 年內無任何法律糾紛。
- ☐ 本單位報名前已取得參選作品相關單位如投資興建單位、規劃設計單位、營造工程單位、管理維護單位（含管委會）等之同意。
- ☐ 本單位已詳閱「2024 國家卓越建設獎 參選報名辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理。

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

\_\_\_\_\_ 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 最佳規劃設計類 參選辦法

## Planning & Design Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅 / 銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

### 四、評選標準

**2024 評選重點：創新美學新環境，智慧綠建築，健康永續之人文環境。**

1. 基地環境規劃：都市環境及都市景觀之配合，都市交通及環境衝擊改善措施，環保友善環境計畫。
2. 建築美學創意設計：建築量體與環境融合、空間機能、建築形式與地方文化特色之融合、色彩照明與材質。
3. 建築系統規劃：機能動線、停車空間、防火避難、給排水系統、垃圾收集。
4. 無障礙空間及通用設計規劃：通用友善、高齡少子對應、人性化設計。
5. 結構系統規劃：韌性永續、耐震防災、輕量減碳。
6. 智慧綠建築理念設計：被動（誘導）式設計、節能減碳、循環經濟、零碳永續、創新智慧、**企業 ESG 實踐特色**。
7. 維護管理前期物管理理念設計：生命週期、管理維護、同層排水、整建更新考量。

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) **報名表、參選確認書**：完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站 ([www.fabci.org.tw](http://www.fabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) **完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：**
  - a. 參選作品資料：
 

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳規劃設計類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：規劃設計特色

- 2-1. 開發理念及規劃設計特色
- 2-2. 基地環境規劃
  - 都市環境及都市景觀之配合
  - 都市交通及環境衝擊改善措施
  - 環保友善環境計畫
- 2-3. 分區使用計畫及配合開放空間系統規劃
- 2-4. 建築美學創意設計
  - 建築量體與環境融合
  - 空間機能
  - 建築形式與地方文化特色之融合
  - 色彩照明與材質
- 2-5. 建築系統規劃
  - 機能動線規劃
  - 停車空間規劃
  - 防火避難系統
  - 給排水系統
  - 垃圾收集
- 2-6. 無障礙空間及通用設計規劃
- 2-7. 結構系統規劃
- 2-8. 智慧建築、綠建築理念設計及企業 ESG 的實踐
- 2-9. 維護管理前期物管理理念設計

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證明設計核定通過之文件替代
- 3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-3. 總配置圖
- 3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- 3-5. 加分項：智慧建築標章、綠建築標章



# 2024 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨同參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上	層、地下	層	高度(米)：
構造：			
基地面積：	建築面積：	總樓地板面積：	總戶數：
開工時間(預定)：		完工時間(預定)：	
目前工程進度：	%	建照號碼：	時間：
使照號碼：	時間：	相關證明文件 / 文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 (報名費出資單位)	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
地址：( )			
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：	電話：	
	地址：( )		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

## 1. 聯絡資料(複審通知、得獎通知)：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：( ) \_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

## 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立 「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行(含分行別)：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國 不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會

## 2024 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	簡介及 規劃設計 特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	基地環境 規劃	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	建築美學 創意設計	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。  
 ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

# 最佳施工品質類 參選辦法

## Construction Quality Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅 / 銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

### 四、評選標準

**2024 評選重點：反應永續、防疫、健康環境，符合世界發展潮流的施工工法。**

1. 現場施工管理體制。
2. 施工廠商之管理能力。
3. 施工計畫與新技術、新工法應用之特色。
4. 品質管理績效（品質計畫、品質管制作業、施工品質之精緻度）。

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) **報名表、參選確認書**：完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) **完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：**
  - a. 參選作品資料：  
文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。
  - b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
  - c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：  
檔案解析度 300 dpi 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。



## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳施工品質類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績
- 1-3. 作品簡介（開發理念及規劃設計特色）

### 第 2 部份：施工品質特色

- 2-1. 現場品質管理體制
- 2-2. 施工廠商管理能力證明佐證資料（品質管理、環境管理或職業安全衛生管理等認證，以及獲得政府機關等施工品質相關獎項）
- 2-3. 施工計畫（摘要）
- 2-4. 品質管理績效（摘要）
- 2-5. **施工工法特色（如 ESG、同層排水、防水工法、循環經濟建築工法）**
- 2-6. 其他可顯現參選單位施工品質能力之資料（如取得耐震標章認證、研發成果報告等）

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-4. 總配置圖
- 3-5. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

# 2024 國家卓越建設獎 最佳施工品質類 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上	層、地下	層	高度(米)：
構造：			
基地面積：	建築面積：	總樓地板面積：	總戶數：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 (報名費出資單位)	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
地址：( )			
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：	電話：	
	地址：( )		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
監造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

## 1. 聯絡資料 (複審通知、得獎通知)：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：( ) \_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

## 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立 「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行(含分行別)：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國 不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會

## 2024 國家卓越建設獎 最佳施工品質類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	施工規劃 特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	施工困難 及工法特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	施工品質 管理及績效	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。  
 ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。



# 最佳管理維護類 參選辦法

## Management & Maintenance Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位、公寓大廈管理維護公司、管理委員會或管理負責人、非公寓大廈之所有權人、公共建築之管理機關團體。
2. 參選案件數量之判別以參選作品之管委會或物管公司狀況為準。
3. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件

### 二、報名費用

新台幣 5 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅、別墅 / 銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

### 四、評選標準

2024 評選重點：確實擬定並執行例行性物業管理計畫與長期修繕計畫，儲備充足的管理維護基金，以達到資產永續經營管理之目標。

1. 管理組織及運作機制。
2. 行政事務與生活服務 (含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄)。
3. 保全及防災管理 (含人力編制)。
4. 環境清潔維護管理 (含人力編制)。
5. 建物及設備維護管理 (含人力編制)。
6. 其他管理維護創新作法 (如成本管控、智慧化管理、淨零碳排、能源管理等)。

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) 報名表、參選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) 完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：
  - a. 參選作品資料：
 

文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
- c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳管理維護類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人或業主簡介
- 1-2. 相關管理維護實績
- 1-3. 得獎紀錄

### 第 2 部份：管理維護特色

- 2-1. 管理組織及運作機制
- 2-2. 行政事務與生活服務（含人力編制、及所有權人或使用人參與紀錄）
- 2-3. 保全及防災管理（含人力編制）
- 2-4. 環境清潔維護管理（含人力編制）
- 2-5. 建物及設備維護管理（含人力編制）
- 2-6. 其他管理維護創新作法（如成本控管、智慧化管理、淨零碳排、能源管理等）

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 參選個案之進駐率說明
  - 住宅進駐率＝已使用戶數 / 總戶數
  - 廠辦進駐率＝已使用樓層 / 總樓層數
- 3-3. 財務狀況與管理：管理費、各類委外維護廠商及費用、公共水電費、長期修繕計畫與經費編列
- 3-4. 過去 2 年內大事紀
- 3-5. 主要建築圖說：如一樓配置圖、地下室平面圖、標準層平面圖、立面圖等能呈現整體建案特色之主要圖說。

# 2024 國家卓越建設獎 最佳管理維護類 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上 層、地下 層		有無開放空間獎勵： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
高度（米）：	構造：	基地面積：	
建築面積：		總樓地板面積：	總戶數：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 （報名費出資單位）	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同管理維護單位 <input type="checkbox"/> 同管理負責人或管理委員會 <input type="checkbox"/> 同公寓大廈機關團體或非公寓之所有權人		
	<input type="checkbox"/> 其他	名稱：	負責人：
		統一編號：	電話：
		地址：（ ）	
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：		電話：
	地址：（ ）		
管理維護單位	名稱：		負責人：
	統一編號：		電話：
	地址：（ ）		
管理負責人 或管理委員會	名稱：		負責人：
	統一編號：		電話：
	地址：（ ）		
公寓大廈機關團體 或非公寓之所有權人	名稱：		負責人：
	統一編號：		電話：
	地址：（ ）		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

## 1. 聯絡資料（複審通知、得獎通知）：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：（ ）\_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

## 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立 「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行（含分行別）：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會



## 2024 國家卓越建設獎 最佳管理維護類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	施工規劃 特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	施工困難 及工法特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	施工品質 管理及績效	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

- ※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。
- ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

# 最佳環境文化類 參選辦法

## Environment & Culture Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 8 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

1. 公共工程與都市空間類
2. 環境復育保育類
3. 文化資產修復保存再生利用類
4. 文化設施類
5. 社區營造空間類
6. 公共藝術類
7. 節慶廣場類
8. 永續發展類 (包含環境、社會與經濟面向相關的永續課題)
9. 景觀照明類

### 四、評選標準

2024 評選重點：因應氣候變遷、高齡少子、智慧科技及疫情時代，環境文化卓越建設應著眼於下列四項環境文化特色的展現，並且進一步朝向結合低碳韌性、循環友善、智慧城鄉及健康宜居的永續人文環境邁進。

1. 規劃創意理念
2. 環境文化貢獻
3. 社區參與互動
4. 施工管理維護

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) 報名表、參選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) 完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：
  - a. 參選作品資料：  
文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。

- b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
- c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳環境文化類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部份：基本資料

- 1-1. 參選作品基地位置、範圍、計畫緣起 / 背景
- 1-2. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-3. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：環境文化特色的展現

#### 2-1. 規劃創意理念

- 開發理念及永續性基地規劃
- 尊重自然及環境共生
- 地域性元素之呼應
- 創意及美學理念之形塑
- 使用者需求之落實

#### 2-2. 環境文化貢獻

- 土地紋理及自明性之尊重
- 整體文化景觀之展現
- 城鄉社區意識之凝聚
- 整體永續環境及美質之貢獻

#### 2-3. 社區參與互動

- 活動企劃與推動
- 民眾參與互動之過程
- 空間使用潛力
- 促進社區經濟活力

#### 2-4. 施工管理維護

- 施工品質之嚴控
- 管理維護之成效
- 使用效益之評估

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建築使用執照影本；非建築類得以工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 品質相關查核記錄
- 3-3. 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖

# 2024 國家卓越建設獎 最佳環境文化類

## 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上	層、地下	層	高度(米)：
高度(米)：	構造：	基地面積：	
基地面積：	建築面積：	總樓地板面積：	總戶數：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 (報名費出資單位)	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位 <input type="checkbox"/> 同管理維護單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：	電話：	
	地址：( )		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
管理維護單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

### 1. 聯絡資料(複審通知、得獎通知)：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：( ) \_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

### 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立

「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行(含分行別)：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國 不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會



## 2024 國家卓越建設獎 最佳環境文化類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	簡介 (包括基地位置、 範圍、計畫緣起 / 背景) 及 規劃設計特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	主要環境文化 特色的展現	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	整體成果 及效益	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。

※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

# 最佳都市更新及危老重建類 參選辦法

## Urban Regeneration & Renewal Category

### 一、參選資格

1. 都市更新事業重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照、**使用執照及危險老舊建築物重建案取得建造執照或使用執照之實施者**（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。
2. 建築物整建維護之立面景觀美化、開放空間美化再利用，文化古蹟建物維護改善及老舊社區改善等工程之實施者（含政府機關）、規劃人、起造人、設計人、監造人、承造人。參選案均須完工並取得工程驗收相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」**(P.10)**。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

1. **都市更新危老建物重建類：**
  - (1) **規劃類：**都市更新重建計畫經縣市政府核定或取得建造執照；取得建造執照之**危險老舊建築重建案**
  - (2) **竣工類：**都市更新重建案或危險老舊建築重建案已竣工取得使用執照。
2. **整建維護類：**取得完工之工程驗收相關證明文件
  - 建築物整建維護
  - 建築物外牆更新、入口意象、廣告招牌及照明等景觀美化

### 四、評選標準

**2024 評選重點：**都市更新及危老重建實施者長時間艱辛整合參與者之不同意見終至促成地區性良好的都市意象、生活環境品質與機能的共識，達成更新再生目標之展現。

1. **重建類**
  - 環境效益：建築物整體空間品質及與周圍環境之和諧關係，在無障礙環境、都市防災等有顯著效果、更新後對毗鄰環境改善之貢獻。
  - 再生機能之改善：提升開放空間品質、強化地區使用機能、改善交通環境。
  - 智慧綠建築理念之應用。
  - 更新整合效益：整合過程克服困難對都市更新之貢獻。
  - 施工品質：施工安全與精緻度。
  - 管理維護：社區管理維護機制、建築物及設備設施管理維護之特色。
  - **基地規模：適當基地規模。**
  - **建築能效：配合淨零排放政策之相關作為。**
  - **鄰房安全維護：策略及作為。**
2. **整建維護類**
  - 環境效益：對改善環境景觀品質、增進公共安全與防災有顯著效果。
  - 再生機能之改善：設備及使用機能之改善與延長生命週期。
  - 智慧綠建築理念之應用。
  - 施工品質：施工安全與精緻度。
  - **鄰房安全維護：策略及作為。**

## 五、參選作品資料製作說明

### 1. 繳交項目及格式：

- (1) 報名表、參選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
- (2) 完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：
  - a. 參選作品資料：
 

文件尺寸以 A4（21cm x 29.7cm）、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。
  - b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
  - c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi 以上，可為 3D 或實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

### 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳都市更新及危老重建類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

#### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績

#### 第 2 部份：都市更新及危老重建特色

依第四項評選標準所列項目製作。

#### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建造執照影本；非建築類得以細設核定函或其他足以證明設計核定通過之文件或工程驗收相關證明文件替代
- 3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-3. 總配置圖（更新 / 重建前後配置比較說明）
- 3-4. 1 樓及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- 3-5. 竣工示意圖

# 2024 國家卓越建設獎 最佳都市更新及危老重建類 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨同參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上          層、地下          層	有無開放空間獎勵： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
高度（米）：	構造：	基地面積：	
建築面積：	總樓地板面積：	總戶數：	
開工時間（預定）：		完工時間（預定）：	
目前工程進度：	%	建照號碼：	時間：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 （報名費出資單位）	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：	電話：	
	地址：（      ）		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

## 1. 聯絡資料（複審通知、得獎通知）：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：（      ）\_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

## 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立 「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行（含分行別）：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國 不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會



## 2024 國家卓越建設獎 最佳都市更新及危老重建類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	簡介及規劃 設計特色 (含整合過程)	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	更新 / 重建之 成果效益	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	再生機能 與智慧建築	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
4	施工品質 與管理維護	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。

※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

# 最佳社會住宅類 參選辦法

## Affordable Housing Category

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）機關、政府立案之相關單位、公司或民間團體。
2. 參選作品屬政府多元興辦社會住宅方式，依據社會住宅政策方針及標準，由公部門或民間所新建、增建、改建與修建的住宅。
3. 參選作品應領有建造執照或建築使用執照或相關證明文件。

### 二、報名費用

新台幣 10 萬元整，繳費方式詳 2024 參選報名作業說明「二、繳交項目」(P.10)。  
(具中華民國不動產協進會團體及個人會籍者，得享有報名費優待減免 10%)

### 三、參選作品類別

本類別分為**規劃中、已完工二子項目**，且報名之參選單位應符合住宅法第三條之社會住宅定義者，作品類別包括如下：

1. 政府或公營事業單位直接興建社會住宅。
2. 政府或公營事業單位與民間合建分屋住宅。
3. 以公有土地設定地上權予民間合作興建住宅。
4. 以公有土地或建築物參與都市更新分回住宅。
5. 行政法人或民間興辦（投資、興建、管理等）之社會住宅。

### 四、評選標準

**2024 評選重點：**社會住宅為出租型硬體設備與展現居住正義之重要指標，包括硬體的建築本體、設備設施、全生命週期維護等，與軟體的社區營造及培力活動、住戶規約、營運物管與財務永續規劃等，為重要的評選項目。

1. 住宅單元設計特色
2. 公共空間用途特色
3. 構造設備工法特色
4. 物業管理營運特色

### 五、參選作品資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) **報名表、參選確認書：**完成核章（正本各 1 份）一併郵寄至國家卓越建設獎委員會，地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1。格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
- (2) **完成線上意願登記後將提供指定之雲端空間網址，請於 2024 年 2 月 29 日前上傳下列資料之電子檔：**
  - a. 參選作品資料：  
文件尺寸以 A4 (21cm x 29.7cm)、字型 12 級以上為限，直式或橫式皆可；第 1 及第 2 部分頁數合計不得超過 40 頁，並轉檔為 10MB 以內之 PDF 檔案；格式詳「2. 參選作品資料內容項目」。
  - b. 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。
  - c. 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi 以上，須為實景照片之 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明。

## 2. 參選作品資料內容項目：（第 1 及第 2 部份頁數合計不得超過 40 頁）

封面（參選作品 / 參選類別（ex. 最佳社會住宅類） / 參選單位）

目錄頁（須含頁碼）

### 第 1 部分：基本資料

- 1-1. 起造人、設計人、承造人簡介
- 1-2. 相關規劃或工程實績

### 第 2 部份：社會住宅特色

- 2-1. 社宅設計創意特色（基地社經環境共榮、建築形態風格、房型平面與混居配置、通用設計等，表達建築設計落實節能減碳或循環經濟特色）
- 2-2. 公共空間用途特色（公設比、各樓層公設面積與用途、附屬設施面積與用途、公設舉辦各類社區活動等，表達公共空間績效活用特色）
- 2-3. 構造、設備工法特色（選用外牆飾材、新建材新工法、防災避難及智慧監控系統等，表達提升營建技術、施工減廢、落實房屋工業化特色）
- 2-4. 物業管理營運特色（說明保全、保潔與保養之物管三保方案、住戶入退實況、各項管理規約等，表達物管服務協助社宅績效營運特色）
- 2-5. 酌予加分項目：資料內容若能充分表達設計方案落實管理維護、公共空間績效活用、建築同層排氣排水、長期修繕計畫與經費編列特色、以及參選機構對 ESG 落實之說明等

### 第 3 部份：附件資料（請依照下列項目編號及排序）

- 3-1. 建造執照影本或建築使用執照影本
- 3-2. 建管單位核准之正式圖（都市計劃位置圖、地籍現況位置圖、面積計算表）
- 3-3. 總配置圖
- 3-4. 地面樓層及標準層平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- 3-5. 申請各類建築標章

# 2024 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類

## 參選報名表

臺灣接軌國際卓越建設獎

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨同參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品類別：參考「三、參選作品類別」		參選作品：不得更改	
個案地址：		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上 層、地下 層		高度(米)：	構造：
基地面積：		建築面積：	
總樓地板面積：	總戶數：	房型別戶數：	
開工時間(預定)：		完工時間(預定)：	
目前工程進度： %		建照號碼：	時間：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 (報名費出資單位)	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
	地址：( )		
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：	電話：	
	地址：( )		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
管理維護單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：( )		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

### 1. 聯絡資料(複審通知、得獎通知)：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：( ) \_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

### 2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，抬頭請開立「社團法人中華民國不動產協進會」。

匯款銀行(含分行別)：\_\_\_\_\_

匯款帳號後五碼：\_\_\_\_\_

匯款方式
銀行匯款
銀行：華南銀行 東台北分行
帳號：124-10-008870-9
戶名：社團法人中華民國不動產協進會
支票抬頭
社團法人中華民國不動產協進會

## 2024 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類 參選單位 自評表

作品類別		(參考「三、參選作品類別」)	編號	(請勿填寫)
參選單位				
參選作品				
序	項目	簡述內容		
1	住宅設計 創意理念	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
2	公共空間 用途特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
3	構造、建材 與設備特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
4	物業管理 與營運特色	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		
5	加分項目	關鍵字：【 20 字內簡易標題 】 說明：		

※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。

※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。





# 綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎 參選辦法

## Comprehensive Achievement Excellence Award / Comprehensive Achievement Award

### 一、參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位。
2. 參選作品應完工並取得建築使用執照或相關證明文件。
3. 參選作品須曾參選「國家卓越建設獎」最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類，並榮獲其中不同類別之三項金質獎以上（含特別獎或卓越獎）。
4. 參選作品未曾獲得「國家卓越建設獎之綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎」。

### 二、報名方式及注意事項

1. 有意參選報名本獎項者，請於 2024 年 1 月 19 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2024 年 2 月 29 日（郵戳為憑）報名截止，參選報名表及參選確認書用印正本郵寄至國家卓越建設獎委員會（地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1）；參選作品資料上傳至指定雲端空間，若經委員會通知補件，應於 2024 年 3 月 15 日前完成。
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

### 三、繳交項目

1. 報名表、參選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併繳交，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
2. 報名完成後請於 2024 年 2 月 29 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：
  - (1) 自評表：請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。
  - (2) 參選作品代表圖片 6 至 10 張：檔案解析度 300 dpi，須為實景照片 JPG 檔案，檔名須為字數 20 字內之圖片說明。
  - (3) 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
3. 聯合行銷費：得獎後須繳交聯合行銷費，詳「六、聯合行銷費」

### 四、評選標準

經評審團嚴謹審查參選作品，若達最佳規劃設計類、最佳施工品質類、最佳管理維護類、最佳環境文化類、最佳都市更新及危老重建類與最佳社會住宅類之統一標準，依評選結果頒發「綜合卓越成就獎」或「綜合成就獎」之最高殊榮。

## 五、獎項

### 1. 綜合卓越成就獎

- 榮獲三項卓越獎（或特別獎）
- 榮獲二項卓越獎（或特別獎）及一項金質獎

### 2. 綜合成就獎

- 榮獲一項卓越獎（或特別獎）及二項金質獎
- 榮獲三項金質獎

\* 以上獎級僅供參考，得獎結果將依評審團決議為主

## 六、聯合行銷費

得獎作品將以最高榮耀行銷，其費用為新臺幣 20 萬元整，得獎通知後敬請以現金匯款或即期支票繳付，手續費或匯費等相關費用須由得獎單位自行負擔。

### (1) 銀行匯款：

匯款後請將匯款單（註明得獎作品名稱）傳真 (02)2713-4346 或  
email: sophia@fiabci.org.tw 至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：

- 銀行：華南銀行 東台北分行
- 帳號：124-10-008870-9
- 戶名：社團法人中華民國不動產協進會

### (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

## 七、獎座頒贈說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位）；得獎單位得申請複製該獎座，詳獎座頒贈及複製說明 (p.48)。

# 2024 國家卓越建設獎 綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎 參選報名表

※ 核章完成之正本一份請於 2024 年 2 月 29 日前隨參選確認書一起繳交。

參選作品資料			
作品得獎紀錄：（年份、得獎類別、得獎獎級） 1. 例：2023 最佳規劃設計類 卓越獎 2. 3.		參選作品：不得更改	
		個案地址：	
		地號：	
使用分區：		建蔽率：	容積率：
層數：地上      層、地下      層		有無開放空間獎勵： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
高度（米）：	構造：	基地面積：	
建築面積		總樓地板面積：	總戶數：
使照號碼：	時間：	驗收證明文號：	時間：
相關單位資料			
參選報名單位 （報名費出資單位）	是否為中華民國不動產協進會會員 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 同投資興建單位 <input type="checkbox"/> 同規劃設計單位 <input type="checkbox"/> 同營造工程單位 <input type="checkbox"/> 同管理維護單位		
	<input type="checkbox"/> 名稱：	負責人：	職稱：
	<input type="checkbox"/> 其他 統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
開立收據資料	付款方式 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 支票		是否先開立收據 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	收據抬頭：		
	收件人：		電話：
	地址：（      ）		
投資興建單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
規劃設計單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
營造工程單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
管理維護單位	名稱：	負責人：	職稱：
	統一編號：	電話：	
	地址：（      ）		
參選報名單位印章			

※ 政府單位案件只需填寫實際包含項目即可，若無該項目請填寫「無」。

※ 以上資料將刊登於《2024 國家卓越建設獎 得獎紀念專刊》中，正確性由參選報名單位自行負責。

1. 聯絡資料（複審通知、得獎通知）：

單位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 手機：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_

地址：（      ）\_\_\_\_\_

傳真：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

2. 報名費：請以現金匯款或即期支票繳付，

抬頭請開立「社團法人中華民國不動產協進會」。

## 2024 國家卓越建設獎 綜合卓越成就獎 / 綜合成就獎 參選單位 自評表

作品類別	(年份、得獎類別、得獎獎級) 1. 例：2023 最佳規劃設計類 卓越獎 2. 3.	編號	(請勿填寫)
參選單位			
參選作品			
簡述內容			

- ※ 評審要求：自評表限文字填寫，總字數限 1000 字內。  
 ※ 請提供 Word 檔，格式請至主辦單位網站 ([www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)) 逕行下載。

## 2024 國家卓越建設獎 評審團名錄

## FIABCI-Taiwan Real Estate Excellence Awards Panel of Judges 2024

## ■ 主席、評審團總召集人 / 副總召集人 / 總顧問

## 黃南淵 / 評審團 總召集人

前內政部營建署 署長  
社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長  
社團法人台灣建築美學文化經濟協會 名譽理事長

## 林長勳 / 評審團 副總召集人

社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長  
臺北市都市更新學會 名譽理事長  
將捷建設集團 總裁  
林長勳聯合建築師事務所 主持人

## 林廷芳 / 評審團 副總召集人

社團法人中華民國不動產協進會 副理事長  
璞真建設股份有限公司 董事長  
勤美股份有限公司 董事長

## 張麗莉 / 評審團 總顧問

社團法人中華民國不動產協進會 理事長  
世界不動產聯盟 國際理事  
世界不動產聯盟開發商暨投資者理事會 主席  
龍寶建設 董事長

## ■ 最佳規劃設計類

## 鄭政利 / 國立臺灣科技大學 特聘教授

召集人 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長  
臺灣建築學會 會士

## 黃志弘 / 國立臺北科技大學建築系 特聘教授

副召集人 考選部建築師考試審議委員會 委員  
新北市都市更新 委員

## 賴光邦 / 前臺南市都市更新及爭議處理審議會 委員

委員 前高雄市新校園運動 5.0 輔導委員  
前國立成功大學 副總務長兼營繕主任  
前臺灣建築學會 理事

## 龔書章 / 國立陽明交通大學建築研究所 教授 - 建築師

委員 2007「中華民國傑出建築師」得主  
2020「臺北文化獎」得主

## 楊逸詠 / 大矩聯合建築師事務所 主持建築師

委員 日本東京大學 工學博士

## 張基義 / 台灣設計研究院 院長

委員

## 黎淑婷 / 逢甲大學 副校長兼建築專業學院 院長

委員 財團法人建築文化教育基金會 副董事長  
財團法人聯合營建發展基金會 董事  
臺中市都市設計審議 委員

## ■ 最佳施工品質類

## 沈英標 / 十方建築團隊 創始人

召集人 社團法人台灣衛浴文化協會 名譽理事長  
臺灣建築學會 會士

## 吳韻吾 / 中國科技大學建築系所 講座教授 (兼任)

副召集人 營建工程技術學會 常務理事

## 戴雲發 / 社團法人建築安全履歷協會 創會理事長

委員 Alfa Safe 建築系統工法 創辦人  
中華民國消費者文教基金會房屋委員會 委員  
中華民國消費者文教基金會房屋委員會 第 20 屆 召集人  
臺北市政府 市政顧問

## 吳毓勳 / 台灣建築經理股份有限公司 顧問

委員 嘉泰營造股份有限公司 顧問  
土木技師 仲裁人  
前中原大學土木工程系 兼任副教授

## 廖明彬 / 清水建築工坊 主持人

委員 實構築學會 理事長  
實踐大學建築系 客座教授  
《實構築》季刊 副社長

## 黃忠發 / 國立高雄科技大學土木系 特聘教授兼工學院 院長

委員 中華民國工程法律學會 榮譽理事長  
中華民國 仲裁人  
公共工程查核 委員



## 最佳管理維護類

杜功仁 / 國立台灣科技大學建築系 教授  
召集人 台灣物業管理學會 前理事長

張芳民 / 生產力建設集團 總經理  
副召集人 台灣建築中心 顧問  
經濟部工業技術研究院 顧問  
智慧化居住空間產業聯盟 會長

黃世孟 / 台灣物業管理學會 榮譽理事長  
委員 社團法人台灣衛浴文化協會 理事長

張建榮 / 台灣物業管理學會 理事  
委員 信義之星公寓大廈管理維護股份有限公司 董事長  
信義之星保全股份有限公司 董事長  
信義之星股份有限公司 (AI 智慧平台) 董事長

李正庸 / 前台北縣政府工務局 局長  
委員 前中國文化大學 教授  
李正庸建築師事務所 建築師

徐春福 / 國霖機電管理服務股份有限公司 執行長  
委員 臺中市公寓大廈爭議事件調處委員會 委員  
台灣物業管理學會 講師兼監事  
中華民國公寓大廈管理服務職業總工會 講師

## 最佳環境文化類

林憲德 / 國立成功大學建築學系 講座教授  
召集人

王光宇 / 中原大學地景建築學系 副教授  
副召集人 中華民國景觀學會 (TILA) 榮譽理事長  
台灣景觀大獎 評審團召集人  
宜蘭縣 景觀總顧問

盧友義 / 開業建築師  
委員 正修科技大學 兼任教授

曾漢珍 / 臺北市政府 市政顧問  
委員 前國立臺北大學 總務長  
前法鼓文理學院 總務長

郭瓊瑩 / 中國文化大學景觀學系 教授兼系主任 / 所長  
委員 IFLA-APR 亞太區 主席  
亞洲園林協會 副主席  
中華民國景觀學會 榮譽理事長

曾光宗 / 中原大學建築系 教授  
委員 臺灣建築學會 理事長  
臺北市政府 市政顧問 (都市發展組)  
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

## 最佳都市更新及危老重建類

郭高明 / 臺北市建築師公會 常務理事  
召集人 前臺北市建管處 建照科長  
前內政部營建署 建管組長

劉明滄 / 宏都更新建築股份有限公司 董事長  
副召集人 劉明滄建築師事務所 所長  
臺北市都市更新整合發展協會 常務理事  
臺北市都市設計 審議委員

莊孟翰 / 前淡江大學產業經濟學系 副教授 (退休)  
委員 德明財經科技大學 客座教授  
中華不動產仲裁協會 仲裁人  
理財周刊 副社長

蔡漢霖 / 連雲建設股份有限公司 總經理  
委員 臺北市都市更新學會 理事長

何芳子 / 財團法人都市更新研究發展基金會 董事長  
委員 新北市 / 桃園市 都更及爭議處理審議委員會 委員

## 最佳社會住宅類

黃世孟 / 台灣物業管理學會 榮譽理事長  
召集人 社團法人台灣衛浴文化協會 理事長

曾光宗 / 中原大學建築系 教授  
副召集人 臺灣建築學會 理事長  
臺北市政府 市政顧問 (都市發展組)  
桃園市住宅諮詢審議委員會 委員

呂秉怡 / 崔媽媽基金會 執行長  
委員 社會住宅推動聯盟 副召集人  
巢運 共同發言人

張智元 / 逢甲大學土木工程學系 教授 (永久免評鑑)  
委員 社團法人台灣建築醫學學會 理事長  
RICS Fellow (FRICS)  
台北市 / 新北市 / 台南市 住宅審議會 委員

穆椿松 / 新業建設 名譽董事長暨創辦人  
委員 居研所聯合建築師事務所 首席建築師  
台灣省不動產開發商業同業公會 榮譽理事長  
台中市不動產開發商業同業公會 第八、九屆理事長

楊詩弘 / 國立成功大學建築學系 助理教授  
委員 社團法人臺灣義築協會 理事長

# 國土建設特別貢獻獎 / 年度建築人物獎 甄選辦法

## Special Contribution for Urban Development Award The Property Man of the Year

### 一、甄選資格

甄選人於過去三年內未獲得「國土建設特別貢獻獎」或「年度建築人物獎」者，並須獲得與甄選人不同單位之推薦，說明如下：

- 1. 國土建設特別貢獻獎：**甄選人須經各政府機關首長或不動產業界相關公協會推薦，並具備下列條件之一：
  - 從事國土規劃及公共建設、城鄉發展、都市計畫及建築管理等具有施政實蹟及顯著成就，在建築及環境規劃設計、創意表現傑出，允當政界或建築師楷模者。
  - 從事不動產業教育或學術研究，論著造福國土建設具顯著貢獻，引為學界楷模者。
- 2. 年度建築人物獎：**甄選人為從事不動產相關業界之企業家，須經政府相關主管機構或公會、協會、學會、基金會組織或大眾傳播媒體之推薦，並具備下列條件之一：
  - 從事都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工與管理，具特殊貢獻卓越成就，允當業界楷模者。
  - 必須對社會公益有顯著貢獻，增進生活環境品質及建築文化水準之卓越貢獻者。
  - 從事不動產業相關公協會組織之領導與推動，具特殊貢獻，足為業界楷模者。

### 二、推薦方式及注意事項

1. 有意甄選本獎項者，請於 2024 年 1 月 19 日前完成線上簡易登記，網址：[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)；此部份僅為意願登記，最終仍以完成繳交項目為準。
2. 即日起至 2024 年 2 月 29 日（郵戳為憑）截止，甄選報名表及甄選確認書用印正本郵寄至國家卓越建設獎委員會（地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1）；甄選作品資料上傳至指定雲端空間，若經委員會通知補件，應於 2024 年 3 月 15 日前完成。
3. 甄選人之代表作品照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 甄選人同意其所提供之甄選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償編輯使用、發表或公開展示。甄選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，甄選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
5. 甄選人需確認所提供甄選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座、獎狀，已繳交之所有費用概不退還。

### 三、甄選人參選資料製作說明

#### 1. 繳交項目及格式：

- (1) 報名表、甄選確認書：完成核章（正本各 1 份）一併繳交，格式請至主辦單位網站（[www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)）逕行下載。

(2) 報名完成後請於 2024 年 2 月 29 日前將下列資料之電子檔上傳至指定的雲端空間：

- a. 甄選人參選資料（請提供 PDF 檔）：A4（21 cm x 29.7cm）為限，直式或橫式皆可，頁數不得超過 40 頁。
- b. 報名表（請提供 Word 檔）。
- c. 甄選人之照片 2 張（請提供解析度 300 dpi 以上之 JPG 檔案）。
- d. 甄選人之代表作品圖片 6 至 10 張（檔案解析度 300 dpi，可為 3D 或實景照片 JPG 檔，檔名須為 20 字內之圖片說明）。

2. 甄選資料內容項目：（頁數不得超過 40 頁）

- (1) 封面（甄選人 / 甄選獎項（ex. 國土建設特別貢獻獎） / 甄選人單位）。
- (2) 目錄頁（須含頁碼）。
- (3) 甄選人報名表。
- (4) 推薦理由、具體事蹟（須針對「五．評選標準」之項目詳細闡述）。
- (5) 代表作品簡介說明：
  - 請說明每件作品之興建起訖年月、甄選人時任職位（含任職起訖年月）。
  - 若甄選人曾為本獎項得主，可於得獎三年後以不同貢獻申請甄選。
- (6) 具體表彰甄選人卓越事蹟之證明資料。

#### 四、評選標準

1. 國土建設特別貢獻獎：

- 都市計畫、公共建設、公私建築及其環境規劃設計、營造施工、建築管理之特殊貢獻。
- 不動產業之教育或學術研究卓越積累顯著貢獻。
- 辦理或提昇營建行政法規等相關實務之專業成就。

2. 年度建築人物獎：

- 在公私建築及社區建設之整體經營管理方面，具有領先地位、革命性突破與不動產業界造成關鍵性影響。
- 提升建築美學價值之卓越成就。
- 社會公益之具體顯著貢獻。
- 領導與推動不動產業相關公協會組織之特殊貢獻。

#### 五、獎座頒贈說明

依據召開評選委員會之評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎人。



# 2024 國家卓越建設獎

## 國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎

### 甄選報名表

<input type="checkbox"/> 國土建設特別貢獻獎				<input type="checkbox"/> 年度建築人物獎	
甄選人資料					
甄選人姓名		單 位			
職 稱		任 職 日			
學經簡歷 (須註明起訖年月)	由近至遠排序，並註明任職 / 在學起訖年月				
代表作品 (須註明興建 起訖年月)	須註明作品興建起訖年月，例： 1. 車站計畫 (2017.05~2021.09) 2. 美術館 (2018.09~2020.10)				
推薦人資料					
推薦人姓名		單位、職稱			
推薦理由	具體陳述推薦理由：(簡述)				
甄選人員 具體事蹟	具體說明甄選人在何領域確實具卓越貢獻與表現：(簡述)				
推薦人簽章					
聯絡人資料					
單 位		電 話			
聯 絡 人		傳 真			
地 址	( )	e-mail			

## 2024 國家卓越建設獎 國土建設特別貢獻獎及年度建築人物獎 甄選確認書

甄選單位：\_\_\_\_\_

甄選人：\_\_\_\_\_

繳交項目：

- ☐ 報名表正本
- ☐ 甄選確認書正本
- ☐ 甄選資料電子檔：（已完成上傳）
  - a. 甄選作品資料電子檔（PDF 檔）
  - b. 甄選人照片 2 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi）
  - c. 代表圖片 10~15 張（JPG 檔，解析度需有 300 dpi）

☐ 本人確認甄選資料中所列之代表作品與建設皆為本人執行 / 推動之成果，並已取得所有圖片之使用授權。

☐ 本人已詳閱「國土建設特別貢獻獎 / 年度建築人物獎 甄選辦法」，並同意配合；若有未盡事宜，將依委員會決議辦理。

單位用印：

填表人簽章：

聯絡電話：

\_\_\_\_\_

2024 年      月      日





## 獎座簡介



### 天圓地方

天的無限寬廣、地的精準確實

#### 創作理念

- 以建物、空間呼應建築專業內涵。
- 表現建物抽象、感性及理性的美感。
- 掌握建築物求新求變，符合人文精神的創意氛圍。
- 呈現建物優美、和諧、精準、創新的完美意象。
- 神聖、隆重、精緻而專業的獎座。

#### 表現手法

- 建築要面對各式各樣的「空間」議題，同時也藉建物成就自在的新空間以符合人的參與及活動。本設計採用水晶玻璃製作，剔透的材質本身即是一個虛實並容的「空」間，亦是建築作業最原始的狀態。
- 以加或減的手法來完成空間外在、內在的聯結，滿足使用功能的需求，於是有了不同的高低、水平、室內、室外的分割；也有了不同的光影、大小、形狀...所衍生的詩意和自在。
- 以建築物的形式來表現此特殊的獎座，希望掌握建築專業的特色。
- 應用中國「天圓地方」祭天禮地的概念，表現天的無限寬廣及地的精準踏實。
- 以「間」字為元素，建構「空」的詩意以及活動其中的想像，也同時完成建築和空間密不可分的本質關係，形塑完整且令人玩味的空間意念和意象。
- 以水晶脫蠟鑄造法完成的精緻獎座，它以建物的形式呈現，同時兼具理性美感和晶瑩剔透的空間詩意。
- 自 2019 年度起，獎座及刻字底座尺寸改版，但獎座型態維持原設計及創作理念。

#### Creation Concepts

- Echo with the essence of architectures, buildings and space
- Abstractedly express the aesthetics of buildings
- Embody the creativity and humanistic values behind innovative building designs
- Illustrate the harmony and precision of perfect buildings
- Present a refined and professional trophy

#### Expression Methods

- Buildings deal with various issues related to space and also create new spaces for human activity. Made of transparent crystal, this trophy itself contains both concrete structures and empty spaces, and illustrates the very nature of buildings
- With different architectural means, we manage to separate our living space and distinguish between the indoors and the outdoors. This trophy intends to capture the essences of these various spaces through the different heights, levels, shadows, sizes and shapes
- A manifestation of the traditional concept of rounded sky and squared earth (tian yuan di fang)
- A masterpiece made by lost-wax casting



琉璃設計大師 王俠軍先生

王俠軍

## 獎座頒贈與複製說明

依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位（即參選報名單位），如需第二座（或以上）獎座，需繳交複製費用新台幣 22,000/ 乙座。

待得獎名單公佈後，國家卓越建設獎委員會將寄發得獎單位【得獎通知函】以及【獎座複製申請表】，收到之後請確實填妥資料並於期限內回傳。

### 付款方式：

(1) 銀行匯款 或 銀行轉帳

銀行：華南銀行（代碼 008）東台北分行（代碼 1245）

帳號：124-10-008870-9

戶名：社團法人中華民國不動產協進會

(2) 即期支票繳付

支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會

寄送地址：105023 臺北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1

### 委託說明：

(1) 【獎座複製申請表】回傳 7 日內需繳交獎座複製費用始得生效。

(2) 付款後請來電確認，以確保貴單位權益。

(3) 本獎座委託「琉園」製作，複製之獎座製作時程為期約 3 個月，待複製完成後，將郵寄至貴單位。



## 2023-2004 臺灣獲得「全球卓越建設獎」 首獎與銀獎作品

### 2023



#### 【環境類 首獎】

行政院農業委員會水土保持局臺北分局—  
台 9 甲 10.2K 大崩塌災害復建工程

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 首獎】

桃園市政府工務局— 1895 乙未保台紀念公園

#### 【環境類 銀獎】

行政院農業委員會水土保持局南投分局—  
和雅橋上下游固床工改善二期工程

#### 【環境類 銀獎】

屏東縣政府—屏東縣民公園

### 2022

#### 【合宜住宅類 首獎】

日勝生活科技股份有限公司—日勝幸福站 (A6)

#### 【環境類 首獎】

桃園市政府工務局—大有梯田生態公園

#### 【產業建築類 首獎】

經濟部能源局—沙崙綠能科技示範場域

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 首獎】

桃園市政府新建工程處—橫山書法藝術館

#### 【合宜住宅類 銀獎】

桃園市政府住宅發展處—桃園市中路二號社會住宅

#### 【環境類 銀獎】

將捷文創實業股份有限公司—滬尾藝文休閒園區

#### 【文化資產類 銀獎】

臺南市政府文化資產管理處—水交社宿舍群

#### 【文化資產類 銀獎】

花蓮縣政府—布農族佳心舊部落地景再現計畫

#### 【綜合規劃類 銀獎】

日勝生活科技股份有限公司—日勝幸福站 (A6)

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 銀獎】

新北市政府捷運工程局—淡海輕軌運輸系統

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 銀獎】

桃園市政府水務局—中原始態埤塘公園及滯洪池

### 2021

#### 【環境類 首獎】

行政院農業委員會水土保持局花蓮分局—光復馬太鞍吉利潭周邊環境改善工程

#### 【辦公建築類 首獎】

晨禎營造股份有限公司—丰二三 (晨禎營造總部大樓)

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 首獎】

高雄市政府工務局新建工程處—海洋文化及流行音樂中心

#### 【環境類 銀獎】

臺南市政府地政局—長勝公園

#### 【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 銀獎】

臺北市政府工務局新建工程處—臺北市立建國國民小學

#### 【特定目的興建類 銀獎】

長庚醫療財團法人—高雄長庚紀念醫院質子暨放射治療中心

#### 【高層住宅類 銀獎】

春福建設股份有限公司—大觀自若

#### 【高層住宅類 銀獎】

嘉譽建設事業股份有限公司—東方嘉譽

#### 【中層住宅類 銀獎】

力信建設開發股份有限公司—力信擎天

#### 【永續發展類 銀獎】

臺中市政府—臺中中央公園

#### 【永續發展類 銀獎】

臺南市政府都市發展局—河樂廣場及海安路周邊

2020	<p>【環境類 首獎】</p> <p>【環境類 首獎】</p> <p>【旅館建築類 首獎】</p> <p>【環境類 銀獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 銀獎】</p> <p>【高層住宅類 銀獎】</p> <p>【總合規劃類 銀獎】</p> <p>【總合規劃類 銀獎】</p>	<p>桃園市政府水務局—大漢溪山豬湖生態親水園區</p> <p>行政院農業委員會水土保持局花蓮分局—麗太溪東富田橋上游整治工程</p> <p>大毅行旅股份有限公司—台中大毅老爺行旅</p> <p>桃園市政府工務局—老街溪河岸公園</p> <p>交通部觀光局東北角暨宜蘭海岸國家風景區管理處—壯圍沙丘</p> <p>鉅虹建設股份有限公司—鉅虹閣上景</p> <p>新北市政府城鄉發展局—府中行政園區更新計畫</p> <p>新竹市政府—新竹市微笑水岸</p>
2019	<p>【環境（復育、保育）類 首獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 首獎】</p> <p>【中層住宅類 首獎】</p> <p>【辦公室建築類 首獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類 銀獎】</p>	<p>臺中市政府水利局—臺中市綠川排水景觀工程（雙十路至民權路段）</p> <p>國立臺東大學—國立臺東大學圖書資訊館</p> <p>龍寶建設股份有限公司—龍寶建設愉悅臻邸</p> <p>統創建設開發股份有限公司—統創企業大樓</p> <p>新北市政府高灘地工程管理處—大臺北都會公園</p>
2018	<p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—首獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—銀獎】</p> <p>【中層住宅類—銀獎】</p>	<p>臺中市政府建設局—臺中國家歌劇院</p> <p>新北市政府新建工程處—三峽北大特區綜合行政大樓</p> <p>連雲建築團隊—靜心連雲</p>
2017	<p>【環境（復育、保育）類—首獎】</p> <p>【中層住宅類—首獎】</p> <p>【高層住宅類—銀獎】</p> <p>【辦公建築類—銀獎】</p> <p>【環境（復育、保育）類—銀獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—銀獎】</p>	<p>久樺開發股份有限公司、樹也 Villa — ChooArt 樹也</p> <p>龍寶建設股份有限公司—龍寶建設 晴臻邸</p> <p>富立建設股份有限公司—耘非凡</p> <p>美孚建設股份有限公司、全球人壽保險股份有限公司—臺北企業總部園區</p> <p>臺北市府工務局公園路燈工程管理處—陽明山前山公園更新工程</p> <p>臺北市府工務局公園路燈工程管理處—西本願寺廣場新建工程</p>
2016	<p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—首獎】</p> <p>【環境（復育 / 保育）類—首獎】</p> <p>【產業建築類—首獎】</p> <p>【環境（復育 / 保育）類—銀獎】</p>	<p>高雄市政府工務局新建工程處—高雄市立圖書館總館</p> <p>臺南市政府工務局—臺南副都心公園（巴克禮紀念公園）</p> <p>經濟部—中台灣創新園區</p> <p>臺北市府工務局大地工程處—信義區舊埤溪整治及和興炭坑再造工程</p>
2015	<p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—首獎】</p> <p>【文化資產（修復、保存）類—首獎】</p> <p>【環境（復育 / 保育）類—首獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—銀獎】</p> <p>【環境（復育、保育）類—銀獎】</p>	<p>臺北市府捷運工程局南區工程處—臺北捷運信義線大安森林公園站</p> <p>行政院農業委員會林務局嘉義林區管理處—檜意森活村歷史建築修復工程</p> <p>臺北市府環境保護局—山水綠生態公園</p> <p>許育嘉聯合建築師事務所 / 國立南投特殊教育學校—國立南投特殊教育學校校舍新建工程</p> <p>臺南市政府工務局—南區水交社公 61 公園闢建工程</p>
2014	<p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—首獎】</p> <p>【環境（復育 / 保育）類—銀獎】</p> <p>【環境（復育 / 保育）類—銀獎】</p> <p>【公部門基礎建設 / 環境適意工程類—銀獎】</p> <p>【高層住宅類—銀獎】</p> <p>【低層住宅類—銀獎】</p>	<p>臺中市政府經濟發展局—秋紅谷景觀生態公園</p> <p>臺北市府工務局水利工程處—大溝溪生態體驗園區</p> <p>高雄市政府工務局養護工程處—凹仔底森林公園</p> <p>忠明營造工程股份有限公司—新莊運動休閒中心</p> <p>龍寶建設股份有限公司—一品臻邸</p> <p>麗晨建設股份有限公司—麗晨朗朗</p>



<b>2013</b>	【環境類—首獎】 【公部門基礎建設類—銀獎】 【環境類—銀獎】 【永續發展類—銀獎】	國立臺北科技大學—國立臺北科技大學人文生態校園 臺北市政府工務局新建工程處—臺北國際花卉博覽會 - 夢想館未來館與生活館展館 臺南市政府工務局—安平港歷史風貌園區 - 歷史水景公園湖港打通工程 鼎富力建設實業股份有限公司—似水年華
<b>2012</b>	【公部門基礎建設類—首獎】 【環境類—首獎】 【公部門基礎建設類—銀獎】 【商用建築類—銀獎】	臺中市政府—臺中市新市政中心 高雄市政府—中都濕地公園開闢工程 臺北市政府—公館水岸總體發展計畫案 臺北市政府捷運工程局及宏通綜合商業發展（股）公司—忠孝復興站聯合開發大樓 太子建設開發股份有限公司—統一開發市政府轉運站
<b>2011</b>	【公部門基礎建設類—首獎】 【環境類—首獎】	臺中市政府—圓滿戶外劇場 高雄市政府—樣仔林埤生態公園開闢工程
<b>2010</b>	【商業建築類—首獎】 【永續發展類—首獎】 【公共建設類—銀獎】	勤美集團—勤美誠品綠園道 臺北縣政府—北臺光電城 高雄市政府—高雄捷運 R10 美麗島站
<b>2009</b>	【環境類—首獎】 【環境類—銀獎】 【住宅類—銀獎】 【住宅類—銀獎】	高雄市政府—愛河之心 高雄市政府—高雄捷運 R9 車站（中央公園站） 寶家建設股份有限公司—澄峰 御盟建設股份有限公司—御花園
<b>2008</b>	【辦公與工廠建築類—銀獎】 【公共建設類—銀獎】 【環境類—銀獎】	富邦建設股份有限公司—福安紀念館 臺北市立圖書館北投分館—臺北市立圖書館北投分館 高雄市政府—洲仔溼地生態復育暨景觀改善計畫
<b>2007</b>	【住宅類—銀獎】 【辦公與工廠建築類—銀獎】 【公共建設類—銀獎】 【公共建設類—銀獎】	宏盛建設股份有限公司—宏盛帝寶 大成工程股份有限公司—統一國際大樓 臺北縣政府—三峽老街改造 臺南市政府—巴克禮紀念公園
<b>2004</b>	【休閒類—首獎】	鄉林集團—涵碧樓





2023  
非凡新聞特攻隊  
報導



2023  
頒獎典禮



2023  
活動紀錄

更多影片請於 youtube  
搜尋 FIABCI-Taiwan 社團法人中華民國不動產協進會

## 2024 國家卓越建設獎

指導單位 | 內政部國土管理署、內政部建築研究所、交通部、環境部氣候變遷署

主辦單位 | 社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯盟臺灣分會(FIABCI-Taiwan)

協辦單位 | 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、財團法人臺灣營建研究院、財團法人台灣建築中心、財團法人中央營建技術顧問研究社、中華民國建築經營協會、台灣物業管理學會、中華民國物業管理經理人協會、台灣營造工程協會、社團法人台灣智慧建築協會、台灣建築美學文化經濟協會、臺灣建築學會、中華物業管理協會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、台中市建築經營協會、高雄市建築經營協會、台北市室內設計裝修商業同業公會、臺北市都市更新學會、新北市都市更新學會、台北市土木技師公會、台北市開放空間文教基金會、中華民國購物中心協會、中華民國仲裁協會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、花蓮不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會

社團法人中華民國不動產協進會 暨 世界不動產聯盟臺灣分會

電話: 886-2-2713-5697

傳真: 886-2-2713-4346

Email: [info@fiabci.org.tw](mailto:info@fiabci.org.tw)

地址: 105023 臺北市南京東路四段107號11樓之一

網址: [www.fiabci.org.tw](http://www.fiabci.org.tw)

國家卓越建設獎委員會 (執行單位)

柏美國際有限公司

電話: 886-2-8931-1469

傳真: 886-2-2934-6204

Email: [award2024@fiabci.org.tw](mailto:award2024@fiabci.org.tw)

